

România

Județul Harghita

Municipiul Odorheiu Secuiesc

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică, de interes local în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitarea și reamenajarea Mofetei în Băile Szejke”

Nr. înreg. 2/31.05.2024

PROCES VERBAL Încheiat astăzi, 31 mai 2024

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică, de interes local în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitarea și reamenajarea Mofetei în Băile Szejke”, numită în temeiul Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 849/2024 privind constituirea comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică, de interes local în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitarea și reamenajarea Mofetei în Băile Szejke”,

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 367/2024 prin care s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilului, terenului situat în perimetrul delimitat cu suprafață de 1520 mp, pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și reamenajarea Mofetei în Băile Szejke”;
- Dispoziția Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 843/2024 privind Decizia de expropriere pentru cotele din terenurile reprezentând amplasamentul de utilitate publică de interes local „Reabilitarea și reamenajarea Mofetei în Băile Szejke”;

Retine următoarele:

Pentru imobilul compus din teren în suprafață de 1520 mp, situat în perimetrul delimitat cu suprafață de 1520 mp, identificat prin CF. Nr. 1161 sub nr. cadastral/nr. top 727/2/1, 728, 729, 730, **NU a fost depusă în termenul legal nici o cerere** formulată conform prevederilor art. 15 din Norme Metodologice din 2011 de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare **nici în original și nici în copie legalizată**, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin (1) și alin (2) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local cu modificările și completările ulterioare.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică, de interes local în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitarea și reamenajarea Mofetei în Băile Szejke”, constată că în urma demersurilor efectuate de Expropriator **în vederea identificării proprietarului/propietarilor imobilului teren în suprafață de 1520 mp, situat în perimetrul delimitat cu suprafață de 1520 mp, identificat prin CF. Nr. 1161 sub nr. cadastral/nr. top 727/2/1, 728, 729, 730**, respectiv contactarea instituțiilor abilitate pentru obținerea de informații și documente cu privire la imobilul mai sus menționat, **titularul dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului mai sus specificat este PROPRIETAR NEIDENTIFICAT.**

Despăgubirea propusă de Expropriator stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 11 alin (7) și alin (8) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară

realizării unor obiective de interes național, județean și local cu modificările și completările ulterioare este de **159.600,00 lei la care se adaugă TVA.**

Data fiind cele prezentate mai sus Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate nu a convocat titularul dreptului la despăgubire asupra imobilului supus exproprierii.

Se constată că expropriatul PROPRIETAR NEIDENTIFICAT nu s-a prezentat în fața comisiei întrunită în data de azi 31 mai 2024, nu au exprimat niciun punct de vedere cu privire la cuantumul despăgubirii în suma de 159.600,00 lei la care se adaugă TVA, pentru exproprierea imobilului teren în suprafață de 1520 mp, situat în perimetrul delimitat cu suprafață de 1520 mp, identificat prin CF. Nr. 1161 sub nr. cadastral/nr. top 727/2/1, 728, 729, 730.

În concluzie Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică, de interes local în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitarea și reamenajarea Mofetei în Băile Szejke” **face următoarele observații:**

- **Nu s-a depus cerere pentru plata despăgubirilor;**
- **Nu s-a depus documente care fac dovada calității de proprietar al imobilului expropriat;**
- **Pentru proprietarii ale căror adrese de domiciliu nu sunt cunoscute, comunicarea actelor prevăzute de lege (Notificare/înștiințare/convocare/etc....) s-a făcut prin afișare la sediul Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc. Precum și la sediul Consiliului Local al Comunei Feliceni.**

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Titularul dreptului de proprietate, persoana îndreptățită să primească despăgubirea pentru imobilul compus din teren în suprafață de 1520 mp, situat în perimetrul delimitat cu suprafață de 1520 mp, identificat prin CF. nr. 1161 sub nr. cadastral/nr. top 727/2/1, 728, 729, 730, este PROPRIETAR NEIDENTIFICAT.

Pentru aceste motive în temeiul prevederilor art. 15 alin (15) din Norme Metodologice din 2011 de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare s-a întocmit prezentul Proces-verbal azi, 31 mai 2024 ora 10:00, la sediul Primăriei Municipiului Odorheiu Secuiesc, în **patru** exemplare originale.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate:

1. **GÁLFI Árpád - Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc**



2. **OCTAVIAN Condrat - Reprezentant al Instituției Prefectului Județului Harghita**



3. **JAKAB András - Reprezentant al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita**



4. **BOȚOG Nistor - Consilier juridic, reprezentant al expropriatorului**

5. **PUSKÁS Emeric – Consilier juridic, reprezentant al expropriatorului**

