



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Proiect de hotărâre nr. 40/2571/5/31.10.2025

Hotărârea nr./2025

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 337/2022 privind criteriile de încadrare pe zonele de impozitare a terenurilor, situate în intravilanul și extravilanul Municipiului Odorheiu Secuiesc, respectiv delimitarea zonelor de impozitare

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 40/2572/5/31.10.2025 al Primarului municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 40/2573/5/31.10.2025 al Direcției economice, impozite și taxe locale, Serviciu impunere impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr./..... al Comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, programe și proiecte ale Consiliului Local al municipiului Odorheiu Secuiesc, respectiv Avizul nr./..... al Comisiei de specialitate pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului ale Consiliului Local al municipiului Odorheiu Secuiesc,

În baza prevederilor art. 453 lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de faptul că, proiectul de hotărâre a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Odorheiu Secuiesc, conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, așa cum reiese din procesul verbal de afișare nr.

Conformându-se la prevederile art. 59, art. 61 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. c), art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. I. – Hotărârea Consiliului Local al municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 337/2022 privind criteriile de încadrare pe zonele de impozitare a terenurilor, situate în intravilanul și extravilanul Municipiului Odorheiu Secuiesc, respectiv delimitarea zonelor de impozitare, se modifică după cum urmează:

1. Anexa nr. 3 se înlocuiește cu anexa la prezenta hotărâre.

Art. II. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. III. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129, art. 139 alin. (3) lit. c), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu voturi pentru, voturi împotrivă, abțineri din numărul total de consilieri locali prezenți în ședință, din totalul de 19 consilierilor locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la _____

Inițiat de:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
SZAKÁCS PAÁL-István

Avizat pentru legalitate
Secretarul General al Municipiului,
VENCZEL Attila



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc

Nr. 40/2572/5/31.10.2025

Referat de aprobare

cu privire la modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 337/2022 privind criteriile de încadrare pe zonele de impozitare a terenurilor, situate în intravilanul și extravilanul municipiului Odorheiu Secuiesc, respectiv delimitarea zonelor de impozitare

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 337/2022 privind criteriile de încadrare pe zonele de impozitare a terenurilor, situate în intravilanul și extravilanul municipiului Odorheiu Secuiesc, respectiv delimitarea zonelor de impozitare, bazându-se pe următoarele

Motive:

În fapt, arătăm că: Direcția economică impozite și taxe locale prin Serviciu impunere impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Odorheiu Secuiesc, s-a adresat Direcției de urbanism și evidența patrimoniului și Serviciului agricol și fond locativ prin adresa nr. INT. 6461/01.10.2025 și INT. 6467/01.10.2025 ca pe baza art. 453 lit. i) din Legea nr. 273/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, să inițieze o Hotărâre al Consiliului Local al municipiului Odorheiu Secuiesc cu privire la încadrarea pe zone de impozitare a terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Odorheiu Secuiesc. Încadrarea s-a cerut să fie făcută, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului. Termenul de 20.10.2025, de luare a hotărârii de încadrare a terenurilor, este justificată prin faptul că, proiectul de hotărâre ce urmează, de stabilire a impozitelor și taxelor valabile pe anul 2026 să poate fi afișat în termenul prevăzut de lege.

Conform celor de mai sus, Direcția de urbanism și evidența patrimoniului a elaborat Delimitarea zonelor de impozitare a terenurilor, situate în intravilanul municipiului Odorheiu Secuiesc (Anexa la prezentul proiect de hotărâre), respectiv Serviciul Agricol și Fond Locativ prin adresa nr. INT. 6812/15.10.2025 ne-a comunicat că nu există modificări față de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 282/2023 prin care s-a modificat anexa nr.4 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 337/2022.

În cazul terenurilor situate în intravilanul localității, criteriile de încadrare utilizate sunt următoarele: standardul de zonă, distanța față de centrul municipiului, tipul drumului de acces la teren, gradul de echipare cu utilități a zonei, potențial comercial și caracteristicile geotehnice a zonei. Criteriile de încadrare folosite la delimitarea zonelor din extravilan, sunt următoarele: distanța față de centrul municipiului, tipul drumului de acces la teren, și caracteristicile geotehnice a zonei.

