



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu

02

Proiect de hotărâre nr. 1869/5/S/19.01.2026

Hotărârea nr./2026
privind aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de
investiții „Amenajare spațiu public – Piața Maria”

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1869/6/S/19.01.2026 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 1869/7/S/19.01.2026 al Direcției de urbanism și evidența patrimoniului, Avizul nr./...../S/.....2026 al Comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, programe și proiecte ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc și Avizul nr. al Comisiei de specialitate pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 59/2025 privind aprobarea bugetului general al Municipiului Odorheiu Secuiesc pe anul 2025 și estimările pe anii 2026-2028, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de cerințele prevăzute în Certificatul de urbanism nr. 919 din 24.09.2024, avizele și acordurile solicitate și obținute prin acestea,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă proiectul tehnic pentru obiectivul de investiții „Amenajare spațiu public – Piața Maria”, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare spațiu public – Piața Maria”, potrivit celor prevăzute în documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, aprobat prin art. 1.

(2) Principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Amenajare spațiu public – Piața Maria” sunt:

- a) Durata de realizare a lucrărilor: 14 luni;
- b) Valoarea totală a investiției: 6.100.012,53 lei cu TVA, din care C+M în valoare de 4.293.198,62 lei cu TVA

Art. 3 – (1) Obiectivul de investiție „Amenajare spațiu public – Piața Maria” se va finanța din bugetul local al Municipiului Odorheiu Secuiesc.

(2) Prevederile alin. (1) nu exclud posibilitatea finanțării obiectivului de investiții „Amenajare spațiu public – Piața Maria” din alte surse financiare.

Art. 4. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Județului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129, art. 139 alin. (3) lit. e) art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu voturi pentru, voturi împotrivă, abțineri, din cei consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 18 consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la

Inițiat de:

Primarul Municipiului,
SZAKÁCS-PAÁL István



Avizat pentru legalitate
Secretarul General al Municipiului,
VENCZEL Attila





România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc

Nr. 1869/6/S/19.01.2026

Referat de aprobare

referitor la Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Amenajare spațiu public – PIAȚA MARIA”

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre pentru aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Amenajare spațiu public – PIAȚA MARIA” bazându-se pe următoarele

Motive:

În fapt, arătăm că Societatea S.C.WEZIO PROJECTS S.R.L. în cadrul Contractului de prestări servicii nr. 70486 din 30.08.2024. a elaborat proiectul tehnic pentru obiectivul de investiții “Amenajare spațiu public – PIAȚA MARIA” în baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare și Certificatului de urbanism nr. 919 din 24.09.2024,

Terenul amplasamentului se află în intravilanul localității Odorheiu Secuiesc, fiind în proprietate publică a municipiului Odorheiu Secuiesc.

În preambulul proiectului de hotărâre am invocat prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, care stabilesc etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor/proiectelor noi de investiții în domeniul construcțiilor, a lucrărilor de intervenții la construcții existente și a altor lucrări de investiții, denumite în continuare obiective de investiții, ale căror cheltuieli, destinate realizării de active fixe de natura domeniului public și/sau privat al statului/unității administrativ-teritoriale ori de natura domeniului privat al persoanelor fizice și/sau juridice, se finanțează total sau parțial din fonduri publice, respectiv din bugetele prevăzute la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, documentațiile tehnico-economice se elaborează, pe etape, dintre care menționăm, că s-a elaborat până în prezent nota conceptuală, care este obligatorie în cazul inițierii oricărui obiectiv de investiții din domeniul construcțiilor, și este un document util, cu datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus, justificând necesitatea elaborării studiului de fezabilitate, cât și estimarea suportabilității investiției publice. S-a elaborat de asemenea tema de proiectare, tot în prima etapă, care este necesară, deoarece

prin ea trebuie să se stabilească foarte clar parametrii principali ce trebuie atinși prin implementarea proiectului, fiind prin aceasta perfectibilă și adaptabilă, de comun acord, între beneficiar și proiectant, în raport cu evoluția proiectului. Prin contractul de servicii nr. 70486 din 30.08.2024 s-a elaborat proiectul tehnic pentru obiectivul de investiții “Amenajare spațiu public – PIAȚA MARIA” și Devizul general, care este partea componentă a proiectului tehnic, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării obiectivului de investiții. Pe baza valorii estimată al investiției pregătirea documentației a fost inclusă în bugetul local.

