



9

Proiect de hotărâre nr. 1869/36/S/19.01.2026

Hotărârea nr. /2026

privind acordarea, cu titlu gratuit, a dreptului de uz, a servituții de trecere și de acces asupra unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, pentru realizarea înlocuirii de conducte și bransamente gaze naturale de presiune redusă în zona străzii Bethlen Gábor, Calonda, Călugăreni, Carpați, Cărmidăriei, Pietroasa, Intr. Ghipeș, Florilor, Alea Țechend și Tineretului

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1869/37/S/19.01.2026 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 1869/38/S/19.01.2026 al Serviciului Patrimoniu și Administrativ Gospodăresc din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. /..... /S/..... 2026 Comisiei de specialitate juridică, relații interne internaționale administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Luând în considerare adresa formulată de către S.c. Instgaz S.r.l. pentru S.c. Delgaz Grid S.A., în calitate de operator de distribuție a gazelor naturale, cu sediul în Tg. Mureș, B-dul Pandurilor, nr. 42, CUI 10976687, RO J/26/326/08.06.2000, înregistrată la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc sub nr. 93685 în data de 10 decembrie 2025,

În baza prevederilor art. 109, art. 112, art. 130 alin. (2) lit. h) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 1 alin. (2) lit. f¹), art. 5 alin. (10), art. 8 din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 858-875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

În conformitate cu prevederile art. 23 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu cele ale prevederilor art. 12-14 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – (1) Se aprobă acordarea dreptului de uz, a servituții de trecere și de acces asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice a Municipiului Odorheiu Secuiesc, situată în zona străzii Bethlen Gábor, Calonda, Călugăreni, Carpați, Cărmidăriei, Pietroasa, Intr. Ghipeș, Florilor, Alea Țechend și Tineretului, pe o lungime de 1785 m, înscrisă în:

- Carte Funciară nr. 67996 Odorheiu Secuiesc având nr. cadastral 67996,
- Carte Funciară nr. 67328 Odorheiu Secuiesc având nr. cadastral 67328,

- Carte Funciară nr. 67995 Odorheiu Secuiesc având nr. cadastral 67995,
- Carte Funciară nr. 66471 Odorheiu Secuiesc având nr. cadastral 66471,
- Carte Funciară nr. 68000 Odorheiu Secuiesc având nr. cadastral 68000,
- Carte Funciară nr. 68024 Odorheiu Secuiesc având nr. cadastral 68024,
- Carte Funciară nr. 68031 Odorheiu Secuiesc având nr. cadastral 68031,
- Carte Funciară nr. 66526 Odorheiu Secuiesc având nr. cadastral 66526,
- Carte Funciară nr. 68013 Odorheiu Secuiesc având nr. cadastral 68013,
- Carte Funciară nr. 66514 Odorheiu Secuiesc având nr. cadastral 66514,
- Carte Funciară nr. 68012 Odorheiu Secuiesc având nr. cadastral 68012,
- Carte Funciară nr. 66513 Odorheiu Secuiesc având nr. cadastral 66513,
- Carte Funciară nr. 66517 Odorheiu Secuiesc având nr. cadastral 66517,
- Carte Funciară nr. 67999 Odorheiu Secuiesc având nr. cadastral 67999,
- Carte Funciară nr. 68030 Odorheiu Secuiesc având nr. cadastral 68030,
- Carte Funciară nr. 61385 Odorheiu Secuiesc având nr. cadastral 61385,

ocupată cu conductă și bransament nou proiectat, conform planului de situație și planului de încadrare în zonă anexate, către S.C. Delgaz Grid S.A., pentru realizarea înlocuirii de conducte și bransamente gaze naturale de presiune redusă, în zona străzii Bethlen Gábor, Calonda, Călugăreni, Carpați, Căramidăriei, Pietroasa, Intr. Ghipeș, Florilor, Alea Țechend și Tineretului.

(2) Dreptul de uz, de servitute de trecere și dreptul de acces, acordate în conformitate cu alin. (1), se exercită cu titlu gratuit pe toată durata realizării lucrărilor de înlocuirii a conductelor și bransamentelor de gaze naturale, precum și pe toată durata de exploatare a acestora, cu condiția refacerii suprafețelor afectate la starea inițială existentă înainte de începerea lucrărilor.

(3) Pentru opozabilitatea față de terți, drepturile acordate conform prevederilor alin. (1) și alin. (2) se notează în evidențele de carte funciară, la solicitarea operatorului S.C. Delgaz Grid S.A.

Art. 2. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, S.C. Delgaz Grid S.A. și Instituției Prefectului Județului Harghita în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu ... voturi pentru, din cei ... consilieri locali prezenți în ședință, din totalul de 19 consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la 2026.

Inițiat de:

Primarul Municipiului,
SZAKÁCS-PAÁL István



Avizat pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
VENCZEL Attila





România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc

Nr. 1869/37/S/19.01.2026

Referat de aprobare

cu privire la Proiectul de hotărâre privind acordarea, cu titlu gratuit, a dreptului de uz, a servituții de trecere și de acces asupra unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, pentru realizarea înlocuirii de conducte și branșamente gaze naturale de presiune redusă în zona străzii Bethlen Gábor, Calonda, Călugăreni, Carpați, Căramidăriei. Pietroasa, Intr. Ghipeș, Florilor, Alea Țechend și Tineretului

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre privind acordarea, cu titlu gratuit, a dreptului de uz, a servituții de trecere și de acces asupra unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, pentru realizarea înlocuirii de conducte și branșamente gaze naturale de presiune redusă în zona străzii Bethlen Gábor, Calonda, Călugăreni, Carpați, Căramidăriei. Pietroasa, Intr. Ghipeș, Florilor, Alea Țechend și Tineretului, respectiv pe toată durata de exploatare a acestora, bazându-se pe următoarele

Motive:

În fapt, arătăm că S.C. Delgaz Grid S.A., cu sediul în Târgu Mureș, B-dul Pandurilor nr. 42, în calitate de concesionar, a solicitat acordarea dreptului de uz, a servituții de trecere și a dreptului de acces, pe o lungime de 1785 m, în zona străzii Bethlen Gábor, Calonda, Călugăreni, Carpați, Căramidăriei. Pietroasa, Intr. Ghipeș, Florilor, Alea Țechend și Tineretului, pentru realizarea înlocuirii de conducte și branșamente gaze naturale de presiune redusă, aflate pe domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc.

În preambulul proiectului de hotărâre am invocat prevederile art. 109, art. 112, art. 130 alin. (2) lit. h) din Legea nr. 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 1 alin. (2) lit. f¹), art. 5 alin. (10), art. 8 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 858-875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată; art. 23 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, art. 12-14 din Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI privind Regulamentul din 2023 de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care stabilesc dispoziții de fond privind acordarea a dreptului de uz, a servituții de trecere și de acces asupra terenurilor afectate.

Înlocuirea conductelor și branșamentelor de gaze naturale de presiune redusă se va realiza subteran, în zona străzii Bethlen Gábor, Calonda, Călugăreni, Carpați, Căramidăriei. Pietroasa, Intr. Ghipeș, Florilor, Alea Țechend și Tineretului, identificate prin Carte Funciară nr. 67996 Odorheiu

Secuiesc având nr. cadastral 67996, Carte Funciară nr. 67328 Odorheiu Secuiesc având nr. cadastral 67328, Carte Funciară nr. 67995 Odorheiu Secuiesc având nr. cadastral 67995, Carte Funciară nr. 66471 Odorheiu Secuiesc având nr. cadastral 66471, Carte Funciară nr. 68000 Odorheiu Secuiesc având nr. cadastral 68000, Carte Funciară nr. 68024 Odorheiu Secuiesc având nr. cadastral 68024, Carte Funciară nr. 68031 Odorheiu Secuiesc având nr. cadastral 68031, Carte Funciară nr. 66526 Odorheiu Secuiesc având nr. cadastral 66526, Carte Funciară nr. 68013 Odorheiu Secuiesc având nr. cadastral 68013, Carte Funciară nr. 66514 Odorheiu Secuiesc având nr. cadastral 66514, Carte Funciară nr. 68012 Odorheiu Secuiesc având nr. cadastral 68012, Carte Funciară nr. 66513 Odorheiu Secuiesc având nr. cadastral 66513, Carte Funciară nr. 66517 Odorheiu Secuiesc având nr. cadastral 66517, Carte Funciară nr. 67999 Odorheiu Secuiesc având nr. cadastral 67999, Carte Funciară nr. 68030 Odorheiu Secuiesc având nr. cadastral 68030, Carte Funciară nr. 61385 Odorheiu Secuiesc având nr. cadastral 61385.

În ceea ce privește propunerea noastră referitoare la obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive se poate observa că aceasta conține 3 articole, dintre care art. 1 cuprinde dispoziții de fond, stabilind acordarea dreptului de uz, a servituții de trecere și a dreptului de acces, cu titlu gratuit, asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice a Municipiului Odorheiu Secuiesc, către S.C. Delgaz Grid S.A., pentru realizarea înlocuirii de conducte și bransamente gaze naturale de presiune redusă, în zona străzii Bethlen Gábor, Calonda, Călugăreni, Carpați, Căramidăriei. Pietroasa, Intr. Ghipeș, Florilor, Alea Țechend și Tineretului, respectiv pe toată durata de exploatare a acestora.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicarea actului normativ, în caz de aprobare.

Cu privire la impactul juridic al proiectului de hotărâre, precizăm că prin asigurarea acordării acestor drepturi, respectăm prevederile Legii nr. 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată și prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea, în situația aprobării ei, va fi implementată de către autoritatea executivă a administrației publice locale, respectiv prin coordonarea Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, urmând ca măsurile de implementare să conste în acordarea a dreptului de uz, a servituții de trecere și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc, către S.C. Delgaz Grid S.A., pentru realizarea înlocuirii de conducte și bransamente gaze naturale de presiune redusă, în zona străzii Bethlen Gábor, Calonda, Călugăreni, Carpați, Căramidăriei. Pietroasa, Intr. Ghipeș, Florilor, Alea Țechend și Tineretului, precum și pe toată durata de exploatare a acestora.

În drept, invocăm prevederile art. 109, art. 112, art. 130 alin. (2) lit. h) din Legea nr. 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 1 alin. (2) lit. f¹), art. 5 alin. (10), art. 8 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 858-875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, prevederile art. 23 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, prevederile art. 12-14 din Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind Regulamentul din 2023 de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

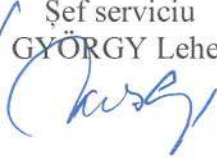
Ținând cont de motivele sus-menționate, precum și de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind acordarea dreptului de uz, a servituții de trecere și a dreptului de acces, cu titlu gratuit, asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice a Municipiului Odorheiu Secuiesc, pentru realizarea înlocuirii de conducte și bransamente gaze naturale de presiune redusă, în zona străzii Bethlen Gábor, Calonda, Călugăreni, Carpați, Căramidăriei. Pietroasa, Intr. Ghipeș, Florilor, Alea Țechend și Tineretului precum și pe toată durata de exploatare a acestora.