Proiectul de hotărâre sus descris, a fost afișat la data de _____ la sediul Primăriei municipiului Odorheiu Secuiesc și pe pagina, de web al instituției, conform Procesului verbal de afișare nr. _____, respectând termenul de afișare de 45 de zile calendaristice până la data aprobării de către Consiliul Local al municipiului Odorheiu Secuiesc.

În preambulul proiectului de hotărâre am invocat prevederile art. 453 lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, care stabilesc cele prezentate mai sus.

În ceea ce privește propunerea noastră, cu privire la obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive se poate observa, că acesta conține un număr de 3 articole, dintre care art. I cuprinde dispoziții de fond, stabilind aprobarea de către Consiliul Local al municipiului Odorheiu Secuiesc a delimitării zonelor de impozitare a terenurilor intravilan și extravilan. Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

În ceea ce privește impactul socioeconomic al actului normativ, menționăm că *acesta va asigura posibilitatea stabilirii valorii impozitelor pe anul 2026.*

Referitor la impactul financiar asupra bugetului general atât pe termen scurt, pentru anul curent, arătăm, că *nu este cazul*, iar pe termen lung (pe 5 ani) – *va asigura stabilirea impozitelor și taxelor locale și întocmirea bugetetelor pe anii 2026 - 2031*, menționăm, acela că *asigură derularea corespunzătoare a investițiilor*. Astfel, cu privire la cheltuieli și venituri, proiectul de hotărâre are efect pozitiv, în sensul acela că *asigură baza impozitării și într-un final aduce venit la bugetul local pe anii 2026-2031.*

Cu privire la impactul juridic al proiectului de hotărâre, precizăm *prin adoptarea acestuia ne conformăm cerințelor obligatorii a Legii.*

Hotărârea, în situația aprobării ei, va fi implementată de către autoritatea executivă a administrației publice locale, respectiv prin coordonarea Primarului municipiului Odorheiu Secuiesc, urmând ca măsurile de implementare să constă în *calculul impozitelor pe anul 2026 de către Direcția economică impozite și taxe locale, Serviciu impunere impozite și taxe locale.*

În ceea ce privește starea de fapt existentă, așa cum am arătat și la începutul prezentului act de motivare, acesta este *nu este cazul.*

Proiectul de hotărâre propune modificarea starea de fapt existentă în sensul că: *nu este cazul.*

În drept, invocăm prevederile art. 453 lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al municipiului Odorheiu Secuiesc în această privință, propunem aprobarea modificării privind delimitarea zonelor de impozitare.

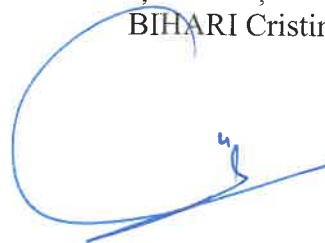
Odorheiu Secuiesc, la 03.11.2025

Inițiator:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
SZAKÁCS-PAÁL István

Întocmit de:

Arhitect Șef Direcția de Urbanism și Evidența Patrimoniului,
BIHARI Cristina Georgeta





România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc
Direcția Economică Impozite și Taxe Locale
Serviciul Impunere Impozite și Taxe Locale

Nr. 40/2573/5/31.10. 2025

Raport de specialitate

referitor la Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 337/2022 privind criteriile de încadrare pe zonele de impozitare a terenurilor, situate în intravilanul și extravilanul Municipiului Odorheiu Secuiesc, respectiv delimitarea zonelor de impozitare

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primind spre analiză Proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 337/2022 privind criteriile de încadrare pe zonele de impozitare a terenurilor, situate în intravilanul și extravilanul municipiului Odorheiu Secuiesc, respectiv delimitarea zonelor de impozitare, facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre pentru aprobarea criteriilor de încadrare pe zonele de impozitare a terenurilor, situate în intravilanul și extravilanul municipiului Odorheiu Secuiesc, respectiv delimitarea zonelor de impozitare, inițiat de Primarul municipiului Odorheiu Secuiesc în conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, observăm, că obiectul acestuia se referă la aprobarea criteriilor de încadrare pe zone de impozitare, respectiv delimitarea acestor zone, atât în intravilanul localității, cât și în extravilanul acestuia, urmărind stabilirea prin hotărâre de consiliu local al valorilor de impozitare.