Prin Hotărârea nr. 281/2025 al Consiliului Local Municipiul Odorheiu Secuiesc a fost aprobat studiul de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici în faza studiu de fezabilitate al proiectului “Amenajarea spațiu public – PIAȚA MARIA”.

Prin inițiativa noastră, referitor la obiectivul de investiții “Amenajare spațiu public – PIAȚA MARIA”, propunem aprobarea proiectului tehnic, respectiv al indicatorilor tehnico-economici ale investiției.

Astfel, din conținutul documentației supuse aprobării rezultă, se propune amenajarea unui scuar, cu zone de parcare și o stație de autobuz. Se va amenaja și porțiunea de stradă Kuvár care străbate parcela studiată.

Spațiul amenajat va cuprinde zone verzi, cu specii vegetale locale pentru o întreținere mai ușoară și pentru a susține biodiversitatea locală, zone pavate care să permită infiltrarea apei în sol, împreună cu spațiile verzi gestionând mai bine apele meteorice, pereți de sprijin, mobilier urban de design cu funcții smart, cu încărcare USB/solară și se vor folosi preponderent materiale naturale. Tot scuarul va avea acoperire wireless, cu acces securizat. Scuarul va fi dotat și cu ghidaj tactil pentru nevăzători. Pentru rezolvarea diferențelor de nivel se vor realiza scări și rampe pentru a asigura accesul tuturor persoanelor.

Soluții structurale propuse:

Pentru sistematizarea terenului s-au propus o serie de ziduri de sprijin din beton armat monolit, cu finisaj aparent colorat, care se integrează estetic în conceptul arhitectural al parcului. Zidurile au dimensiuni variabile în funcție de topometria și modelarea propusă a terenului și sunt dispuse pe diverse aliniamente curbe circulare, adaptate topografiei și designului peisagistic.

Zidurile se propun a fi executate monolit, din beton armat aparent, fără tratamente de acoperire, păstrând textura naturală a betonului. Din punct de vedere cromatic, se propune utilizarea unui beton colorat, obținut fie prin agregate obișnuite sau combinate și cimenturi colorate, fie prin ciment obișnuit sau alb, în amestec cu oxizi coloranți, în diferite proporții. Se vor folosi cofraje speciale sau panouri de cofraj curate și netede, pentru obținerea unui aspect estetic. Se evită tăierea și suprapunerea neglijentă a armăturilor, care pot genera defecte de suprafață.

Sistematizarea verticală va asigura îndepărtarea apelor din apropierea zidurilor, prin pante și rigole, respectiv se propune un dren din piatră brută, pentru preluarea apelor din spatele zidurilor și eliminarea lor prin intermediul barbacanelor din țevă circulară din PVC. Se recomandă aplicarea unui tratament de hidrofobizare cu soluții invizibile (de tip silanic, siloxanic etc.) pentru protejarea estetică și funcțională a betonului aparent expus la exterior.

Plantare:

Spațiul verde planificat este gândit astfel încât să ofere nu doar o valoare estetică, ci și una ecologică, funcționând ca un sistem sustenabil și cu întreținere redusă.

În ceea ce privește arborii, am pus accent pe diversitate biologică: se vor planta în total 26 de specii de arbori, cu un număr total de peste 100 de exemplare. Alegerea speciilor s-a bazat pe criterii precum adaptabilitatea, rezistența la secetă și capacitatea de a crea un peisaj natural, care oferă umbră fără a obtura complet lumina.