Inițiator:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
SZAKÁCS-PAÁL István



Șef serviciu
GYÖRGY Lehel



Întocmit de:
Consilier
BIRÓ Melinda





România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc
Direcția de urbanism și evidența patrimoniului
Serviciu patrimoniu și administrativ gospodăresc

Nr. 1869/38/S/19.01.2026

Raport de specialitate

referitor la Proiectul de hotărâre privind acordarea, cu titlu gratuit, a dreptului de uz, a servituții de trecere și de acces asupra unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, pentru realizarea înlocuirii de conducte și bransamente gaze naturale de presiune redusă în zona străzii Bethlen Gábor, Calonda, Călugăreni, Carpați, Cărmidăriei. Pietroasa, Intr. Ghipeș, Florilor, Alea Țechend și Tineretului

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind acordarea, cu titlu gratuit, a dreptului de uz, a servituții de trecere și de acces asupra unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, pentru realizarea înlocuirii de conducte și bransamente gaze naturale de presiune redusă în zona străzii Bethlen Gábor, Calonda, Călugăreni, Carpați, Cărmidăriei. Pietroasa, Intr. Ghipeș, Florilor, Alea Țechend și Tineretului, respectiv pe toată durata de exploatare a acestora, facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 1869/36/S/2026 privind acordarea, cu titlu gratuit, a dreptului de uz, a servituții de trecere și de acces asupra unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru realizarea înlocuirii de conducte și bransamente gaze naturale de presiune redusă în zona străzii Bethlen Gábor, Calonda, Călugăreni, Carpați, Cărmidăriei. Pietroasa, Intr. Ghipeș, Florilor, Alea Țechend și Tineretului, respectiv pe toată durata de exploatare a acestora, inițiat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc în conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, observăm, că obiectul acestuia se referă la aprobarea proiectului de hotărâre, sens în care propunem aprobarea acordării a dreptului de uz, a servituții de trecere și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren zona străzii Bethlen Gábor, Calonda, Călugăreni, Carpați, Cărmidăriei. Pietroasa, Intr. Ghipeș, Florilor, Alea Țechend și Tineretului aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, către S.C. Delgaz Grid S.A, pentru realizarea înlocuirii de conducte și bransamente gaze naturale de presiune redusă, respectiv pe toată durata de exploatare a acestora.

Din conținutul actului de motivare, respectiv al Referatului de aprobare nr. 1869/37/S/2026, elaborat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, identificăm ca motive de fapt existența intenției de executare a lucrărilor de înlocuirii a conductelor și bransamentelor de gaze naturale de presiune redusă în Municipiul Odorheiu Secuiesc, în zona străzii Bethlen Gábor, Calonda, Călugăreni, Carpați, Cărmidăriei. Pietroasa, Intr. Ghipeș, Florilor, Alea Țechend și Tineretului, identificate prin Carte Funciară nr. 67996 Odorheiu Secuiesc având nr. cadastral 67996, Carte Funciară nr. 67328 Odorheiu Secuiesc având nr. cadastral 67328, Carte Funciară nr. 67995 Odorheiu Secuiesc având nr. cadastral 67995, Carte Funciară nr. 66471 Odorheiu Secuiesc având nr. cadastral 66471, Carte Funciară nr. 68000 Odorheiu Secuiesc având nr. cadastral 68000, Carte Funciară nr. 68024 Odorheiu Secuiesc având nr. cadastral 68024, Carte Funciară nr. 68031 Odorheiu Secuiesc având nr. cadastral 68031, Carte Funciară nr. 66526 Odorheiu Secuiesc având nr. cadastral 66526, Carte Funciară nr. 68013 Odorheiu Secuiesc având nr. cadastral 68013, Carte Funciară nr. 66514 Odorheiu Secuiesc având nr. cadastral 66514, Carte Funciară nr. 68012 Odorheiu Secuiesc având nr. cadastral 68012, Carte Funciară nr. 66513 Odorheiu Secuiesc având nr. cadastral 66513, Carte Funciară nr. 66517 Odorheiu Secuiesc având nr. cadastral 66517, Carte Funciară nr. 67999 Odorheiu Secuiesc având nr. cadastral 67999, Carte Funciară nr. 68030 Odorheiu Secuiesc având nr. cadastral 68030, Carte Funciară nr. 61385 Odorheiu Secuiesc având nr. cadastral 61385.

Prin aceasta devine posibilă înlocuirea unei conducte și a bransamentelor de gaze naturale de presiune redusă, precum și modernizarea rețelei de alimentare cu gaze naturale din zonă.

Analizând preambulul proiectului de hotărâre, observăm, că inițiatorul a invocat prevederile legale din Legea nr. 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată care stabilesc că în prealabil începerii lucrărilor este necesară aprobarea de către Consiliul Local a dreptului de uz, a servituții de trecere și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice a Municipiului Odorheiu Secuiesc, pentru realizarea înlocuirii de conducte și bransamente gaze naturale de presiune redusă, în zona străzii Bethlen Gábor, Calonda, Călugăreni, Carpați, Căramidăriei. Pietroasa, Intr. Ghipeș, Florilor, Aleea Țechend și Tineretului, precum și pe toată durata de exploatare a acestora, către S.C. Delgaz Grid S.A.

Referitor la informațiile tehnice specificăm, că înlocuirea va afecta o porțiune de lungime 1785 m în zona străzii Bethlen Gábor, Calonda, Călugăreni, Carpați, Căramidăriei. Pietroasa, Intr. Ghipeș, Florilor, Aleea Țechend și Tineretului aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Referitor la partea dispozitivă a proiectului de hotărâre, observăm că art. 1 cuprinde dispoziții care stabilesc modul de acordare a dreptului de uz, a servituții de trecere și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice a Municipiului Odorheiu Secuiesc.

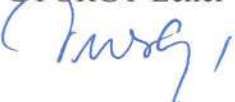
Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

În ceea ce privește conținutul normativ, observăm că acesta respectă atât cea de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc,ianuarie 2026

Șef serviciu
GYÖRGY Lehel



Consilier
BIRÓ Melinda



Proiectare, consultanță și execuție instalații
Gaze naturale, Apă, Termice, Antiincendiu și Sanitare

"Siguranță și profesionalism"

INSTGAZ



Către : PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ODORHEIU SEUIESC

S.C. INSTGAZ S.R.L.

Sediu: loc. Bardesti,
str.
Bradului, Nr. 21,
jud. Mureș
Punct de lucru: loc.
Targu Mures, str.
Barajului, nr 9,
jud Mures

Website: www.instgaz.ro

Atribut fiscal RO
C.U.I. 14158745
N.I.R.C. J26/624/2001

Administrator:
SIMON GHEORGHE CATALIN

Director General Adjunct:
BLAG THEODOR CATALIN

✉ office@instgaz.ro

☎ 0745.993-353

Banca: Garanti
IBAN:
RO89 UGBI 0000 4120 1378
2RON
Sucursala: Targu Mures

HCL - acordare drept de uz si acces pe domeniul public/ privat al municipiului

Prin prezenta SC INSTGAZ SRL pentru SC DELGAZ GRD, cu sediul în loc. Brădești, str. Bradului, nr. 21, având CUI 14158745, în calitate de proiectant al lucrării „Înlocuire conducte și bransamente gaze naturale presiune redusă, pe străzile Bethlen Gabor, Calonda, Călugăreni, Carpați, Căramidăriei, Pietroasa, Intrarea Ghideș, Florilor-partial, loc. Odorheiu Secuiesc, jud. Harghita, Cod SAP 1931.250303.” vă solicităm HCL privind acordarea dreptului de uz, servitute și acces pe domeniul public/ privat al municipiului prin Certificatul de Urbanism nr. 877/04.12.2025 emis de Primăria Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Vă mulțumim!
S.C. INSTGAZ S.R.L.

Contact:
Voda Ioan
Tel. 0742282673
proiectare@instgaz.ro
office@instgaz.ro
proiectare@instgaz.ro



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 67996 Odorheiu Secuiesc

Nr. cerere	284
Ziua	09
Luna	01
Anul	2026
Cod verificare 100199245566	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Harghita, UAT Odorheiu Secuiesc, Loc. Odorheiu Secuiesc, Str BETHLEN GABOR

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67996	2.119	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52942 / 21/11/2023		
Act Administrativ nr. 271, din 28/09/2023 emis de MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 21/11/2023 emis de Rakossy Botond Jozsef; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 21/11/2023 emis de Rakossy Botond Jozsef; Act Administrativ nr. 86427, din 14/11/2023 emis de MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC; Act Administrativ nr. 86204, din 14/11/2023 emis de MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC, - ca domeniu public	