Din conținutul actului de motivare, respectiv al Referatului de aprobare nr. _____, elaborat de Primarul municipiului Odorheiu Secuiesc, în calitate de inițiatorul proiectului de hotărâre, identificăm ca motive de fapt: Direcția economică impozite și taxe locale, prin Serviciul impunere impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Odorheiu Secuiesc, s-a adresat Direcției de Urbanism și Evidența Patrimoniului prin adresa nr. INT. 6461/01.10.2025, respectiv Serviciului agricol și fond locativ prin adresa nr. INT. 6467/01.10.2025, ca pe baza art. 453 lit. i) din Legea nr. 273/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, să inițieze o Hotărâre al Consiliului Local al municipiului Odorheiu Secuiesc cu privire la încadrarea pe zone de impozitare a terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Odorheiu Secuiesc. Încadrarea s-a cerut să fie făcută, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului. Termenul de 20.10.2025, de luare a hotărârii de încadrare a terenurilor, este justificată prin faptul că, proiectul de hotărâre ce urmează, de stabilire a impozitelor și taxelor valabile pe anul 2026 să poate fi afișat în termenul prevăzut de lege.

Conform celor de mai sus, Direcția de urbanism și evidența patrimoniului a stabilit Delimitarea zonelor de impozitare a terenurilor, situate în intravilanul Municipiului Odorheiu Secuiesc (Anexa la prezentul proiect de hotărâre), respectiv Serviciul agricol și fond locativ prin adresa nr. INT. 6812/15.10.2025 ne-a comunicat că nu există modificări față de Hotărârea

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 282/2023 prin care s-a modificat anexa nr.4 al Hotărârii Consiliului Local al municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 337/2022.

În cazul terenurilor situate în intravilanul localității, criteriile de încadrare utilizate sunt următoarele: standardul de zonă, distanța față de centrul municipiului, tipul drumului de acces la teren, gradul de echipare cu utilități a zonei, potențial comercial și caracteristicile geotehnice a zonei. Criteriile de încadrare folosite la delimitarea zonelor din extravilan, sunt următoarele: distanța față de centrul municipiului, tipul drumului de acces la teren, și caracteristicile geotehnice a zonei.

După cum arată și inițiatorul îndeplinirea cerințelor legale sunt obligatorii.

Se menționează: Proiectul de hotărâre sus descris, a fost afișat la data de _____ la sediul Primăriei municipiului Odorheiu Secuiesc și pe pagina de web al instituției, conform Procesului verbal de afișare nr. _____, respectând termenul de afișare de 45 de zile calendaristice până la data aprobării de către Consiliul Local al municipiului Odorheiu Secuiesc

Analizând preambulul proiectului de hotărâre, observăm, că inițiatorul a invocat prevederile art. 453 lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

Din aceste considerente, văzând și motivele de fapt, suntem de părere că proiectul este fundamentat juridic.

În ceea ce privește impactul socioeconomic și cel financiar al proiectului de hotărâre, din informațiile noastre (sau din cele puse la dispoziție de Direcția economică, impozite și taxe locale) rezultă că acesta *va asigura stabilirea impozitelor și întocmirea bugetului pe anul 2026*, respectiv pe următorii cinci ani 2026-2031 au fost alocate fonduri în valoare de *nu e cazul* pentru destinația de *nu este cazul*.

Referitor la partea dispozitivă a proiectului de hotărâre, observăm că este corectă.

În ceea ce privește conținutul normativ, observăm că acesta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, la

Director executiv

CZIKA Edith



Șef Serviciu

KOVÁCS Éva





România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. /2025 privind aprobarea criteriilor de încadrare pe zonele de impozitare a terenurilor, situate în intravilanul și extravilanul Municipiului Odorheiu Secuiesc, respectiv delimitarea zonelor de impozitare