Sub arbori și de-a lungul aleilor vor fi amenajate suprafețe întinse cu plante perene erbacee, completate pe alocuri cu arbuști decorativi. Aceste plantări au fost concepute astfel încât să înflorească succesiv pe tot parcursul anului, oferind în permanență un spectacol vizual variat, care să capteze atenția vizitatorilor. Speciile sunt în majoritate perene rezistente la secetă, cu cerințe minime de întreținere, printre care se numără numeroase ierburi decorative și, pe alocuri, plante suculente.

Pentru a susține reținerea apei de ploaie și pentru a reduce necesitatea irigațiilor, vor fi amenajate mai multe grădini de ploaie de mici dimensiuni între zonele plantate. Acestea contribuie la colectarea și păstrarea apei de precipitații pentru o perioadă mai lungă, servind în același timp ca elemente de peisaj atractive.

În zona parcului, colinele sunt create prin umplere, de aceea este foarte important ca tipul de sol folosit să fie de o calitate care să permită dezvoltarea armonioasă a arborilor și arbuștilor ornamentali, adică trebuie utilizat un strat de sol fertil de înaltă calitate

Paleta cromatică a fost aleasă pentru a crea o atmosferă calmă și plăcută: predomină nuanțele de verde, alb, roz, lila și crem, punctate pe alocuri de pete galbene vibrante, care adaugă dinamism vizual ansamblului.

Pe dealuri se vor utiliza plante acoperitoare de sol rezistente, care înlocuiesc gazonul. Acestea permit contactul direct cu vegetația înconjurătoare și oferă o experiență apropiată de natură, fără a necesita întreținere intensă.

În zona unde oamenii pot să se așeze pe pământ, printre plante, recomandăm gazon rulou din cauza utilizării intense.

Conceptul de plantare propus nu urmărește doar estetica, ci contribuie activ la crearea unui mediu urban mai sănătos și mai plăcut, în care natura nu este doar prezentă, ci integrată organic în viața de zi cu zi a orașului.

Instalații:

Instalații electrice

Alimentarea consumatorilor electrici se realizează prin intermediul tabloului principal TGD.

Tabloul va fi prevăzut pentru montaj în exterior și integrat în elementul structural conform poziției marcat pe plan. Acest tablou central asigură alimentarea;

- iluminatului public aferent parcului:
 - iluminat stradal pentru aleile principale și drumurile secundare;
 - iluminat ambiental pentru zonele de recreere;
 - iluminat arhitectural pentru punerea în valoare a elementelor decorative și peisagistice
- alimentarea tabloului ONT de voce-date:

În tablou vor fi montate: ONT-ul pentru conexiunea la fibra optică, un router și un switch cu 10 porturi PoE și 2 porturi SFP 1–10 Gb+. Rețele de cabluri se vor asigura prin Cablu FTP CAT6e minim și se vor asigura cu două conexiuni pentru fiecare poziție de stâlp aferent iluminat arhitectural.

• Astfel, pentru asigurarea conectivității Wi-Fi în parc se vor monta access-pointuri pe stâlpii de iluminat, alimentate prin PoE de la Switch. Cele 3 Access-pointuri sunt dimensionate și calibrate astfel încât să asigure acoperirea întregii suprafețe a parcului, fiind interconectate pentru funcționare optimă.

- alimentarea celor patru puncte desemnate pentru puncte de încărcare mobil/laptop:

- QC 3.0 outdoor vandal-proof (inox/aluminiu) cu QC 3.0 dual port USB si Type-C PD quick

- Asigurarea de racordare unei firide mobile cu 16A, 400V – folosit pentru alim consumatori mici în timpul diferitelor evenimente organizate în parc

- priză de serviciu – circuit 16A pentru conectarea prelungitoarelor monofazate necesare echipamentelor de întreținere.

Instalațiile sanitare

Se va asigura alimentarea cu apă potabilă a unei cișmele. Aceasta se va racorda la rețeaua de apă printr-un cămin cu apometru, prevăzut cu posibilitate de golire pe timp de iarnă și cu racord pentru furtun, utilizabil la irigarea spațiilor verzi și spălarea suprafețelor pavate.

