



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Hotărârea nr. 133/2020

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Reglementare zonă cu funcțiuni mixte, zona Beclean, Municipiul Odorheiu Secuiesc, Județul Harghita, potrivit proiectului nr. 1527/2019, elaborat de S.C. Arhitectura S.R.L, Miercurea Ciuc

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședința ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 82/712/S/18.06.2020 inițiat de către Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 82/713/S/18.06.2020 al Direcției de Urbanism și Evidența Patrimoniului, Avizul Prealabil de Oportunitate al Primăriei Municipiului Odorheiu Secuiesc, nr. 16/2019, Avizul Arhitectului Șef al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 2/2020, Avizul Arhitectului Șef al Județului Harghita nr. 10/2020, Avizul nr. 82/751/S/24.06.2020 al Comisiei de specialitate de Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Dezvoltare Regională, Turism, Arhitectură și Protecția Mediului a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc și Avizul nr. 82/750/S/24.06.2020 al Comisiei de specialitate Economice, Buget, Finanțe și Administrarea domeniului public și privat al municipiului, Juridic și Administrație publică locală a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Ținând cont de avizele: nr. nr. OS-073/2020 al Harviz S.A., nr. 70502012346/2020 al SDEE Transilvania Sud, nr. 212206519/2019 Delgaz Grid, nr. 13152/2020 al STS București, nr. 12/2019 al APM Harghita, nr.281/12/C/2020 al DSP Harghita, nr. 2.450/2020 al ISU, nr. 4005/CMP/29.532/2020 al A.N. Apele Române, nr. 13108/340/2020 al S.C. Transgaz S.A.,

În conformitate cu prevederile art. 32, art. 47, art. 50 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea prevederilor art. 7, alin (1) și (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, anunț afișat la data de 06.04.2020 nr. înregistrare 17664,

Potrivit reglementărilor din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, precum și Hotărârea Consiliului Local Odorheiu Secuiesc nr. 24/2012 a pentru adoptarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, precum și Raportul informării și consultării publicului nr. 2/2020,

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin (2) lit. c), alin (6) lit. (c), art. 139. alin (3) lit. (e), respectiv art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1. - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Reglementare zonă cu funcțiuni mixte, zona Beclean, Municipiul Odorheiu Secuiesc, Județul Harghita, potrivit proiectului nr. 1527/2019, elaborat de arh. Albert Martin prin S.C. Arhitectura S.R.L, Miercurea Ciuc, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art. 2. - Obținerea autorizațiilor de construire se face după reglementarea statutului juridic al străzilor noi și a celor existente, subdimensionate, care urmează să fie modernizate, conform profilurilor de drum aprobate (planșa A04). Suprafața de teren necesară pentru lărgirea străzilor se dezmembrează și se notează în CF, având categoria de folosință „drum”.

Art. 3. – Se instituie interdicție temporară de construire pe culoarul figurat în planșa A03 până la eliberarea amplasamentului prin devierea LEA 20kV respectiv LEA care alimentează Hotelul Areo, conform unui proiect tehnic avizat de SDEE Electrica.

Art. 4. - Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile legii. Implicarea municipalității în extinderea rețelelor edilitare se face etapizat în funcție de fondurile disponibile.

Art. 5. - Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică.

Art. 6. - Termen de valabilitate: 5 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 7. - Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția de Urbanism și Evidența Patrimoniului.

Art . 8. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică:
Prefecturii Județului Harghita, Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, Consiliului Județean Harghita

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin (2) lit. c), alin (6) lit. (c), art. 139. alin (3) lit. (e), respectiv art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu 15 voturi pentru, din cei 15 consilieri locali prezenți, din totalul de 19 consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la 25 iunie 2020.

Președintele de ședință
Consilier local,
ORBÁN Árpád



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului,
VENCZEL Attila

