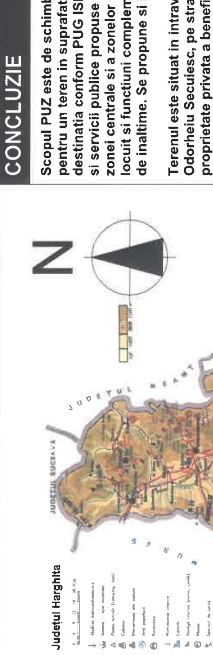


Anexa la HCL nr. 60/2021

ELABORARE PUZ - STABILIRE ZONA FUNCTIONALA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM MIC DE INALTIME

0.0 INCADRARE IN JUDETEL HARGHITA; INCADRARE IN ZONA, INCADRARE IN PUG - (CF58064, CF58063)



- LIMITĂ TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ PROPUȘĂ
- LIMITĂ ZONĂ PROTEJĂTĂ PROPUȘĂ
- ZONIFICARE
- ZONA LOCUIȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI
- COMPLEMENTARE EXISTENTE
- ZONA LOCUIȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE PROPUȘE PE BAZA DE PUZ
- ZONA DE NECESITĂȚI RESTRICTIVĂȘARE PENTRU LOCUIȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE PE BAZA DE PUZ
- ZONA CASE DE VACANȚĂ PROPUȘE PE BAZA DE PUZ
- ZONA LOCUIȚE SOCIALE PE BAZA DE PUZ
- LOCUIȚE CU REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE
- LOCUIȚE CU REGIM MARE DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE
- INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE EXISTENTE
- INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE PROPUȘE PE BAZA DE PUZ
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE EXISTENTE
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE PROPUȘE PE BAZA DE PUZ
- ZONA VIRTUȚI - UNITĂȚI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE + INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE EXISTENTE
- ZONA VIRTUȚI - UNITĂȚI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE + INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE PROPUȘE PE BAZA DE PUZ
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE EXISTENTE
- CĂILE DE COMUNICAȚIE
- SPĂȚII VERZI PUBLICE AMENAJATE / PARCURI EXISTENTE
- SPĂȚII VERZI PUBLICE, AGRICULTURĂ PROPUȘĂ
- SPĂȚII VERZI PROPUȘI DE LA LUNGUL APELOR CURGĂTOARE
- SPĂȚII VERZI PENTRU PROTECȚIA VERȘANTILOR
- TERMO-CENTURILE
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNITĂȚII SAUBURITATE EXISTENTĂ
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNITĂȚII PROPUȘĂ PE BAZA DE PUZ
- DESTINAȚIE SPECIALĂ
- PĂDURI
- APE
- STATE METRO

Scopul PUZ este de schimbare de funcțiune pentru un teren în suprafața de 39.674,00 mp cu destinația conform PUG ISP5 - zona de instituiții și servicii publice propuse - situate în exteriorul zonei centrale și a zonelor protejate în zona de locuit și funcțiuni complementare cu regim mic de înaltime. Se propune și lotizarea terenului.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Odorheiu Secuiesc, pe strada Bazinului, proprietate privată a beneficiarului, conform extrasului de carte funciara.

Conform certificatului de urbanism, terenul se afla în zona PUG ISP5 - zona de instituiții și servicii publice propuse - situate în exteriorul zonei centrale și a zonelor protejate.

Terenul se afla în zona cu reglementări urbanistice impuse: POT 20-50%, CUT 1-2.5, regim de înaltime.

Conform PUG și RLU aferent PUG, pentru schimbare de funcțiune și lotizare teren în vederea construirii unui cartier rezidențial trebuie elaborat și aprobat un plan urbanistic zonal, care reglementează zona din punct de vedere urbanistic.



ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - STABILIRE ZONA FUNCTIONALA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM MIC DE INALTIME	
BENEFICIAR: GYONGYOSY JUDITA Amplasament: intravilan Odorheiu Secuiesc, judetul Harghita, CF58064, CF58063	Proiect nr. 28Y Faza PUZ
SCARA 1:15000 DATA mai 2019	INCADRARE IN JUDETEL HARGHITA; INCADRARE IN ZONA, INCADRARE IN PUG

wezio S.C. WEZIO PROJECTS S.R.L.
 Baile Tusnad, str. Ciucas, nr.5/15
 Nr.Reg.Com: J19/9/2018
 C.U.I. 386664600

SEF PROIECT MST. URB. TIMOTEI FECIORU
 PROIECTAT MST. URB. BLAGA BOTOND
 DESENAT MST. URB. BLAGA BOTOND

TERENURI CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE:
 IN ZONELE CU RISCURI NATURALE, PANA LA ELABORAREA DE STUDII PENTRU DIMINUAREA ACESTORA:
 - ALINECĂRILOR DECLANȘARE;
 - ALINECĂRILOR DE TEREN CU RISC MARE ȘI FOARTE MARE DE DECLANȘARE/REDECLANȘARE
 - ALINECĂRILOR DE TEREN CU RISC MEDIU/RIȘC DE DECLANȘARE
 - ALINECĂRILOR DE TEREN CU RISC MEDIU DE DECLANȘARE