Apa pluvială de pe suprafețele pavate va fi colectată într-un sistem separat de canalizare pluvială.

În zonele pietonale, colectarea se realizează prin rigole perimetrare din beton, turnate local. Acestea se acoperă pe lungime cu grătare flexibile din PE, cu lățime de 145–155 mm, peste care se așterne un strat de 3–5 cm de pietre naturale, de două sorturi, până la planeitate cu pavajul.

Pentru străzile secundare, colectarea se realizează prin intermediul geigerelor circulabile, până la care apa este dirijată prin rigole-scafe, conform planșelor desenate.

În ceea ce privește propunerea noastră, cu privire la obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive se poate observa, că acesta conține 5 articole, dintre care art. 1 - art. 3 cuprind dispoziții de fond stabilind norme de aprobare a documentației și a indicatorilor.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

Referitor la impactul financiar asupra bugetului general atât pe termen scurt, pentru anul curent și viitor, arătăm, că realizarea investiției va avea un impact asupra bugetului local, necesitând alocarea de fonduri în valoare 6.100.012,53 lei cu TVA.

Totodată menționăm faptul că nu este exclus posibilitatea finanțării obiectivului de investiții din alte surse financiare.

Astfel, cu privire la cheltuieli și venituri, proiectul de hotărâre are efect, în sensul acela că investiția, potrivit prevederilor art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, poate fi cuprins la lista de investiții aferent bugetului local.

În drept, invocăm prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2), lit. b) alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3), lit. e), art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre nr. / /S/ .01.2026.

Odorheiu Secuiesc, la _____.____.2026

Inițiator:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
SZAKÁCS – PAÁL István



Întocmit de:
Șef serviciu,
CSÁKI Gergely





România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc
Direcția de dezvoltare și investiții

Nr. 1869/7/S/19.01.2026

Raport de specialitate

referitor la Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Amenajare spațiu public – PIAȚA MARIA”

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Amenajare spațiu public – PIAȚA MARIA”, facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Amenajare spațiu public – PIAȚA MARIA”, în conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, observăm, că obiectul acestuia se referă la aprobarea unei documentații tehnico-economice.

Din conținutul actului de motivare, respectiv al Referatului de aprobare nr. 1869/S/6/S/2025, elaborat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în calitate de inițiatorul proiectului de hotărâre, identificăm ca motive de fapt că în perioada decursă de la încheierea contractului de prestări servicii nr. 70486 din 30.08.2025, firma de proiectare a finalizat elaborarea proiectului tehnic, fiind obținute de către beneficiar toate avizele solicitate prin Certificatul de urbanism. În conformitate cu prevederile art. 10 alin. (1), din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, Devizul general este partea componentă a proiectului tehnic, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții.

Analizând preambulul proiectului de hotărâre, observăm, că inițiatorul a invocat prevederile legale din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, care stabilesc etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor / proiectelor noi de investiții în domeniul construcțiilor, a lucrărilor de intervenții la construcții existente și a altor lucrări de investiții, denumite în continuare obiective de investiții, ale căror cheltuieli, destinate realizării de active fixe de natura domeniului public și/sau privat al statului/unității administrativ-teritoriale ori de natura domeniului privat al persoanelor fizice și/sau juridice, se finanțează total sau parțial din fonduri publice, respectiv din bugetele prevăzute la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

După cum arată și inițiatorul în cadrul proiectului investiția constă în aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Amenajare spațiu public – PIAȚA MARIA” în Municipiul Odorheiu Secuiesc.

Astfel, din conținutul documentației supuse aprobării rezultă, că se propune amenajarea unui scuar, cu zone de parcare și o stație de autobuz.

Se va amenaja și porțiunea de stradă Kuvár care străbate parcela studiată.