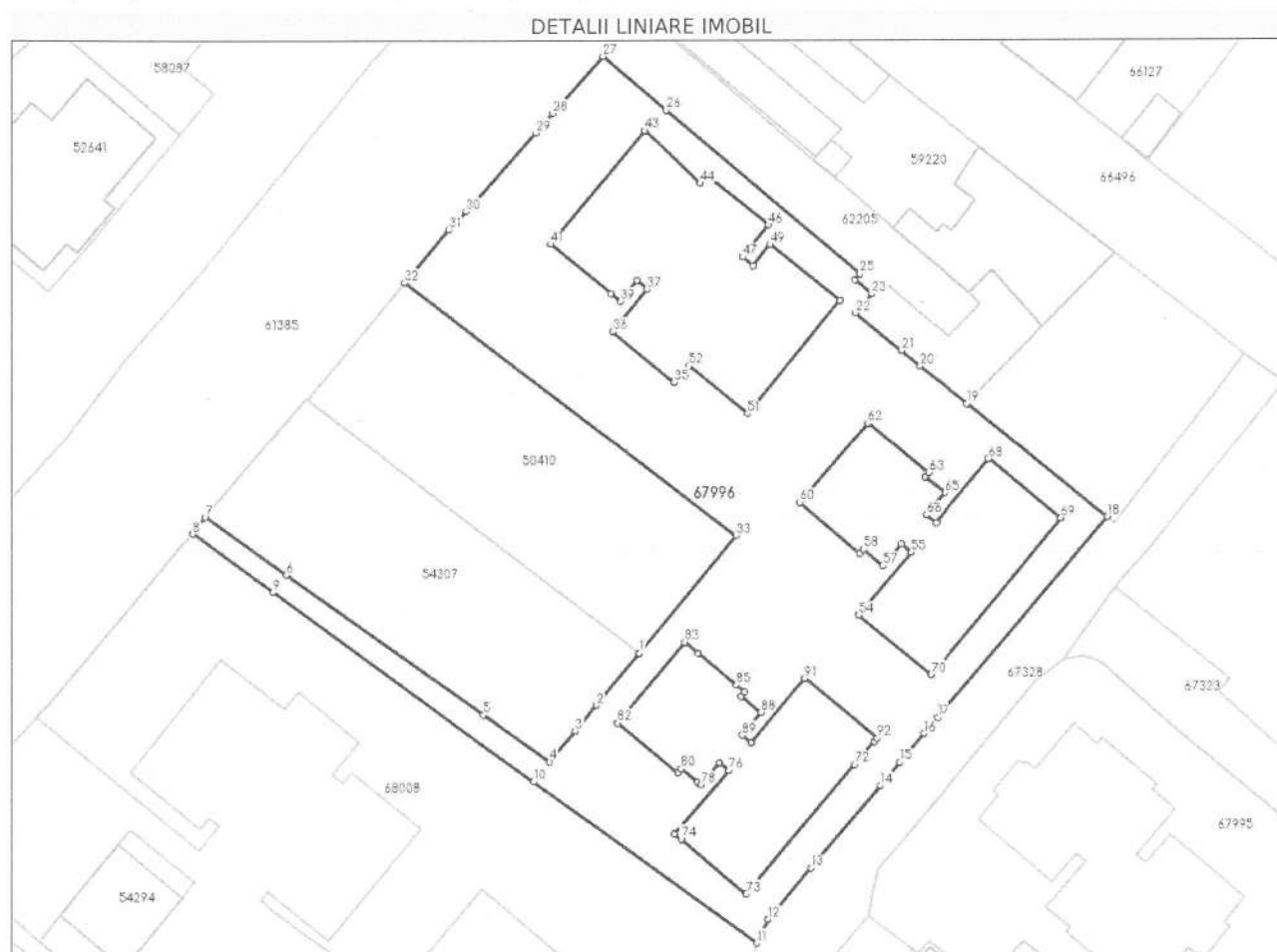
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67996	2.119	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	200	-	-	-	Trotuar, neimprejmuit
2	curti constructii	DA	110	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit
3	drum	DA	50	-	-	-	Trotuar, neimprejmuit
4	curti constructii	DA	673	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit
5	curti constructii	DA	232	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit
6	drum	DA	12	-	-	-	Trotuar, neimprejmuit
7	curti constructii	DA	80	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit
8	drum	DA	212	-	-	-	Trotuar, neimprejmuit
9	curti constructii	DA	550	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	7.332	2	3	3.581	3	4	4.362
4	5	8.774	5	6	26.291	6	7	10.877
7	8	2.276	8	9	10.81	9	10	35.048
10	11	30.002	11	12	2.891	12	13	7.19
13	14	11.7	14	15	3.293	15	16	4.085
16	17	2.264	17	18	28.478	18	19	19.624
19	20	6.529	20	21	2.649	21	22	6.4
22	23	2.682	23	24	2.37	24	25	0.9
25	26	27.582	26	27	9.036	27	28	8.208
28	29	2.774	29	30	11.37	30	31	2.683
31	32	7.511	32	33	45.386	33	34	16.519
34	35	29.737	35	36	8.593	36	37	5.956
37	38	1.461	38	39	2.876	39	40	1.368
40	41	8.485	41	42	1.347	42	43	14.603
43	44	8.3	44	45	1.219	45	46	8.649
46	47	4.47	47	48	1.471	48	49	2.96
49	50	9.739	50	51	15.8	51	52	8.23
52	53	2.409	53	54	32.413	54	55	8.872
55	56	1.366	56	57	3.1	57	58	2.77
58	59	0.599	59	60	8.57	60	61	0.538
61	62	10.796	62	63	8.542	63	64	0.58
64	65	2.729	65	66	3.12	66	67	1.35
67	68	9.0	68	69	10.15	69	70	21.995
70	71	10.239	71	72	16.274	72	73	18.319
73	74	9.247	74	75	0.943	75	76	9.067
76	77	1.341	77	78	3.151	78	79	0.5
79	80	2.3	80	81	0.58	81	82	8.5
82	83	11.4	83	84	1.862	84	85	5.47
85	86	1.168	86	87	0.6	87	88	2.8
88	89	3.17	89	90	1.3	90	91	9.08
91	92	10.204	92	93	0.489	93	1	3.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/01/2026, 12:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 67328 Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Harghita, UAT Odorheiu Secuiesc, Loc. Odorheiu Secuiesc, Al Techend

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67328	511	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44220 / 24/11/2022		
Act Normativ nr. HG 1351, din 27/12/2001 emis de Statul Roman; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Borderou cerere, din 24/11/2022 emis de VIȘAN ALEXANDRU-NICOLAE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 24/11/2022 emis de VIȘAN ALEXANDRU-NICOLAE; Act Administrativ nr. Certificat Fiscal, din 01/11/2022 emis de Primaria Municipiului Odorheiu Secuiesc; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Memoriu Inventar, din 24/11/2022 emis de VIȘAN ALEXANDRU-NICOLAE; Act Administrativ nr. HCL 407, din 27/10/2022 emis de Primaria Municipiului Odorheiu Secuiesc; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere urgenta, din 24/11/2022 emis de Visan Alexandru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC, ca domeniu public	A1

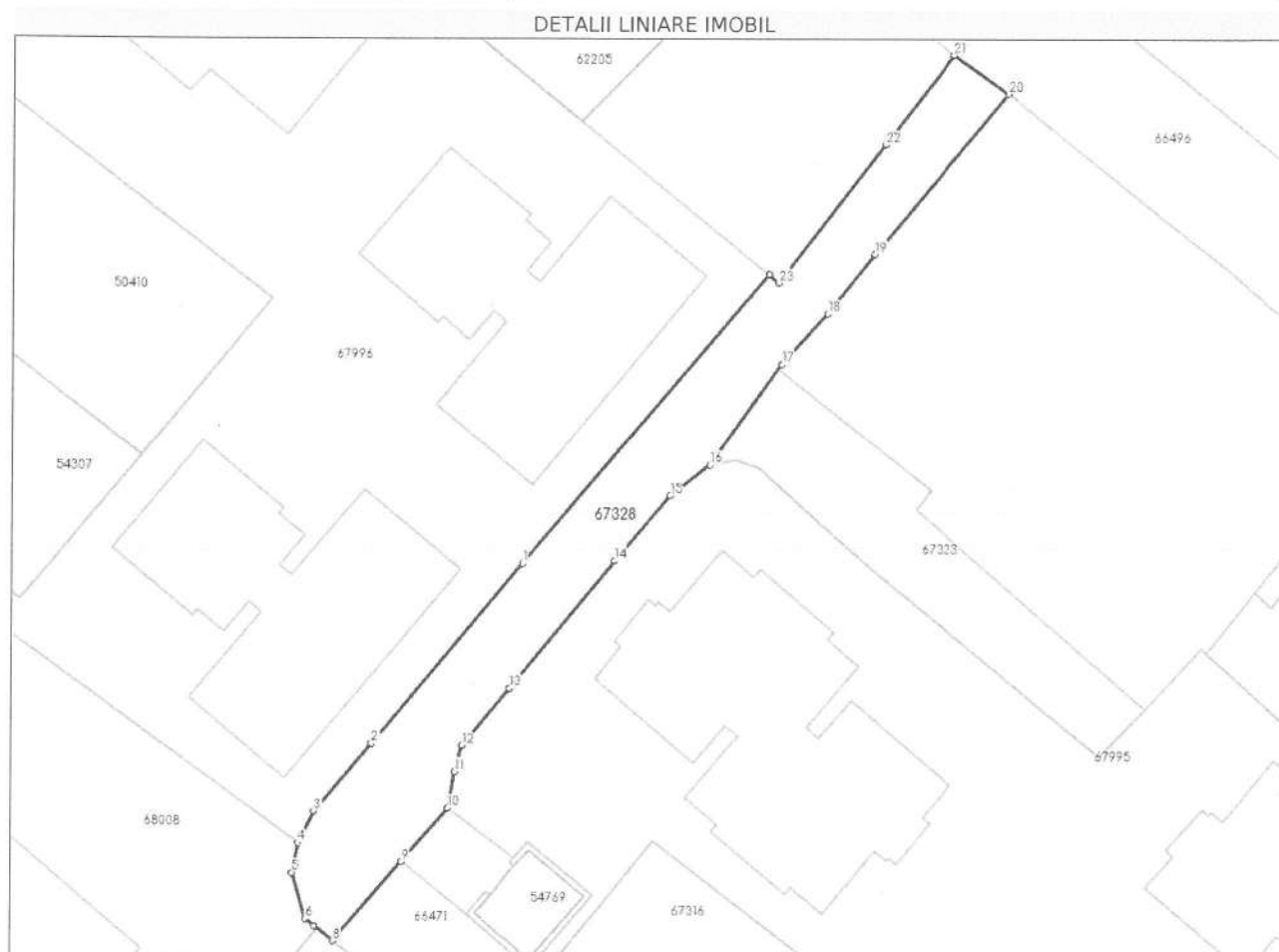
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67328	511	Imobil neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	493	-	-	-	Carosabil
2	drum	DA	18	-	-	-	Trotuar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	19.077
3	4	2.891
5	6	3.874
7	8	1.929
9	10	5.761

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	7.19
4	5	2.459
6	7	0.949
8	9	8.441
10	11	2.994

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
11	12	2.211	12	13	6.06
13	14	13.421	14	15	6.911
15	16	4.044	16	17	10.054
17	18	5.512	18	19	6.147
19	20	16.848	20	21	5.421
21	22	9.122	22	23	14.112
23	24	1.048	24	1	30.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/01/2026, 12:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 67995 Odorheiu Secuiesc

Nr. cerere	285
Ziua	09
Luna	01
Anul	2026
Cod verificare 100199245973	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Harghita, UAT Odorheiu Secuiesc, Loc. Odorheiu Secuiesc, Str Techend

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67995	4.874	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52927 / 21/11/2023		
Act Administrativ nr. 271, din 28/09/2023 emis de MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 21/11/2023 emis de Rakossy Botond Jozsef; Act Administrativ nr. 86427, din 14/11/2023 emis de MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 21/11/2023 emis de Rakossy Botond Jozsef; Act Administrativ nr. 86204, din 14/11/2023 emis de MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC, ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67995	4.874	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	161	-	-	-	Trotuar, neimprejmuit
2	curti constructii	DA	756	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit
3	drum	DA	29	-	-	-	Trotuar, neimprejmuit
4	curti constructii	DA	636	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit
5	curti constructii	DA	592	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit
6	curti constructii	DA	75	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit
7	drum	DA	21	-	-	-	Trotuar, neimprejmuit
8	curti constructii	DA	269	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit
9	drum	DA	186	-	-	-	Trotuar, neimprejmuit
10	curti constructii	DA	48	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit
11	curti constructii	DA	104	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit
12	curti constructii	DA	1.689	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit
13	drum	DA	104	-	-	-	Trotuar, neimprejmuit

