

România

Județul Harghita

Municipiul Odorheiu Secuiesc

*Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică, de interes local în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitarea și reamenajarea Mofetei în Băile Szejke”*

Nr. înreg. 3/31.05.2024

## HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 1

În conformitate cu prevederile art. 18-20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, art. 14-16 din Norme Metodologice din 2011 de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 367/2024 prin care s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilului, terenului situat în perimetrul delimitat cu suprafață de 1520 mp, pentru obiectivul de investiții *”Reabilitarea și reamenajarea Mofetei în Băile Szejke”*;

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, constituită conform Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, numită prin *Dispoziția Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 849/2024 privind constituirea comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică, de interes local în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitarea și reamenajarea Mofetei în Băile Szejke”*, în componența următoare:

1. GÁLFI Árpád - Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc
2. OCTAVIAN Condrat - Reprezentant al Instituției Prefectului Județului Harghita
3. JAKAB András - Reprezentant al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita
4. BOȚOG Nistor - Consilier juridic, reprezentant al expropriatorului
5. PUSKÁS Emeric – Consilier juridic, reprezentant al expropriatorului

Constată că pentru imobilul compus din teren în suprafață de 1520 mp, situat în perimetrul delimitat cu suprafață de 1520 mp, identificat prin CF. Nr. 1161 sub nr. cadastral/nr. top 727/2/1, 728, 729, 730, **NU a fost depusă în termenul legal nici o cerere** formulată conform prevederilor art. 15 din Norme Metodologice din 2011 de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare **nici în original și nici în copie legalizată**, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin (1) și alin (2) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local cu modificările și completările ulterioare.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică, de interes local în vederea realizării obiectivului de investiții *„Reabilitarea și reamenajarea Mofetei în Băile Szejke”*, constată că în urma demersurilor efectuate de Expropriator în vederea identificării

proprietarului/proprietarilor imobilului teren în suprafață de 1520 mp, situat în perimetrul delimitat cu suprafață de 1520 mp, identificat prin CF. Nr. 1161 sub nr. cadastral/nr. top 727/2/1, 728, 729, 730, respectiv contactarea instituțiilor abilitate pentru obținerea de informații și documente cu privire la imobilul mai sus menționat, titularul dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului mai sus specificat este **PROPRIETAR NEIDENTIFICAT**.

Despăgubirea propusă de Expropriator stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 11 alin (7) și alin (8) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local cu modificările și completările ulterioare este de **159.600,00 lei la care se adaugă TVA**.

Totodată Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate nu a convocat titularul dreptului la despăgubire asupra imobilului supus exproprierii în vederea încheierii Procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii la ședința din data de 31 mai 2024, ora 10:00 la sediul Primăriei Municipiului Odorheiu Secuiesc, P-ța Városháza, nr. 5, Odorheiu Secuiesc.

Expropriatul **PROPRIETAR NEIDENTIFICAT** nu s-a prezentat în fața comisiei întrunită în data de 31 mai 2024, și **nu au exprimat niciun punct de vedere cu privire la cuantumul despăgubirii în suma de 159.600,00 lei la care se adaugă TVA**, pentru exproprierea imobilului teren în suprafață de 1520 mp, situat în perimetrul delimitat cu suprafață de 1520 mp, identificat prin CF. Nr. 1161 sub nr. cadastral/nr. top 727/2/1, 728, 729, 730, situație ce a fost consemnată conform Procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii nr. 2/31.05.2024, cu următoarele observații:

- Nu s-a depus cerere pentru plata despăgubirilor;
- Nu s-a depus documente care fac dovada calității de proprietar al imobilului expropriat;
- Pentru proprietarii ale căror adrese de domiciliu nu sunt cunoscute, comunicarea actelor prevăzute de lege s-a făcut prin afișare la sediul Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc. Precum și la sediul Consiliului Local al Comunei Feliceni.

Modalitatea de plată a despăgubirilor este prevăzută de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local cu modificările și completările ulterioare și prin Normele Metodologice din 2011 de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

#### **Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:**

Titularul dreptului de proprietate, persoana îndreptățită să primească despăgubirea pentru imobilul compus din teren în suprafață de 1520 mp, situat în perimetrul delimitat cu suprafață de 1520 mp, identificat prin CF. Nr. 1161 sub nr. cadastral/nr. top 727/2/1, 728, 729, 730, este **PROPRIETAR NEIDENTIFICAT**.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 14 și art. 15 alin (15) din Normele Metodologice din 2011 de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate

### **HOTĂREȘTE**

**Art. 1.** – Despăgubirea în cuantum de 159.600,00 lei la care se adaugă TVA, stabilită conform art. 11 alin (7) și alin (8) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local cu modificările și completările ulterioare coroborat cu prevederile art. 8 din Normele Metodologice din 2011 de aplicare a Legii nr.

255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, va rămâne consemnată în contul deschis de Expropriator la Trezoreria Municipiului Odorheiu Secuiesc pe seama și la dispoziția persoanei expropriate PROPRIETAR NEIDENTIFICAT și va fi eliberată cu respectarea dispozițiilor art. 19 coroborat cu prevederile art. 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 2.** – Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei Hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local cu modificările și completările ulterioare precum și în temeiul prevederilor Normelor Metodologice din 2011 de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 3.** – Prezenta Hotărâre poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularul dreptului de despăgubire proprietar Neidentificat va fi notificat.

**Art. 4.** – Prezenta Hotărâre se va afișa în extras la sediul Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, P-ța Városháza, nr. 5, Odorheiu Secuiesc, Harghita precum și la sediul Consiliului Local al Comunei Feliceni, Str. Principală, nr. 208, Feliceni, Harghita, precum și pe pagina proprie de internet a expropriatorului, [www.udvarhely.ro](http://www.udvarhely.ro).

**Art. 5.** – Potrivit dispozițiilor art. 19 alin. (6) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local cu modificările și completările ulterioare, eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate. Litigiile înregistrate pe rolul instanțelor judecătorești nu suspendă efectele Hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferul dreptului de proprietate către expropriator.

**Art. 6.** – Actele juridice care se încheie după data afișării Hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

**Art. 7.** – Prezenta Hotărâre poate fi atacată la instanța judecătorească competentă, în conformitate cu prevederile art. 22 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local cu modificările și completările ulterioare, în termenul general de prescripție, care curge de la data comunicării prezentei Hotărâri, respectiv de la data afișării acesteia.

**Art. 8.** – Procesul verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii nr. 2/31.05.2024 se constituie Anexă la prezenta Hotărâre.

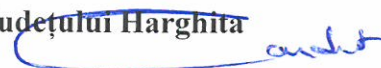
**Art. 9.** – Prezenta Hotărâre conține 3 (trei) pagini și este emisă în 4 (patru) exemplare originale.

## COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR DREPTURI REALE ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR PENTRU IMOBILELE EXPROPRIATE:

1. GÁLFI Árpád - Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc



2. OCTAVIAN Condrat - Reprezentant al Instituției Prefectului Județului Harghita



3. JAKAB András - Reprezentant al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita



4. BOȚOG Nistor - Consilier juridic, reprezentant al expropriatorului

5. PUSKÁS Emeric - Consilier juridic, reprezentant al expropriatorului