Spațiul amenajat va cuprinde zone verzi, cu specii vegetale locale pentru o întreținere mai ușoară și

pentru a susține biodiversitatea locală, zone pavate care să permită infiltrarea apei în sol, împreună cu spațiile verzi gestionând mai bine apele meteorice, pereți de sprijin, mobilier urban de design cu funcții smart, cu încărcare USB/solară și se vor folosi preponderent materiale naturale. Tot scuarul va avea acoperire wireless, cu acces securizat. Scuarul va fi dotat și cu ghidaj tactil pentru nevăzători. Pentru rezolvarea diferențelor de nivel se vor realiza scări și rampe pentru a asigura accesul tuturor persoanelor.

Soluții structurale propuse:

Pentru sistematizarea terenului s-au propus o serie de ziduri de sprijin din beton armat monolit, cu finisaj aparent colorat, care se integrează estetic în conceptul arhitectural al parcului. Zidurile au dimensiuni variabile în funcție de topometria și modelarea propusă a terenului și sunt dispuse pe diverse aliniamente curbe circulare, adaptate topografiei și designului peisagistic.

Zidurile se propun a fi executate monolit, din beton armat aparent, fără tratamente de acoperire, păstrând textura naturală a betonului. Din punct de vedere cromatic, se propune utilizarea unui beton colorat, obținut fie prin agregate obișnuite sau combinate și cimenturi colorate, fie prin ciment obișnuit sau alb, în amestec cu oxizi coloranți, în diferite proporții. Se vor folosi cofraje speciale sau panouri de cofraj curate și netede, pentru obținerea unui aspect estetic. Se evită tăierea și suprapunerea neglijentă a armăturilor, care pot genera defecte de suprafață.

Sistematizarea verticală va asigura îndepărtarea apelor din apropierea zidurilor, prin pante și rigole, respectiv se propune un dren din piatră brută, pentru preluarea apelor din spatele zidurilor și eliminarea lor prin intermediul barbacanelor din țevă circulară din PVC. Se recomandă aplicarea unui tratament de hidrofobizare cu soluții invizibile (de tip silanic, siloxanic etc.) pentru protejarea estetică și funcțională a betonului aparent expus la exterior.

Plantare:

Spațiul verde planificat este gândit astfel încât să ofere nu doar o valoare estetică, ci și una ecologică, funcționând ca un sistem sustenabil și cu întreținere redusă.

În ceea ce privește arborii, am pus accent pe diversitate biologică: se vor planta în total 26 de specii de arbori, cu un număr total de peste 100 de exemplare. Alegerea speciilor s-a bazat pe criterii precum adaptabilitatea, rezistența la secetă și capacitatea de a crea un peisaj natural, care oferă umbră fără a obtura complet lumina.

Sub arbori și de-a lungul aleilor vor fi amenajate suprafețe întinse cu plante perene erbacee, completate pe alocuri cu arbuști decorativi. Aceste plantări au fost concepute astfel încât să înflorească succesiv pe tot parcursul anului, oferind în permanență un spectacol vizual variat, care să capteze atenția vizitatorilor. Speciile sunt în majoritate perene rezistente la secetă, cu cerințe minime de întreținere, printre care se numără numeroase ierburi decorative și, pe alocuri, plante suculente.

Pentru a susține reținerea apei de ploaie și pentru a reduce necesitatea irigațiilor, vor fi amenajate mai multe grădini de ploaie de mici dimensiuni între zonele plantate. Acestea contribuie la colectarea și păstrarea apei de precipitații pentru o perioadă mai lungă, servind în același timp ca elemente de peisaj atractive.

În zona parcului, colinele sunt create prin umplere, de aceea este foarte important ca tipul de sol folosit să fie de o calitate care să permită dezvoltarea armonioasă a arborilor și arbuștilor ornamentali, adică trebuie utilizat un strat de sol fertil de înaltă calitate

Paleta cromatică a fost aleasă pentru a crea o atmosferă calmă și plăcută: predomină nuanțele de verde, alb, roz, lila și crem, punctate pe alocuri de pete galbene vibrante, care adaugă dinamism vizual ansamblului.