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
14	curti construcții	DA	53	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit
15	curti construcții	DA	65	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit
16	drum	DA	27	-	-	-	Trotuar, neimprejmuit
17	curti construcții	DA	59	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.788	2	3	4.624	3	4	8.902
4	5	0.5	5	6	7.318	6	7	1.939
7	8	2.692	8	9	0.689	9	10	7.611
10	11	0.46	11	12	7.011	12	13	8.295
13	14	3.248	14	15	9.551	15	16	4.249
16	17	1.694	17	18	7.509	18	19	1.773
19	20	26.916	20	21	10.56	21	22	1.483
22	23	3.265	23	24	2.021	24	25	0.5
25	26	7.765	26	27	4.144	27	28	2.484
28	29	17.004	29	30	0.682	30	31	14.982
31	32	0.178	32	33	0.323	33	34	9.701
34	35	4.95	35	36	25.627	36	37	2.032
37	38	3.26	38	39	2.746	39	40	1.045
40	41	11.976	41	42	4.023	42	43	2.989
43	44	8.377	44	45	12.939	45	46	2.79
46	47	6.825	47	48	3.603	48	49	2.133
49	50	12.462	50	51	0.827	51	52	8.102
52	53	0.572	53	54	2.304	54	55	0.526
55	56	3.144	56	57	1.346	57	58	9.042
58	59	0.501	59	60	9.807	60	61	21.673
61	62	0.22	62	63	1.815	63	64	6.302
64	65	1.333	65	66	3.14	66	67	2.851
67	68	0.618	68	69	8.654	69	70	11.432
70	71	8.621	71	72	0.589	72	73	2.731
73	74	3.128	74	75	1.256	75	76	8.996
76	77	10.221	77	78	21.506	78	79	8.622
79	80	1.368	80	81	3.18	81	82	2.802
82	83	0.586	83	84	7.655	84	85	2.735
85	86	6.764	86	87	2.69	87	88	15.919
88	89	7.72	89	90	1.313	90	91	5.338
91	92	1.0	92	93	9.166	93	94	17.317
94	95	9.513	95	96	30.45	96	97	15.049
97	98	0.297	98	99	0.538	99	100	0.726
100	101	6.007	101	102	5.282	102	103	3.105
103	104	2.213	104	105	12.229	105	106	2.774
106	107	2.556	107	108	4.573	108	109	8.849
109	110	1.957	110	111	1.453	111	112	0.695

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
112	113	4.044	113	114	6.911	114	115	13.421
115	116	6.06	116	117	2.211	117	118	2.994
118	119	6.779	119	120	1.791	120	121	6.821
121	122	7.195	122	123	1.166	123	124	0.063
124	125	13.657	125	126	20.667	126	127	14.357
127	128	0.107	128	129	1.886	129	130	5.219
130	131	2.21	131	132	2.029	132	133	13.513
133	134	3.558	134	135	1.453	135	136	0.5
136	137	5.858	137	138	7.103	138	139	1.748
139	140	11.005	140	141	6.755	141	142	7.347
142	143	0.75	143	144	0.97	144	145	5.42
145	146	11.3	146	147	5.38	147	148	0.95
148	149	0.8	149	150	7.3	150	151	9.381
151	152	7.36	152	153	4.491	153	154	3.77
154	155	5.738	155	156	7.3	156	157	2.051
157	158	2.83	158	159	0.494	159	160	4.754
160	161	6.623	161	162	4.719	162	163	9.4
163	164	57.742	164	165	21.792	165	166	9.717
166	167	0.482	167	168	9.052	168	169	1.352
169	170	3.15	170	171	0.492	171	172	2.308
172	173	0.6	173	174	8.539	174	175	11.43
175	176	8.597	176	177	0.596	177	178	2.793
178	179	3.1	179	180	1.32	180	181	8.649
181	182	21.5	182	183	10.101	183	184	9.06
184	185	1.37	185	186	3.1	186	187	2.779
187	188	0.59	188	189	8.544	189	190	11.463
190	191	7.433	191	192	1.162	192	193	0.601
193	194	2.841	194	195	3.122	195	196	1.31
196	197	4.442	197	198	4.022	198	199	92.047
199	200	0.741	200	201	3.384	201	202	6.57
202	203	1.244	203	204	3.977	204	205	0.507
205	206	10.189	206	207	3.38	207	208	0.701
208	209	4.38	209	210	0.729	210	211	0.32
211	212	1.2	212	213	6.56	213	214	3.29
214	215	0.72	215	216	8.001	216	217	0.745
217	218	3.255	218	219	6.542	219	220	1.231
220	221	4.001	221	222	10.73	222	223	3.4
223	224	0.72	224	225	4.269	225	226	0.72
226	227	0.3	227	228	1.27	228	229	6.6
229	230	3.34	230	231	0.739	231	232	7.994
232	233	45.55	233	234	0.792	234	235	6.48
235	236	1.324	236	237	3.992	237	238	0.7
238	239	9.87	239	240	3.371	240	241	0.733
241	242	4.358	242	243	0.775	243	244	0.284
244	245	1.265	245	246	6.598	246	247	3.391
247	248	0.743	248	249	7.886	249	250	0.727
250	251	3.391	251	252	6.587	252	253	1.277
253	254	4.005	254	255	10.53	255	256	3.381
256	257	0.717	257	258	4.368	258	259	0.742
259	260	0.343	260	261	1.255	261	262	6.516
262	263	3.349	263	264	0.759	264	265	7.799
265	266	0.769	266	1	2.577			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/01/2026, 12:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 66471 Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Harghita, UAT Odorheiu Secuiesc, Loc. Odorheiu Secuiesc, Intr Carpati

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66471	465	Imobil partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45803 / 05/11/2021		
Act Normativ nr. Monitor oficial nr.597 bis, din 13/08/2002 emis de Guvernul Romaniei, Inventarul bunurilor care apartine domeniului public al mun. Odorheiu Secuiesc; Act Normativ nr. HCL 212, din 28/09/2021 emis de Primaria Odorheiu Secuiesc, Anexa nr.1 la HCL nr.212/2021; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Memoriu tehnic, din 05/11/2021 emis de VIDA VLAD-ANDREI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere de receptie si inscriere, din 05/11/2021 emis de VIDA VLAD-ANDREI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Adresa OCPI, din 05/11/2021 emis de VIDA VLAD-ANDREI; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala, din 18/10/2021 emis de Primaria Odorheiu Secuiesc; Act Administrativ nr. Confirmare pozitie, din 03/11/2021 emis de Primaria Odorheiu Secuiesc; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Declaratie, din 05/11/2021 emis de VIDA VLAD-ANDREI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC, - ca domeniu public		

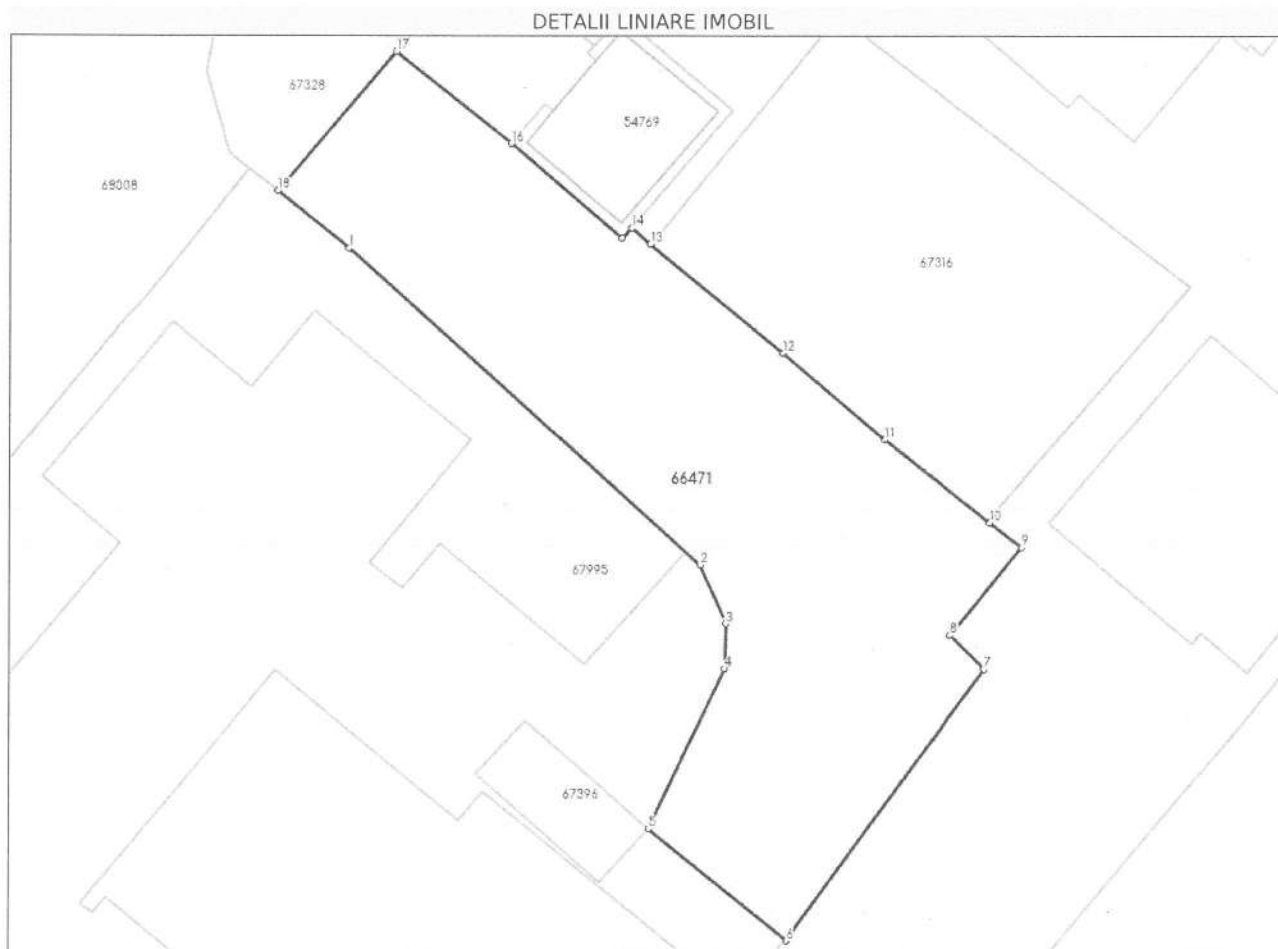
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66471	465	Imobil partial împrejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	252	-	-	-	Drum (Carosabil)
2	drum	DA	175	-	-	-	Parcare
3	drum	DA	23	-	-	-	Acostament
4	drum	DA	15	-	-	-	Acostament

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	21.986
2	3	2.991
3	4	2.078

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	8.249
5	6	8.264
6	7	15.542
7	8	2.21
8	9	5.219
9	10	1.886
10	11	6.209
11	12	6.236
12	13	7.967
13	14	1.167
14	15	0.654
15	16	6.804
16	17	6.808
17	18	8.441
18	1	4.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/01/2026, 12:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68000 Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Harghita, UAT Odorheiu Secuiesc, Loc. Odorheiu Secuiesc, Str Pietroasa

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68000	1.629	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52867 / 21/11/2023		
Act Administrativ nr. 271, din 28/09/2023 emis de MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC; Act Administrativ nr. 86204, din 14/11/2023 emis de MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 21/11/2023 emis de Rakossy Botond Jozsef; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 21/11/2023 emis de Rakossy Botond Jozsef; Act Administrativ nr. 86427, din 14/11/2023 emis de MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC, ca domeniu public		

