



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Hotărârea nr. 64/2021

pentru actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici ai proiectului „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale la Colegiul Tehnic Bányai János” pentru Clădirea 2A și 2B din Municipiul Odorheiu Secuiesc- cod SMIS 120315, aprobați conform Devizului general întocmit la faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 31/2018 privind aprobarea DALI și indicatorilor tehnico-economici al obiectului de investiții ” Îmbunătățirea infrastructurii educaționale la Colegiul Tehnic Bányai János ” pentru Clădirea 2A și 2B din Municipiul Odorheiu Secuiesc - proiect nr. 8/2017, și aprobarea depunerii cererii de finanțare în cadrul POR 2014-2020, Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritatea de investiții 10.2., cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 25/318/S/19.03.2021 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 25/319/S/19.03.2021 al Direcției de Dezvoltare și Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. 25/357/S/24.03.2021 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, turism, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, programe, proiecte și relații internaționale,

În baza prevederilor art. 7, alin. (6), art. 10 alin. (4), precum și anexele 7 și 8 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de Devizul General actualizat, elaborat de către proiectantul S.C. Spiri Com S.R.L., revizuit în etapa de evaluare tehnică și financiară a proiectului, respectiv la proiectului tehnic având titlul „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale la Colegiul Tehnic Bányai János” pentru Clădirea 2A și 2B din Municipiul Odorheiu Secuiesc, precum și de Notificarea privind conformitatea Proiectului Tehnic nr. 45941/ 16.12.2020;

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1), art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. d), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. - Se aprobă actualizarea devizului general aferent proiectului ”Îmbunătățirea infrastructurii educaționale la Colegiul Tehnic Bányai János” pentru Clădirea 2A și 2B din Municipiul Odorheiu Secuiesc - cod SMIS 120315, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 31/2018 privind aprobarea DALI și indicatorilor tehnico-economici al obiectului de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale la Colegiul Tehnic Bányai János ” pentru Clădirea 2A și 2B din Municipiul Odorheiu Secuiesc, - proiect nr. 8/2017 și aprobarea



depunerii cererii de finanțare în cadrul POR 2014-2020, Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritatea de investiții 10.2., cu modificările și completările ulterioare conform anexei , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - (1) Se aprobă actualizarea principalilor indicatori economici pentru obiectivul de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale la Colegiul Tehnic Bányai János” pentru Clădirea 2A și 2B din Municipiul Odorheiu Secuiesc, după cum urmează:

- Valoarea totală a investiției, fără TVA: 10.722,996 mii lei, din care C+M în valoare de 8.215,788 mii lei;

- Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA: 12.742,891 mii lei, din care C+M în valoare de 9.776,787 mii lei.

(2) Indicatorii tehnici aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 31 din 2017, cu modificările și completările ulterioare, rămân nemodificați.

Art. 3. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129, art. 139 alin. (3), lit.d) art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu 19 voturi pentru, din cei 19 consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 19 consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la 25 martie 2021.

Președintele de ședință
Consilier local,
ÖLVEDI Zsolt

Contrasemnează
Secretarul General al Municipiului,
VENCZEL Attila

The image shows two handwritten signatures in blue ink. The signature on the left is for ÖLVEDI Zsolt, and the signature on the right is for VENCZEL Attila. In the center, there is an official circular seal of the Municipality of Odorheiu Secuiesc. The seal features the coat of arms of Romania and the text "ROMÂNIA" at the top, "JUDEȚUL HARGHITA" on the left, "MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC" on the right, and "CONSILIUL LOCAL" at the bottom.

PROIECTANT: S.C. SPIRI COM SRL

Str. Anastasie Panu nr.3, bl A3, sc 3, ap 65 Bucuresti

J40/25308/1992, CUI RO2632267

OBIECTIV: "IMBUNATATIREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE LA COLEGIUL BANYAI JANOS" PENTRU CLADIREA 2A SI 2B

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ODORHEIUL SECUIESC SI COLEGIUL BANYAI JANOS

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului;

IMBUNATATIREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE LA COLEGIUL TEHNIC BANYAI JANOS PENTRU CLADIREA 2A SI 2B