Pe dealuri se vor utiliza plante acoperitoare de sol rezistente, care înlocuiesc gazonul. Acestea permit contactul direct cu vegetația înconjurătoare și oferă o experiență apropiată de natură, fără a necesita întreținere intensă.

În zona unde oamenii pot să se așeze pe pământ, printre plante, recomandăm gazon rulou din cauza utilizării intense.

Conceptul de plantare propus nu urmărește doar estetica, ci contribuie activ la crearea unui mediu urban mai sănătos și mai plăcut, în care natura nu este doar prezentă, ci integrată organic în viața de zi cu zi a orașului.

Instalații:

Instalații electrice

Alimentarea consumatorilor electrici se realizează prin intermediul tabloului principal TGD.

Tabloul va fi prevăzut pentru montaj în exterior și integrat în elementul structural conform poziției marcat pe plan. Acest tablou central asigură alimentarea;

- iluminatului public aferent parcului:
 - iluminat stradal pentru aleile principale și drumurile secundare;
 - iluminat ambiental pentru zonele de recreere;
 - iluminat arhitectural pentru punerea în valoare a elementelor decorative și peisagistice
- alimentarea tabloului ONT de voce-date:

În tablou vor fi montate: ONT-ul pentru conexiunea la fibra optică, un router și un switch cu 10 porturi PoE și 2 porturi SFP 1–10 Gb+. Rețele de cabluri se vor asigura prin Cablu FTP CAT6e minim și se vor asigura cu două conexiuni pentru fiecare poziție de stâlp aferent iluminat arhitectural.

• Astfel, pentru asigurarea conectivității Wi-Fi în parc se vor monta access-pointuri pe stâlpii de iluminat, alimentate prin PoE de la Switch. Cele 3 Access-pointuri sunt dimensionate și calibrate astfel încât să asigure acoperirea întregii suprafețe a parcului, fiind interconectate pentru funcționare optimă.

- alimentarea celor patru puncte desemnate pentru puncte de încărcare mobil/laptop:

- QC 3.0 outdoor vandal-proof (inox/aluminiu) cu QC 3.0 dual port USB și Type-C PD quick

- Asigurarea de racordare unei firide mobile cu 16A, 400V – folosit pentru alim consumatori mici în timpul diferitelor evenimente organizate în parc

- priză de serviciu – circuit 16A pentru conectarea prelungitoarelor monofazate necesare echipamentelor de întreținere.

Instalațiile sanitare

Se va asigura alimentarea cu apă potabilă a unei cișmele. Aceasta se va racorda la rețeaua de apă printr-un cămin cu apometru, prevăzut cu posibilitate de golire pe timp de iarnă și cu racord pentru furtun, utilizabil la irigarea spațiilor verzi și spălarea suprafețelor pavate.

Apa pluvială de pe suprafețele pavate va fi colectată într-un sistem separat de canalizare pluvială.

În zonele pietonale, colectarea se realizează prin rigole perimetrare din beton, turnate local. Acestea se acoperă pe lungime cu grătare flexibile din PE, cu lățime de 145–155 mm, peste care se așterne un strat de 3–5 cm de pietre naturale, de două sorturi, până la planeitate cu pavajul.

Pentru străzile secundare, colectarea se realizează prin intermediul geigerelor circulabile, până la care apa este dirijată prin rigole-scafe, conform planșelor desenate.

În ceea ce privește principalii indicatori, din proiectul de hotărâre inițiat, rezultă, că valoarea investiției este de 6.100.012,53 lei cu TVA, din care C+M în valoare de 4.293.198,62 lei cu TVA, durata de realizare a lucrărilor este 12 luni.