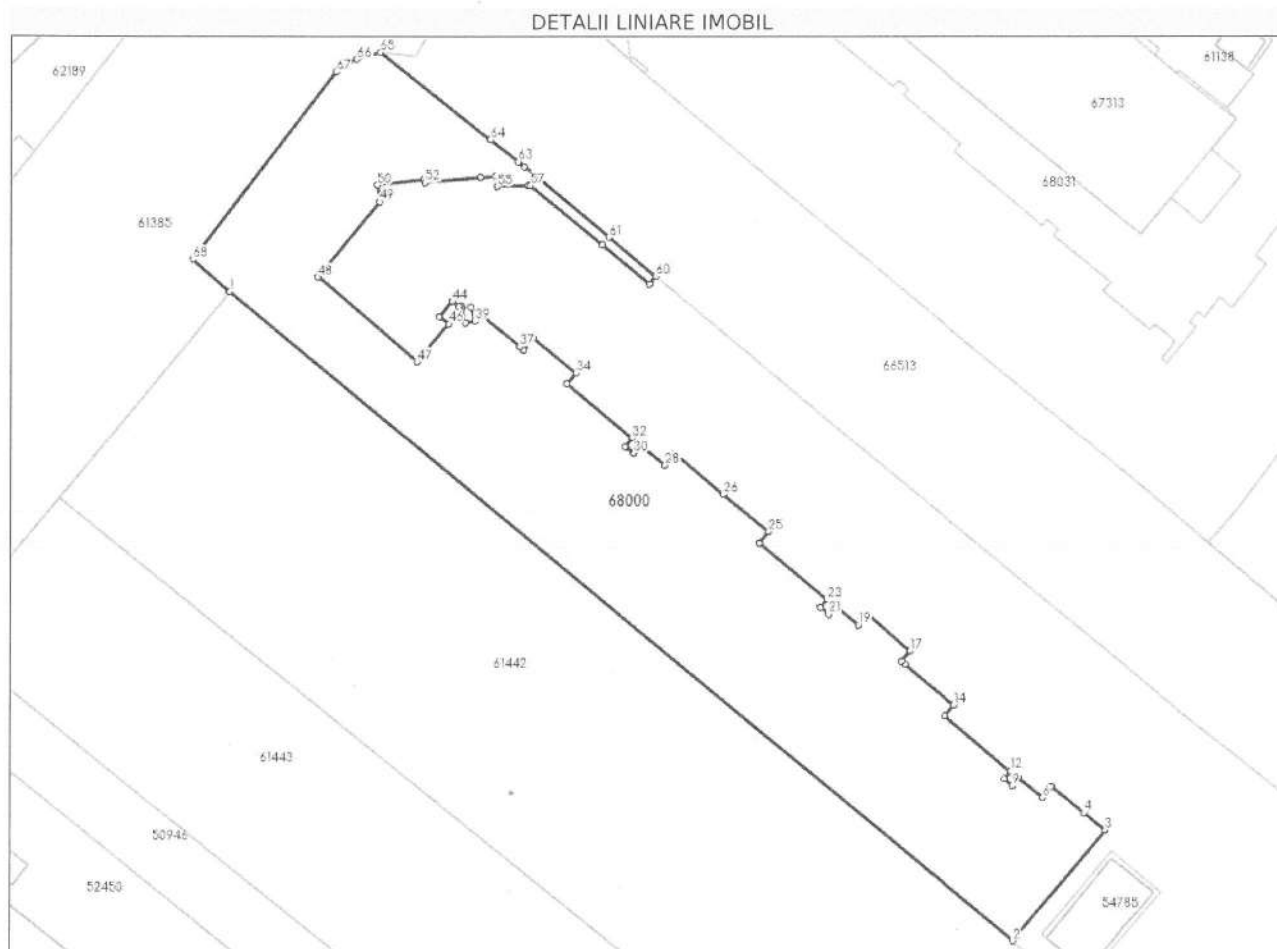
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68000	1.629	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6	-	-	-	Trotuar, neimprejmuit
2	curti constructii	DA	10	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit
3	drum	DA	14	-	-	-	Trotuar, neimprejmuit
4	curti constructii	DA	1.580	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit
5	drum	DA	19	-	-	-	Trotuar, neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	100.734
4	5	4.111

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	14.146
5	6	1.377

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	2.721
6	7	3.056

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
7	8	0.095	8	9	0.892	9	10	1.034
10	11	0.881	11	12	0.09	12	13	8.492
13	14	1.38	14	15	6.331	15	16	0.469
16	17	1.289	17	18	5.589	18	19	1.368
19	20	2.947	20	21	1.047	21	22	1.097
22	23	1.044	23	24	8.641	24	25	1.47
25	26	5.851	26	27	6.238	27	28	1.47
28	29	3.162	29	30	1.069	30	31	1.074
31	32	1.084	32	33	8.477	33	34	1.408
34	35	5.408	35	36	1.514	36	37	0.5
37	38	6.187	38	39	1.401	39	40	0.916
40	41	1.456	41	42	0.233	42	43	0.265
43	44	0.84	44	45	1.957	45	46	1.149
46	47	4.863	47	48	12.874	48	49	9.598
49	50	1.661	50	51	4.609	51	52	0.288
52	53	5.528	53	54	1.483	54	55	1.03
55	56	3.045	56	57	0.264	57	58	9.233
58	59	6.047	59	60	0.964	60	61	6.059
61	62	10.852	62	63	0.792	63	64	3.547
64	65	13.845	65	66	2.424	66	67	2.386
67	68	23.213	68	1	4.841			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/01/2026, 12:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 68024 Odorheiu Secuiesc

Nr. cerere	296
Ziua	09
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199246084



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Harghita, UAT Odorheiu Secuiesc, Loc. Odorheiu Secuiesc, AI FLORILOR

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68024	1.643	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52875 / 21/11/2023		
Act Administrativ nr. 271, din 28/09/2023 emis de MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 21/11/2023 emis de Rakossy Botond Jozsef; Act Administrativ nr. 86204, din 14/11/2023 emis de MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC; Act Administrativ nr. 86427, din 14/11/2023 emis de MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 21/11/2023 emis de Rakossy Botond Jozsef;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC, ca domeniu public	A1

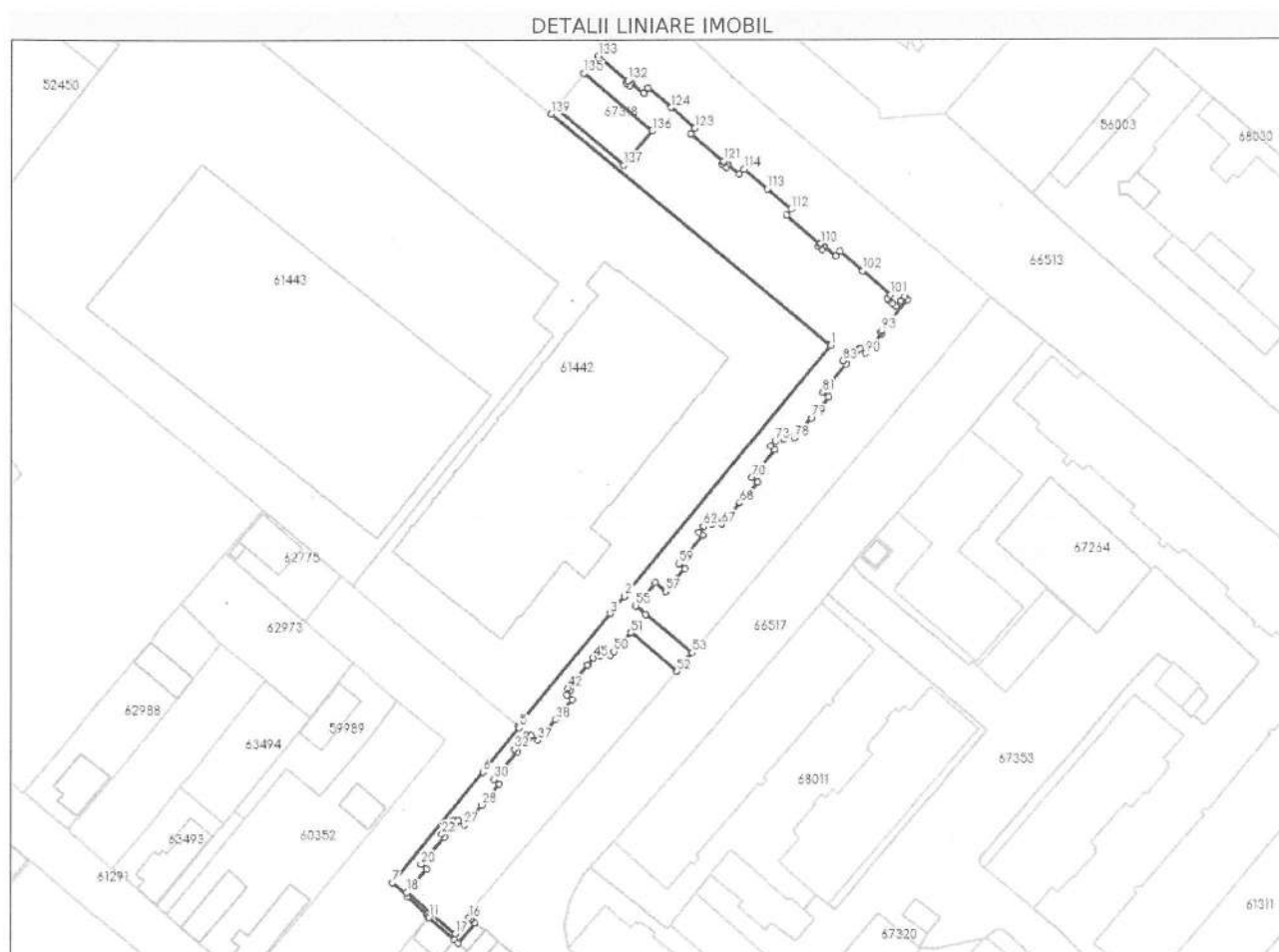
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68024	1.643	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	80	-	-	-	Drum, neimprejmuit
2	drum	DA	141	-	-	-	Trotuar, neimprejmuit
3	curti construcții	DA	26	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit
4	curti construcții	DA	96	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit
5	curti construcții	DA	95	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit
6	curti construcții	DA	70	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit
7	curti construcții	DA	19	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit
8	curti construcții	DA	684	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit
9	curti construcții	DA	64	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit
10	curti construcții	DA	66	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit
11	curti construcții	DA	49	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit
12	curti construcții	DA	253	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	63.746	2	3	4.355	3	4	28.634
4	5	0.366	5	6	11.227	6	7	28.179
7	8	4.164	8	9	5.171	9	10	0.423
10	11	0.264	11	12	6.694	12	13	0.95
13	14	5.178	14	15	1.097	15	16	0.445
16	17	4.218	17	18	12.559	18	19	5.998
19	20	1.459	20	21	7.11	21	22	0.781
22	23	1.6	23	24	1.995	24	25	0.794
25	26	0.674	26	27	1.461	27	28	5.229
28	29	5.417	29	30	1.48	30	31	7.057
31	32	0.768	32	33	1.76	33	34	1.894
34	35	0.717	35	36	0.522	36	37	1.559
37	38	5.313	38	39	5.169	39	40	1.452
40	41	1.169	41	42	0.612	42	43	5.953
43	44	0.141	44	45	1.74	45	46	1.128
46	47	0.767	47	48	1.457	48	49	1.48
49	50	0.985	50	51	4.97	51	52	11.779
52	53	4.779	53	54	11.894	54	55	2.557
55	56	5.907	56	57	2.641	57	58	5.82
58	59	1.52	59	60	7.265	60	61	1.047
61	62	1.48	62	63	1.316	63	64	1.083
64	65	0.493	65	66	0.72	66	67	1.42
67	68	5.462	68	69	5.326	69	70	1.575
70	71	7.121	71	72	1.007	72	73	1.41
73	74	1.348	74	75	0.947	75	76	0.513
76	77	0.888	77	78	1.463	78	79	5.18
79	80	5.326	80	81	1.479	81	82	7.23
82	83	1.001	83	84	1.47	84	85	1.56
85	86	0.18	86	87	0.787	87	88	1.011
88	89	0.151	89	90	1.325	90	91	5.002
91	92	0.392	92	93	0.348	93	94	7.96
94	95	0.857	95	96	1.152	96	97	1.438
97	98	0.887	98	99	0.956	99	100	0.425
100	101	0.947	101	102	7.217	102	103	5.894
103	104	1.357	104	105	2.895	105	106	0.084
106	107	0.584	107	108	0.973	108	109	0.582
109	110	0.082	110	111	8.741	111	112	1.479
112	113	6.168	113	114	6.068	114	115	1.363
115	116	2.941	116	117	0.087	117	118	0.586
118	119	1.036	119	120	0.595	120	121	0.094
121	122	8.521	122	123	1.371	123	124	6.249
124	125	5.869	125	126	1.365	126	127	2.905
127	128	0.237	128	129	0.368	129	130	1.011
130	131	0.365	131	132	0.228	132	133	7.599
133	134	3.329	134	135	1.121	135	136	17.505
136	137	8.756	137	138	17.381	138	139	1.546
139	1	71.259						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/01/2026, 12:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 68031 Odorheiu Secuiesc