	STRADA	Zona impozitare aprobata pentru anul 2025	Zona impozitare propusa pentru anul 2026
1	Piața Márton Áron	A	A
2	Piața Városháza	A	A
3	Str. Bethlen Gábor	A	A
4	Str. II Rákóczi Ferenc pana la nr.16 si 21 inclusiv	A	A
5	Str. Kossuth Lajos	A	A
6	Piața Kőkereszt	A	A
7	Str. Tamási Áron până la nr. 20 și 27 inclusiv	A	A
8	Aleea Dumbravei	B	B
9	Aleea Florilor	B	B
10	Aleea Primăverii	B	B
11	Aleea Techend	B	B
12	Aleea Teilor	B	B
13	B-dul Independenței	B	B
14	Intrarea Albă	B	B
15	Intrarea Calonda	B	B
16	Intrarea Călugăreni	B	B
17	Intrarea Cărmidăriei	B	B
18	Intrarea Carpați	B	B
19	Intrarea Garofiței	B	B
20	Intrarea Ghipeș	B	B
21	Intrarea Însorită	B	B
22	Intrarea Morum	B	B
23	Intrarea Tihadar	B	B
24	Intrarea Tineretului	B	B
25	Intrarea Vămii	B	B
26	Intrarea Zorilor	B	B
27	Piața Dávid Ferenc	B	B
28	Str. 1 Decembrie 1918	B	B
29	Str. Ady Endre	B	B
30	Str. Bányai János	B	B
31	Str. Baróti Szabó Dávid	B	B
32	Str. Beclean	B	B
33	Str. Breslelor	B	B

34	str. Budvár nr. (exclusiv nr. 47,49,51,53,55, respectiv nr. 44, 46, 48, 50, 52, 58, 60, 62, 64, 66, 68)	B	B
35	Str. Cetății	B	B
36	Str. Ciocârliei	B	B
37	Str. Constructorilor	B	B
38	Str. Croitorilor	B	B
39	Str. Cserehát	C	C
40	Str. Eötvös József	B	B
41	Str. Fântânei	B	B
42	Str. Fierarilor	B	B
43	Str. Frăției	B	B
44	Str. Gheorghe Doja	B	B
45	Str. Haáz Rezső	B	B
46	Str. Haltei	B	B
47	Str. Hargita	C	C
48	Str. Homorod	B	B
49	Str. Il Rákóczi Ferenc de la 18 si 23 pana la capat	B	B
50	Str. Insulei	B	B
51	Str. Ion Creangă	B	B
52	Str. Izvorului	B	B
53	Str. Kornis Ferenc	B	B
54	Str. Kós Károly	B	B
55	Str. Kuvar	B	B
56	Str. Lăcătușilor nr. (exclusiv nr. 14, 16, 18, 18A, 20, 22, 24, 26, 28, 30)	B	B
57	Str. Lemnarilor	B	B
58	Str. Mihai Eminescu	B	B
59	Str. Mihail Kogălnicenau	B	B
60	Str. Mihail Sadoveanu	B	B
61	Str. Morii	B	B
62	Str. Olarilor	B	B
63	Str. Orbán Balázs	B	B
64	Str. Păcii	B	B
65	Str. Pantofarilor	B	B
66	Str. Parcului	B	B
67	Str. Petőfi Sándor	B	B
68	Str. Piatra Țărcii	B	B
69	Str. Pietroasa	B	B
70	Str. Sântimbru	B	B
71	Str. Școlii	B	B
72	Str. Scurtă	B	B
73	Str. Solymossy	B	B
74	Str. Sportului	B	B
75	Str. Stejarului	B	B
76	Str. Szentjános pana la nr. 51 si 74 inclusiv	B	B
77	Str. Taberei	B	B
78	Str. Tamási Áron de la nr.22 și nr.29 până la capăt	B	B
79	Str. Tâmplarilor	B	B
80	Str. Târgului	B	B
81	Str. Tomcsa Sándor	B	B