Referitor la partea dispozitivă a proiectului de hotărâre, observăm că acesta conține 5 articole, dintre care art. 1 - art. 3 cuprind dispoziții de fond stabilind norme de aprobare a documentației și a indicatorilor.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

În ceea ce privește conținutul normativ, observăm că acesta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, la 19.01.2026

Arhitect șef,
BIHARI Cristina

Șef serviciu,
CSÁKI Gergely



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc
Secretarul general al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Nr. 1869/8/S/19.01.2026

Aviz de legalitate
referitor la

Proiectul de hotărâre nr. 1869/5/S/19.01.2026 privind aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare spațiu public – Piața Maria”

Secretarul general al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
Analizând proiectul de hotărâre menționat în titlul prezentului aviz, constat următoarele:

I. Competența autorității deliberative

Proiectul de hotărâre supus verificării are ca obiect aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru un obiectiv de investiții de interes local, respectiv amenajarea unui spațiu public urban.

Potrivit art. 129 alin. (2) lit. b) din Codul administrativ, consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale, iar conform art. 129 alin. (4) lit. d) din același act normativ, acesta aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local.

În consecință, Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc este competent material și teritorial să adopte hotărârea propusă.

II. Legalitatea inițierii și a procedurii de elaborare

Proiectul de hotărâre a fost inițiat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în condițiile art. 136 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ.

Acesta este însoțit de: Referatul de aprobare nr. 1869/6/S/19.01.2026, care justifică necesitatea și oportunitatea promovării proiectului; Raportul de specialitate nr. 1869/7/S/19.01.2026 al Direcției de urbanism și evidența patrimoniului; Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, solicitate urmează a fi obținute.

Documentația respectă cerințele art. 136 alin. (3)–(8) din Codul administrativ, precum și prevederile art. 32 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

III. Temeiul juridic al reglementării

În preambulul proiectului de hotărâre sunt corect invocate: Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice; Art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale; Art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ.

Aceste dispoziții constituie temeiul legal adecvat pentru adoptarea hotărârii propuse.

IV. Analiza conținutului normativ

Art. 1 al proiectului de hotărâre aprobă proiectul tehnic aferent obiectivului de investiții, în conformitate cu documentația anexată, respectând cerințele HG nr. 907/2016.

Art. 2 aprobă indicatorii tehnico-economici, precizând durata de realizare a lucrărilor și valoarea totală a investiției, inclusiv valoarea cheltuielilor de construcții-montaj, elemente obligatorii potrivit legislației în vigoare.

Art. 3 reglementează sursa de finanțare a investiției din bugetul local, cu posibilitatea completării din alte surse legal constituite, în concordanță cu art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006.

Art. 4 stabilește responsabilitatea aducerii la îndeplinire a hotărârii în sarcina Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, iar art. 5 reglementează măsurile de comunicare și aducere la cunoștință publică, în conformitate cu art. 197 și art. 198 din Codul administrativ.

Conținutul normativ este clar, coerent și nu contravine dispozițiilor legale în vigoare.

V. Regimul juridic al bunului și al investiției

Din documentația anexată rezultă că terenul pe care se realizează investiția este situat în intravilanul Municipiului Odorheiu Secuiesc și face parte din proprietatea publică a municipiului, aspect care conferă autorității deliberative dreptul de a dispune asupra realizării investiției.

Obiectivul de investiții vizează realizarea unor lucrări de interes public local, destinate îmbunătățirii calității spațiului urban, accesibilității și mediului, fără a afecta regimul juridic al bunurilor din domeniul public.

VI. Majoritatea necesară pentru adoptare

Având în vedere că hotărârea privește aprobarea unei documentații tehnico-economice și nu vizează acte de dispoziție asupra bunurilor din domeniul public sau privat, aceasta se adoptă cu majoritate absolută, potrivit art. 139 alin. (3) lit. e) din Codul administrativ.

VII. Concluzie și avizare

Astfel, în raport cu cele prezentate, apreciem că proiectul de hotărâre este legal și poate fi supus dezbaterii și adoptării de către Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, după obținerea avizelor din partea comisiilor de specialitate competente ale consiliului local, în forma prezentată, fapt pentru care

Avizez favorabil proiectul de hotărâre sub aspectul legalității.

Odorheiu Secuiesc, la 19 ianuarie 2026.

Secretarul general al Municipiului,
VENCZEL Attila