Nr. cerere 287
Ziua 09
Luna 01
Anul 2026

Cod verificare
100199245988



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Harghita, UAT Odorheiu Secuiesc, Loc. Odorheiu Secuiesc, Intr Ghipes

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68031	1.514	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53172 / 22/11/2023		
Act Administrativ nr. 271, din 28/09/2023 emis de MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC; Act Administrativ nr. 86204, din 14/11/2023 emis de MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 22/11/2023 emis de Rakossy Botond Jozsef; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 22/11/2023 emis de Rakossy Botond Jozsef; Act Administrativ nr. 86427, din 14/11/2023 emis de MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC, ca domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

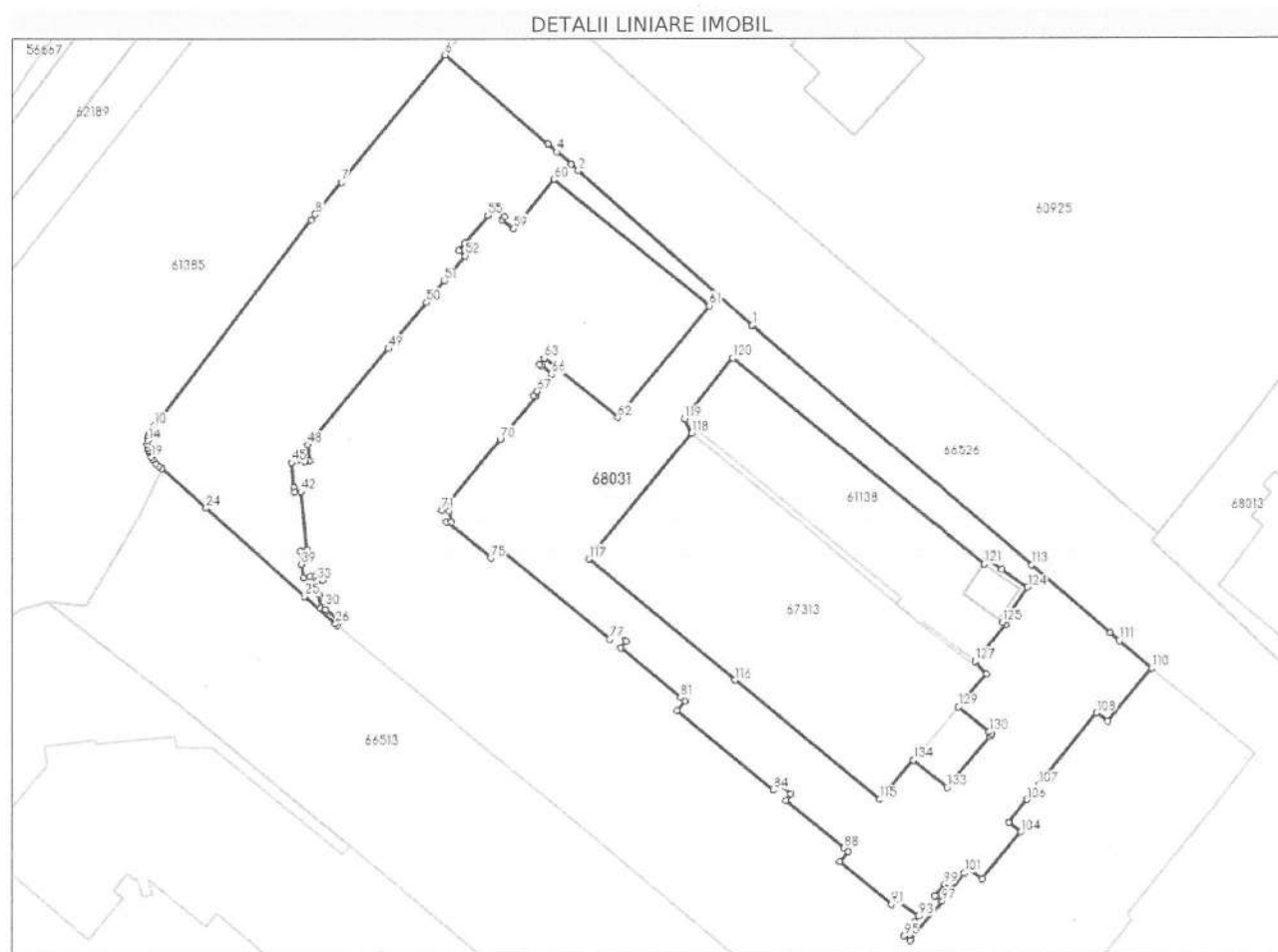
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68031	1.514	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4	-	-	-	Trotuar, neimprejmuit
2	curti construcții	DA	45	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit
3	drum	DA	29	-	-	-	Trotuar, neimprejmuit
4	curti construcții	DA	293	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit
5	drum	DA	45	-	-	-	Trotuar, neimprejmuit
6	curti construcții	DA	186	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit
7	curti construcții	DA	22	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit
8	curti construcții	DA	70	-	-	-	Parcare, neimprejmuit
9	drum	DA	192	-	-	-	Trotuar, neimprejmuit
10	curti construcții	DA	128	-	-	-	Parcare, neimprejmuit
11	curti construcții	DA	41	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit
12	curti construcții	DA	55	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit
13	curti construcții	DA	44	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
14	curți construcții	DA	34	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit
15	curți construcții	DA	45	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit
16	curți construcții	DA	12	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit
17	curți construcții	DA	150	-	-	-	Parcare, neimprejmuit
18	drum	DA	119	-	-	-	Trotuar, neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	20.971	2	3	0.894	3	4	1.668
4	5	1.065	5	6	12.298	6	7	14.692
7	8	3.681	8	9	0.625	9	10	23.311
10	11	0.508	11	12	0.285	12	13	0.298
13	14	0.425	14	15	0.391	15	16	0.35
16	17	0.213	17	18	0.187	18	19	0.419
19	20	0.306	20	21	0.493	21	22	0.316
22	23	0.332	23	24	5.37	24	25	11.937
25	26	3.735	26	27	0.198	27	28	0.44
28	29	1.672	29	30	0.214	30	31	0.465
31	32	1.2	32	33	1.254	33	34	0.491
34	35	0.406	35	36	0.598	36	37	0.5
37	38	0.622	38	39	1.201	39	40	1.205
40	41	0.63	41	42	5.3	42	43	0.609
43	44	0.464	44	45	2.222	45	46	1.201
46	47	0.474	47	48	1.485	48	49	11.283
49	50	5.344	50	51	2.519	51	52	2.918
52	53	0.72	53	54	0.85	54	55	3.27
55	56	0.85	56	57	1.22	57	58	0.35
58	59	1.309	59	60	5.707	60	61	18.076
61	62	12.925	62	63	8.498	63	64	0.682
64	65	0.188	65	66	1.201	66	67	2.02
67	68	0.5	68	69	0.214	69	70	5.047
70	71	8.26	71	72	0.629	72	73	1.007
73	74	0.418	74	75	5.165	75	76	1.17
76	77	12.948	77	78	0.797	78	79	1.254
79	80	0.797	80	81	7.037	81	82	0.5
82	83	1.093	83	84	11.303	84	85	0.717
85	86	1.46	86	87	0.73	87	88	6.798
88	89	0.5	89	90	1.153	90	91	6.043
91	92	0.626	92	93	2.595	93	94	0.629
94	95	1.594	95	96	0.685	96	97	4.498
97	98	0.801	98	99	1.339	99	100	0.794
100	101	1.952	101	102	0.5	102	103	1.558
103	104	5.464	104	105	1.376	105	106	2.645
106	107	1.687	107	108	8.325	108	109	1.261
109	110	6.171	110	111	3.84	111	112	1.088

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
112	113	9.386	113	114	33.228	114	115	44.334
115	116	16.986	116	117	17.149	117	118	14.63
118	119	1.446	119	120	7.004	120	121	29.306
121	122	0.499	122	123	1.606	123	124	2.829
124	125	3.857	125	126	0.345	126	127	4.299
127	128	1.533	128	129	3.853	129	130	3.542
130	131	0.308	131	132	0.3	132	133	5.951
133	134	3.91	134	1	4.633			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/01/2026, 12:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 66526 Odorheiu Secuiesc

Nr. cerere 288
Ziua 09
Luna 01
Anul 2026

Cod verificare
100199245589



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Harghita, UAT Odorheiu Secuiesc, Loc. Odorheiu Secuiesc, Intr Ghipes