82	Str. Tompa László	B	B
83	Str. Ugron Gábor nr. 1, 3, 5, 15, 15A, 15B, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 33A, 35A, 35B, 35C, 37, 45, 45A, 47, 49 respectiv nr. 10	B	B
84	Str. Uzinei	B	B
85	Str. Varga Katalin	B	B
86	Str. Victoriei	B	B
87	Str. Vulturului	B	B
88	Str. Vizigótok	B	B
89	Piața Maria	B	B
90	Curtea Cizmarilor	C	C
91	Curtea Cojocarilor	C	C
92	Curtea Mihai	C	C
93	Piața Árpád	C	C
94	Piața Gutenberg	C	C
95	Str. Albinelor	C	C
96	Str. Attila	C	C
97	Str. Băii Sărate	C	C
98	Str. Bartók Béla	C	C
99	Str. Bazinului	C	C
100	Str. Bem József	C	C
101	Str. Benkő József	C	C
102	Str. Berde Mózes	C	C
103	Str. Bisericii	C	C
104	Str. Biró Lajos	C	C
105	Str. Borsairét	C	C
106	Str. Bradului	C	C
107	str. Budvár nr. 47,49,51,53,55, respectiv nr. 58, 60, 62, 64, 66 ,68)	C	C
108	str. Budvár nr. 44, 46, 48, 50, 52		D
109	Str. Cădișeni	C	C
110	Str. Câmpului	C	C
111	Str. Carierei	C	C
112	Str. Ciorii	C	C
113	Str. Cireșului	C	C
114	Str. Csalóka	C	C
115	Str. Dâmbului	C	C
116	Str. Digului	C	C
117	Str. Éltetőút	C	C
118	Str. Forței	C	C
119	Str. Frunzișului	C	C
120	Str. Gábor Áron	C	C
121	Str. Grăului	C	C
122	Str. Gyerkes Mihály	C	C
123	Str. Hunyadi János	C	C
124	Str. Îngustă	C	C
125	Str. József Attila	C	C
126	Str. Kiss Gergely	C	C
127	Str. Kőrösi Csoma Sándor	C	C
128	Str. Kriza János	C	C
129	Str. Lacului	C	C

130	Str. Livezilor	C	C
131	Str. Lorántffy Zsuzsánna	C	C
132	Str. Lutului	C	C
133	Str. Mikes Kelemen	C	C
134	Str. Móricz Zsigmond	C	C
135	Str. Nicolae Bălcescu	C	C
136	Str. Nyíró József	C	C
137	Str. Pantei	C	C
138	Str. Pinteniei	C	C
139	Str. Pomilor	C	C
140	Str. Potecii	C	C
141	Str. Rândunicii	C	C
142	Str. Recoltei	C	C
143	Str. Reményik Sándor	C	C
144	Str. Rozei	C	C
145	Str. Salcânilor	C	C
146	Str. Sâmbătești	C	C
147	Str. Serg. Imecs László	C	C
148	Str. Șoimilor	C	C
149	Str. Stejarului de Sus	C	C
150	Str. Strâmbă	C	C
151	Str. Ștrandului	C	C
152	Str. Szeles János	C	C
153	Str. Szemlér Ferenc	D	D
154	Str. Szentjános de la nr. 53 si 76 pana la capat	C	C
155	Str. Târnavei	C	C
156	Str. Telekpataka	D	D
157	Str. Török Ferenc	C	C
158	Str. Trecătoarei	C	C
159	Str. Verde	C	C
160	Str. Wesselényi Miklós	C	C
161	Strada Mușeteștilor	C	C
162	Str. Curcubeului	D	D
163	Zona Szejke	C	C
164	Str. Szászok Tábora	D	D
165	Str. Balássy Ferenc	D	D
166	Str. Fagului	D	D
167	Str. Keresztvápa	D	D
168	Str. Köveshágó	D	D
169	Str. Lăcătușilor nr. 14, 16, 18, 18A, 20, 22, 24, 26, 28, 30	D	D
170	Str. Lakatos István	D	D
171	Str. Siménlok	D	D
172	Str. Soó Rezső	D	D
173	Str. Szigethi Gyula Mihály	D	D