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare TOTALA cheltuieli (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
1	2	3	7	8
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	34.108,80	6.480,67	40.589,47
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		34.108,80	6.480,67	40.589,47
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		99.821,03	18.966,00	118.787,03
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	5.100,00	665,00	5.765,00
3.1.1.	Studii de teren	5.100,00	665,00	5.765,00
3.1.3.1.	Studiu topografic	0,00	0,00	0,00
3.1.3.2.	Studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	252,10	47,90	300,00
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	91.458,30	17.377,08	108.835,38
3.5.1.	Tema de proiectare		0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție	47.204,26	8.968,81	56.173,07
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	44.254,04	8.408,27	52.662,31
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.7.3.	Asistența tehnică pe perioada elaborării cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	73.345,20	13.935,59	87.280,79
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	4.917,10	934,25	5.851,35
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	1.917,10	364,25	2.281,35
3.8.2.	Dirigenție de șantier	68.428,10	13.001,34	81.429,44
TOTAL CAPITOL 3		235.155,60	44.375,56	279.531,16
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	6.578.054,60	1.249.830,37	7.827.884,97
4.1.2.	Rezistența	139.434,04	26.492,47	165.926,51
4.1.3.	Arhitectura	5.060.431,01	961.481,89	6.021.912,90
	Arhitectura Corp 2A	2.723.461,98	517.457,78	3.240.919,76
	011 DESF. TENCUIELI SI INVELITOARE	142.419,34	27.059,67	169.479,01
	01L1 DESFACERI INTERIOARE	254.508,41	48.356,60	302.865,01
	021 DESFAC.TAMPLARIE SI JGHEABURI	30.514,77	5.797,81	36.312,58
	031 REABI.ARHITECTURA INTERIOARA	1.010.697,19	192.032,47	1.202.729,66
	041 TERMOSISTEM SI TAMPLARIE PVC	986.427,60	187.421,24	1.173.848,84
	051 SARPANTA INVELITOARE	298.894,67	56.789,99	355.684,66
	Arhitectura Corp 2B	2.336.969,03	444.024,12	2.780.993,15
	011 DESFACERI FATADE INVELITOARE	143.005,23	27.170,99	170.176,22
	021 DESFACERI ARHTECT. INTERIOARE	217.739,59	41.370,52	259.110,11
	031 TERMOSISTEM SI TAMPLARIE PVC	809.190,40	153.746,18	962.936,58
	041 REABIL.ARH.INTERIOARA	709.770,51	134.856,40	844.626,91

	051 INVELITOARE, JGHEABURI, BURLANE	457.263,30	86.880,03	544.143,33
4.1.4	Instalatii	1.378.189,55	261.856,01	1.640.045,56
	031 INST.ELECTRICE INTERIOARE	796.353,92	151.307,24	947.661,16
	041 INSTALATII PARATRAZNET+PRIZA PAMANT	11.121,87	2.113,16	13.235,03
	IS01 DISTR. AR./AC.INTERIOARA	58.613,25	11.136,52	69.749,77
	IT01 INSTALATII TERMICE	307.103,60	58.349,68	365.453,28
	IV01 INST. VENTILATIE-CLIMATIZARE	183.848,48	34.931,21	218.779,69
	6.1. PANS 011 INSTALATII PANOURI SOLARE	21.148,43	4.018,20	25.166,63
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	1.436.618,23	272.957,46	1.709.575,69
	IS02 MONTAJ ECHIPAMENTE	14.087,39	2.676,60	16.763,99
	IT02 MONTAJ INSTALATII TERMICE	3.624,14	688,59	4.312,73
	IV02 MONTAJ INST.CLIMATIZARE	54.369,99	10.330,30	64.700,29
	CS03 RET AVINC+NOX CORP2A+2B	701.146,35	133.217,81	834.364,16
	CS05 REȚEA SUPRAVEGHERE VIDEO 2A+2B	153.022,39	29.074,25	182.096,64
	CS08 INST. AV EFRACȚIE CORP 2A+2B	194.484,01	36.951,96	231.435,97
	CS09 REȚEA DE VOCE-DATE 2A+2B	202.540,23	38.482,64	241.022,87
	01 HIDRANTI INTERIORI	32.344,23	6.145,40	38.489,63
	2.1. 01 MONTAJ GRUP ELECTROGEN	74.031,99	14.066,08	88.098,07
	2.1. PANS 021 ECHIPAM - INSTALATII PAN SOLARE	6.967,51	1.323,83	8.291,34
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	902.747,88	171.522,10	1.074.269,98
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	747.737,00	142.070,03	889.807,03
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	9.665.157,71	1.836.379,96	11.501.537,67
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	100.184,53	19.035,06	119.219,59
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	67.184,53	12.765,06	79.949,59
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	33.000,00	6.270,00	39.270,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	90.373,67	0,00	90.373,67
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	41.078,94	0,00	41.078,94
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.215,79	0,00	8.215,79
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	41.078,94	0,00	41.078,94
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	498.194,55	94.656,96	592.851,51
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	688.752,75	113.692,02	802.444,77
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		10.722.995,89	2.019.894,21	12.742.890,10
Din care C+M		8.215.787,19	1.560.999,57	9.776.786,76

1) În prețuri EURO=4,73

INTOCMIT,
PROIECTANT S.C. SPIRI.COM SRL



BENEFICIAR,
MUNICIPIUL ODORHEIUL SECUIESC