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66526	2.834	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47106 / 15/11/2021		
Act Normativ nr. 1351, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 3.Declaratie proprietar, din 08/11/2021 emis de Vlad-Andrei VIDA; Act Administrativ nr. 60817, din 09/11/2021 emis de Primaria Odorheiu Secuiesc; Act Normativ nr. 212, din 28/09/2021 emis de Primaria Odorheiu Secuiesc; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 12.PAD_Ghipes, din 11/11/2021 emis de Vlad-Andrei VIDA; Act Administrativ nr. 9.Adresa, din 11/11/2021 emis de Vlad-Andrei VIDA; Act Administrativ nr. 11.Memoriu Tehnic, din 11/11/2021 emis de Vlad-Andrei VIDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC, ca domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66526	2.834	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.395	-	-	-	Drum (Carosabil)
2	drum	DA	53	-	-	-	Trotuar
3	drum	DA	206	-	-	-	Parcare
4	drum	DA	216	-	-	-	Trotuar
5	drum	DA	83	-	-	-	Parcare
6	drum	DA	75	-	-	-	Trotuar
7	drum	DA	219	-	-	-	Parcare
8	drum	DA	323	-	-	-	Trotuar
9	drum	DA	264	-	-	-	Trotuar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	3.647
3	4	11.694
5	6	15.349
7	8	19.174
9	10	40.99
11	12	2.636
13	14	21.7
15	16	0.875
17	18	1.756
19	20	20.971
21	22	11.59
23	24	11.66
25	26	14.349
27	28	3.763
29	30	13.632
31	32	13.733
33	34	23.494
35	36	36.461
37	1	20.089

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	8.649
4	5	13.021
6	7	5.636
8	9	0.908
10	11	5.146
12	13	2.525
14	15	4.262
16	17	7.55
18	19	15.925
20	21	48.008
22	23	6.748
24	25	0.738
26	27	6.945
28	29	15.957
30	31	6.293
32	33	9.947
34	35	3.189
36	37	2.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/01/2026, 12:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 68013 Odorheiu Secuiesc

Nr. cerere 289
Ziua 09
Luna 01
Anul 2026

Cod verificare
100199245590



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Harghita, UAT Odorheiu Secuiesc, Loc. Odorheiu Secuiesc, Intr Ghipes

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68013	386	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52860 / 21/11/2023		
Act Administrativ nr. Hotararea_ 271, din 28/09/2023 emis de MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC; Act Administrativ nr. 86427, din 14/11/2023 emis de MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 21/11/2023 emis de Rakossy Botond Jozsef; Act Administrativ nr. 86204, din 14/11/2023 emis de MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 21/11/2023 emis de Rakossy Botond Jozsef;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC, - ca domeniu public		

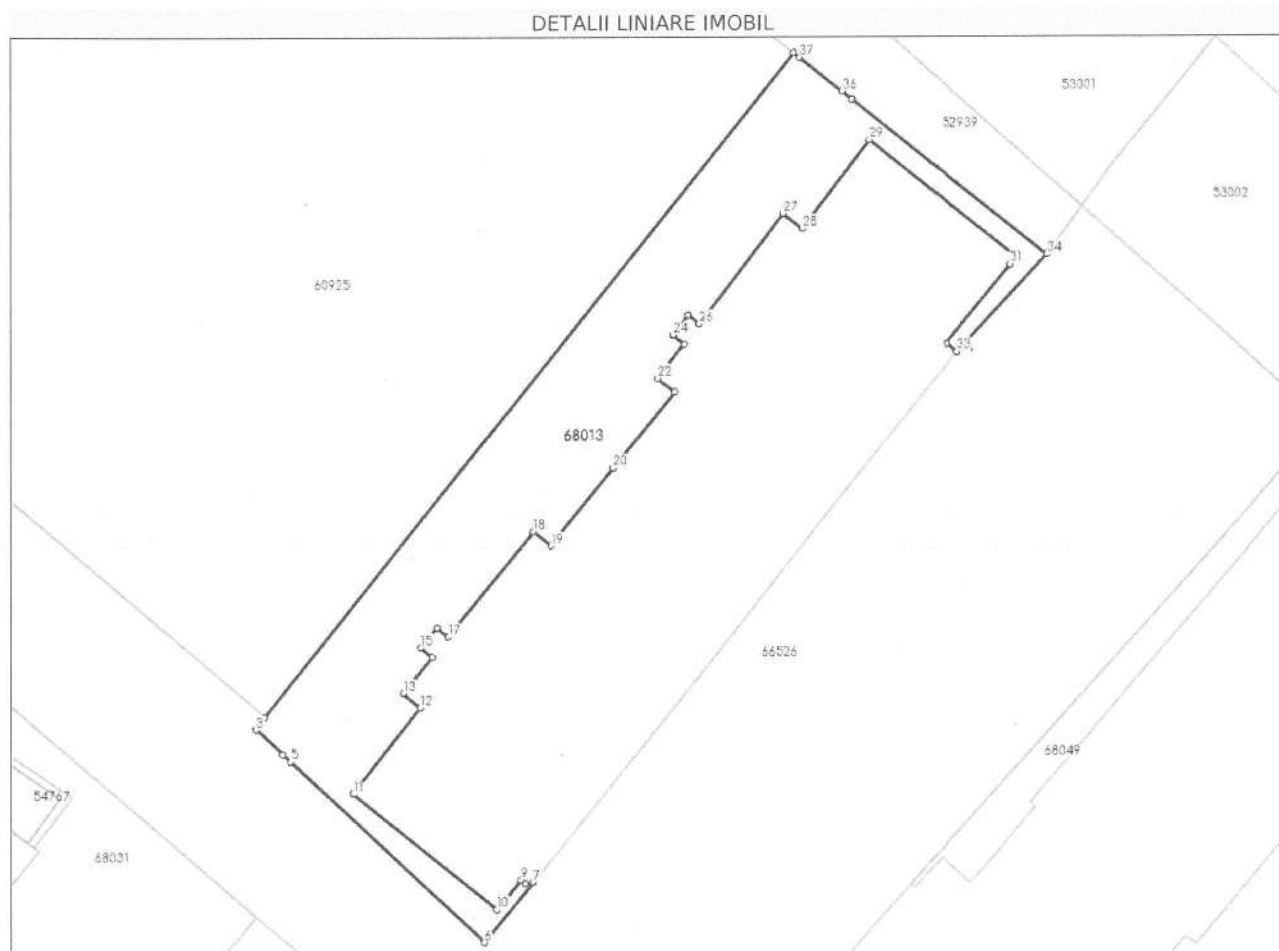
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68013	386	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	45	-	-	-	Trotuar, neimprejmuit
2	curti constructii	DA	137	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit
3	curti constructii	DA	69	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit
4	curti constructii	DA	75	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit
5	curti constructii	DA	60	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	--------------------------	---------------	---------------	--------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	51.909
3	4	2.248
5	6	16.265
7	8	0.467
9	10	2.336
11	12	6.692
13	14	2.834
15	16	1.584
17	18	8.267
19	20	6.069
21	22	1.339
23	24	0.86
25	26	0.86
27	28	1.459
29	30	11.506
31	32	6.189
33	34	8.103
35	36	0.752
37	1	0.479

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	0.908
4	5	0.661
6	7	4.706
8	9	0.335
10	11	11.299
12	13	1.383
14	15	0.9
16	17	0.9
18	19	1.39
20	21	6.001
22	23	2.649
24	25	1.53
26	27	8.454
28	29	6.78
30	31	0.577
32	33	0.814
34	35	15.294
36	37	3.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/01/2026, 12:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 66514 Odorheiu Secuiesc

Nr. cerere	290
Ziua	09
Luna	01
Anul	2026
Cod verificare 100199246011	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Harghita, UAT Odorheiu Secuiesc, Loc. Odorheiu Secuiesc, Intr TİNERETULUI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66514	4.714	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46878 / 12/11/2021		
Act Normativ nr. 1351, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 9. Adresa, din 10/11/2021 emis de Vlad-Andrei VIDA; Act Administrativ nr. 1. Borderou, din 12/11/2021 emis de Vlad-Andrei VIDA; Act Administrativ nr. 11. Memoriu Tehnic, din 10/11/2021 emis de Vlad-Andrei VIDA; Act Administrativ nr. 0155112, din 04/06/2007 emis de Ministerul Finantelor Publice; Act Administrativ nr. 60693, din 09/11/2021 emis de Primaria Odorheiu Secuiesc; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 12. PAD Tineretului, din 10/11/2021 emis de Vlad-Andrei VIDA; Act Administrativ nr. 2. Cerere de receptie si inscriere, din 12/11/2021 emis de Vlad-Andrei VIDA; Act Administrativ nr. 59376, din 03/11/2021 emis de Serviciul de Taxe si Impozite Locale; Act Administrativ nr. 10. Calculul analitic al suprafetelor, din 10/11/2021 emis de Vlad-Andrei VIDA; Act Normativ nr. 212, din 28/09/2021 emis de Primaria Odorheiu Secuiesc; Act Normativ nr. 3. Declaratie proprietar, din 08/11/2021 emis de Vlad-Andrei VIDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC, - ca domeniu public		