174	Str. Ugron Gábor nr. (exclusiv nr. 1, 3, 5, 15, 15A, 15B, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 33A, 35A, 35B, 35C, 37, 45, 45A, 47, 49 respectiv nr. 10)	D	D
175	Str. Vásárhelyi Gergely	D	D
176	Str.Lalelelor	D	D
177	Strada Raza Soarelui	D	D
178	Str. Poiana Narciselor	D	D
179	Str. Ramocsa	D	D
180	Str. Magnólia	D	D
181	Str. Margaréta	D	D
182	Str. Roua	D	D
183	str. Dreaptă	D	D
184	str. Hóvirág	D	D
185	str. Csanády György	D	D
186	str. Borvíz	D	D
187	str. Csillagösvény	D	D
188	str. Pițigoi	D	D
189	str. Floarea Soarelui	D	D
190	str. Dâmbul Însorit	D	D
191	str. Szénakert	D	D
192	str. Kányádi Sándor	D	D
193	Str. Benedek Elek	D	D
194	Str. Felsősiménfalvi	D	D
195	Str. Gelu Păteanu	D	D
196	Str. Kálnokykert	D	D
197	Str. Kápolna	D	D
198	Str. Kútmocsár	D	D
199	Str. Madách Imre	D	D
200	Str. Nagyvölgy	D	D
201	Str. Pad	D	D
202	Str. Torok	D	D
203	str. Lavandei	D	D
204	str. Urșilor	D	D
205	str. Mentei	D	D
206	str. Secuilor	D	D
207	str. Mercur	D	D
208	str. Păpădiei	D	D
209	str. Iasomieii	D	D
210	str. Iris		D
211	str. Căprioarei		D
212	str. Ariciului		D
213	str. Kolibri		D
214	str. Libelulei		D
215	str. Privighetoarei		D
216	str. Széldomb		D

	Tarlalele - total in intravilan	Zona impozitare aprobata pentru anul 2025	Zona impozitare propus 2026
1	Avas	D	D
2	Keresztvápa	D	D
3	Padoldal	D	D
4	Oláháza	D	D
5	Középlök (Alsólok)	D	D
6	Keringő	D	D
7	Vérmező	D	D
8	Felsőlok (Beclean)	D	D
9	Szénakert	D	D
10	Szászok Tábora	D	D
11	Csalóka	D	D
12	Köveshágó	D	D
13	Cserehát	D	D
14	Szőlőalya	D	D
15	Nagyvölgy	D	D
16	Gyapottas	D	D
17	Nagyavas	D	D
18	Nyír (Sâmbătești)	D	D
19	Temetőkör	D	D
20	Varókert	D	D
21	Szombatfalvi Láz	D	D
22	Vánkikert	D	D
23	Széldomb	D	D
24	Karéj	D	D
25	Borjúkert	D	D
26	Szejkefelé	D	D
27	Alsólok	D	D
28	Balázsirét	D	D
29	Cigányrét	D	D
30	Deákrétje	D	D
31	Kadicsfalvirét	D	D
32	Kicsirét	D	D
33	Kútmocsár	D	D
34	Saroltakert	D	D
35	Sziget	D	D
36	Szombatfalvirét	D	D

e	Tarlalele - parțial în intravilan	Zona impozitare aprobata pentru anul 2025	Zona impozitare propusa pentru anul 2026
1	Mogyoró	D	D
2	Kétpatakköze	D	D
3	Csorgótető	D	D

4	Csorgóoldal	D	D
5	Hadréve	D	D
6	Gálkútja	D	D
7	Cserelaposa	D	D
8	Árpád	D	D
9	Mocsolya	D	D
10	Torok	D	D
11	Cseplesztető	D	D
12	Csepleszioldal	D	D
13	Agypataka	D	D
14	Kicsipusztá	D	D
15	Lókert	D	D
16	Kerekcseré	D	D
17	Nagyoldal	D	D
18	Borsairét	D	D
19	Székhídja	D	D
20	Csicser	D	D
21	Budvárolal	D	D
22	Telekpataka	D	D
23	Nagykert	D	D
24	Nagyvápá	D	D
25	Szentkirályitag	D	D
26	Szármány	D	D
27	Zavarasza	D	D
28	Tanya	D	D
29	Bágyabegye	D	D
30	Töltés	D	D
31	Csereponk (Cădişeni)	D	D
32	Felsőlok (Cădişeni)	D	D
33	Szárnyakutja	D	D
34	Borvízoldal	D	D
35	Vadutca	D	D
36	Szejke	D	D
37	Bethlenfalvi láz	D	D
38	Fehérvíz	D	D
39	Hegycsere	D	D
40	Nagypusztá	D	D

Notă: În cazul în care, în urma delimitării zonelor, sunt terenuri care nu au fost cuprinse în nici o zonă, acestea se consideră a fi în zona A.