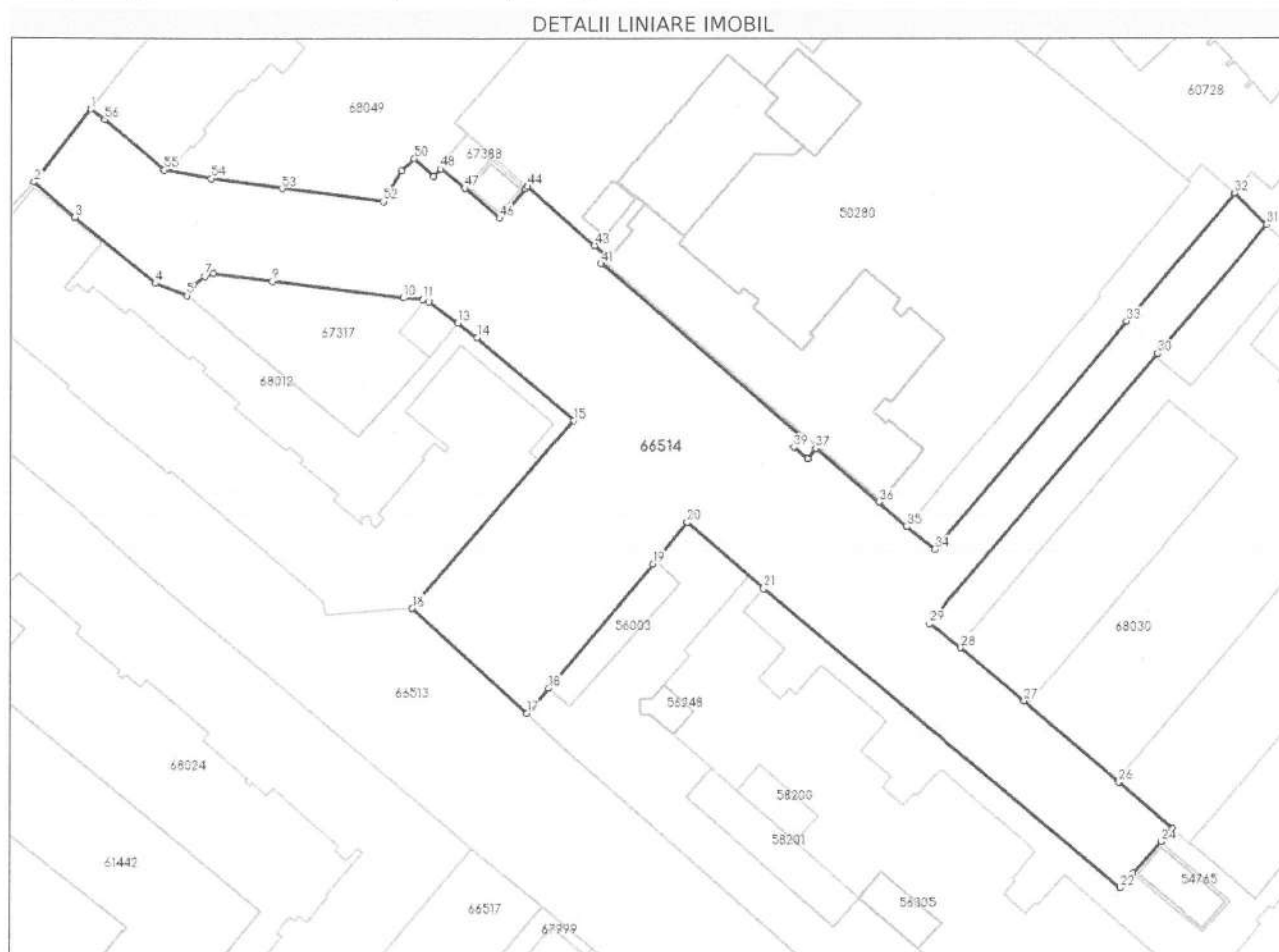
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66514	4.714	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.098	-	-	-	Drum (Carosabil)
2	drum	DA	279	-	-	-	Parcare
3	drum	DA	422	-	-	-	Trotuar
4	drum	DA	708	-	-	-	Trotuar
5	drum	DA	178	-	-	-	Parcare
6	drum	DA	399	-	-	-	Acostament
7	drum	DA	141	-	-	-	Parcare
8	drum	DA	176	-	-	-	Parcare
9	drum	DA	313	-	-	-	Trotuar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	13.733
4	5	4.984
7	8	1.425
10	11	2.872
13	14	3.611
16	17	23.261
19	20	8.032
22	23	2.825
25	26	10.687
28	29	5.954
31	32	6.842
34	35	5.448
37	38	1.982
40	41	39.743
43	44	13.342
46	47	6.881
49	50	3.91
52	53	15.265
55	56	11.5

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	7.951
5	6	1.718
8	9	8.873
11	12	1.016
14	15	18.997
17	18	5.037
20	21	15.218
23	24	6.317
26	27	18.734
29	30	52.683
32	33	24.915
35	36	5.563
38	39	2.681
41	42	1.439
44	45	0.493
47	48	4.615
50	51	2.662
53	54	10.673
56	1	2.594

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	15.468
6	7	2.245
9	10	19.667
12	13	5.344
15	16	36.922
18	19	24.13
21	22	69.592
24	25	2.652
27	28	12.318
30	31	25.147
33	34	44.394
36	37	12.344
39	40	2.015
42	43	2.456
45	46	5.76
48	49	1.493
51	52	5.272
54	55	7.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/01/2026, 12:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 68012 Odorheiu Secuiesc

Nr. cerere 291
Ziua 09
Luna 01
Anul 2026

Cod verificare
100199245616



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Harghita, UAT Odorheiu Secuiesc, Loc. Odorheiu Secuiesc, Intr TİNERETULUI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68012	639	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52873 / 21/11/2023		
Act Administrativ nr. Hotararea 271, din 28/09/2023 emis de MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 21/11/2023 emis de Rakossy Botond Jozsef; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 21/11/2023 emis de Rakossy Botond Jozsef; Act Administrativ nr. 86204, din 14/11/2023 emis de MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC; Act Administrativ nr. 86427, din 14/11/2023 emis de MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC, - ta domeniu public		

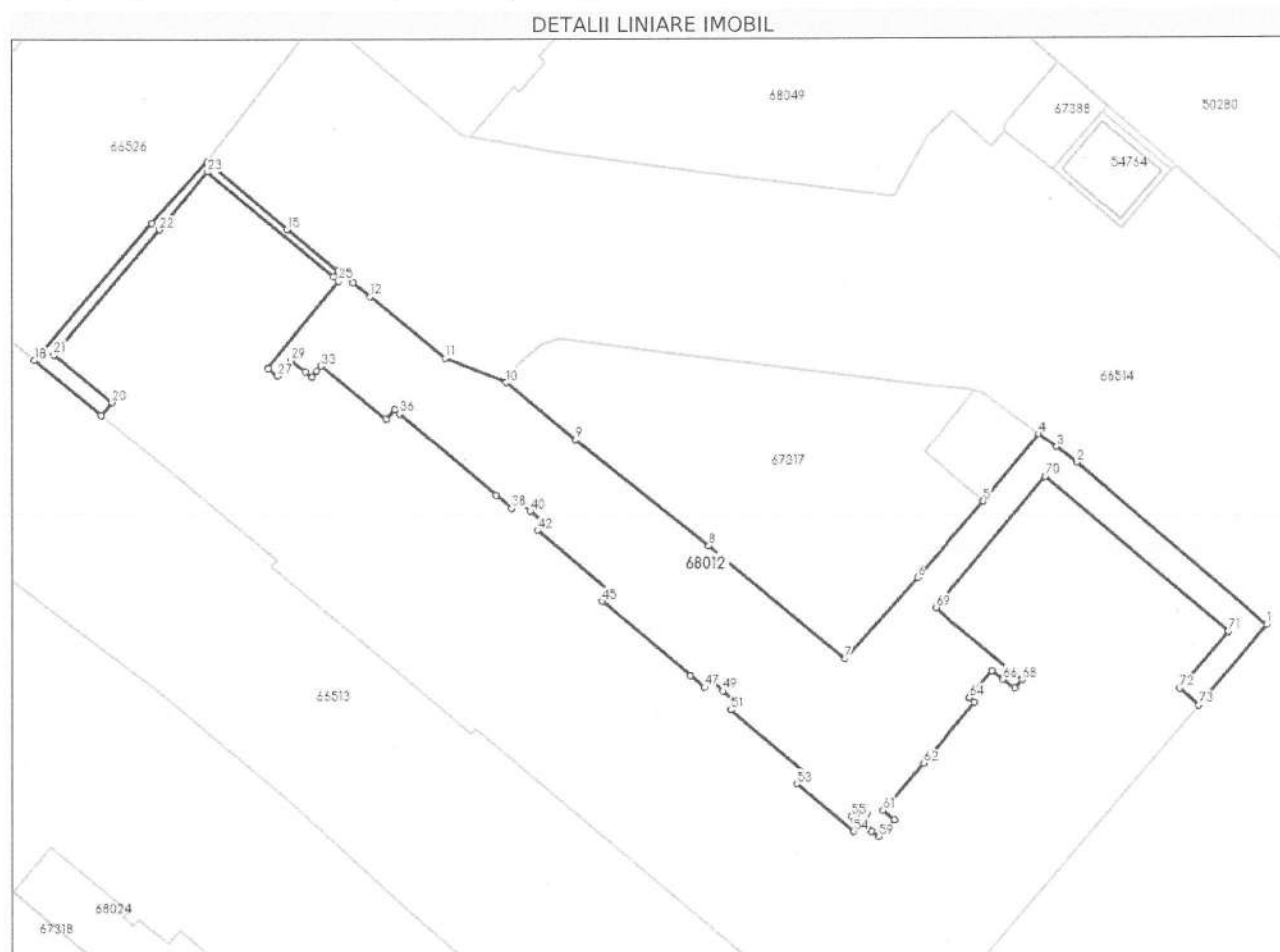
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68012	639	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	140	-	-	-	Trotuar, neimprejmuit
2	curti constructii	DA	83	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit
3	curti constructii	DA	75	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit
4	curti constructii	DA	79	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit
5	curti constructii	DA	111	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit
6	curti constructii	DA	101	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit
7	drum	DA	12	-	-	-	Trotuar, neimprejmuit
8	curti constructii	DA	9	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit
9	drum	DA	11	-	-	-	Trotuar, neimprejmuit
10	curti constructii	DA	18	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	18.998	2	3	1.992	3	4	1.619
4	5	6.607	5	6	7.651	6	7	8.256
7	8	13.449	8	9	12.955	9	10	6.853
10	11	4.984	11	12	7.396	12	13	1.651
13	14	1.45	14	15	4.971	15	16	7.951
16	17	6.293	17	18	13.632	18	19	6.515
19	20	1.274	20	21	5.671	21	22	12.384
22	23	5.662	23	24	12.407	24	25	0.502
25	26	8.498	26	27	0.965	27	28	0.861
28	29	0.68	29	30	1.414	30	31	0.658
31	32	0.618	32	33	0.499	33	34	6.385
34	35	0.978	35	36	0.5	36	37	9.654
37	38	1.537	38	39	0.725	39	40	1.229
40	41	1.34	41	42	0.788	42	43	7.233
43	44	0.5	44	45	0.46	45	46	8.771
46	47	1.383	47	48	0.75	48	49	1.269
49	50	1.4	50	51	0.658	51	52	7.461
52	53	1.041	53	54	5.656	54	55	1.141
55	56	1.149	56	57	1.166	57	58	0.283
58	59	0.724	59	60	1.77	60	61	1.132
61	62	4.693	62	63	6.028	63	64	0.553
64	65	2.657	65	66	1.053	66	67	1.153
67	68	0.84	68	69	8.59	69	70	12.953
70	71	18.208	71	72	5.63	72	73	1.9
73	1	8.031						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/01/2026, 12:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 66513 Odorheiu Secuiesc

Nr. cerere	292
Ziua	09
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199246037



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Harghita, UAT Odorheiu Secuiesc, Loc. Odorheiu Secuiesc, Str Pietroasa

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66513	5.793	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46707 / 11/11/2021		
Act Normativ nr. MONITOR OFICIAL NR.597 bis, din 13/08/2002 emis de Guvernul Romaniei, INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUN. ODORHEIU SECUIESC; Act Administrativ nr. Certificat fiscal NR.59191, din 02/11/2021 emis de Serviciul de Taxe si Impozite Locale; Act Normativ nr. HCL NR.212, din 28/09/2021 emis de Primaria Odorheiu Secuiesc; Act Administrativ nr. 3.Declaratie proprietar, din 08/11/2021 emis de Vlad-Andrei VIDA; Act Administrativ nr. Confirmare pozitie NR.60673, din 09/11/2021 emis de Primaria Odorheiu Secuiesc; Act Administrativ nr. 9.Adresa, din 10/11/2021 emis de Vlad-Andrei VIDA; Act Administrativ nr. 2.Cerere de receptie si inscriere, din 10/11/2021 emis de Vlad-Andrei VIDA; Act Administrativ nr. 11.Memoriu Tehnic, din 10/11/2021 emis de Vlad-Andrei VIDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC, - ca domeniu public		

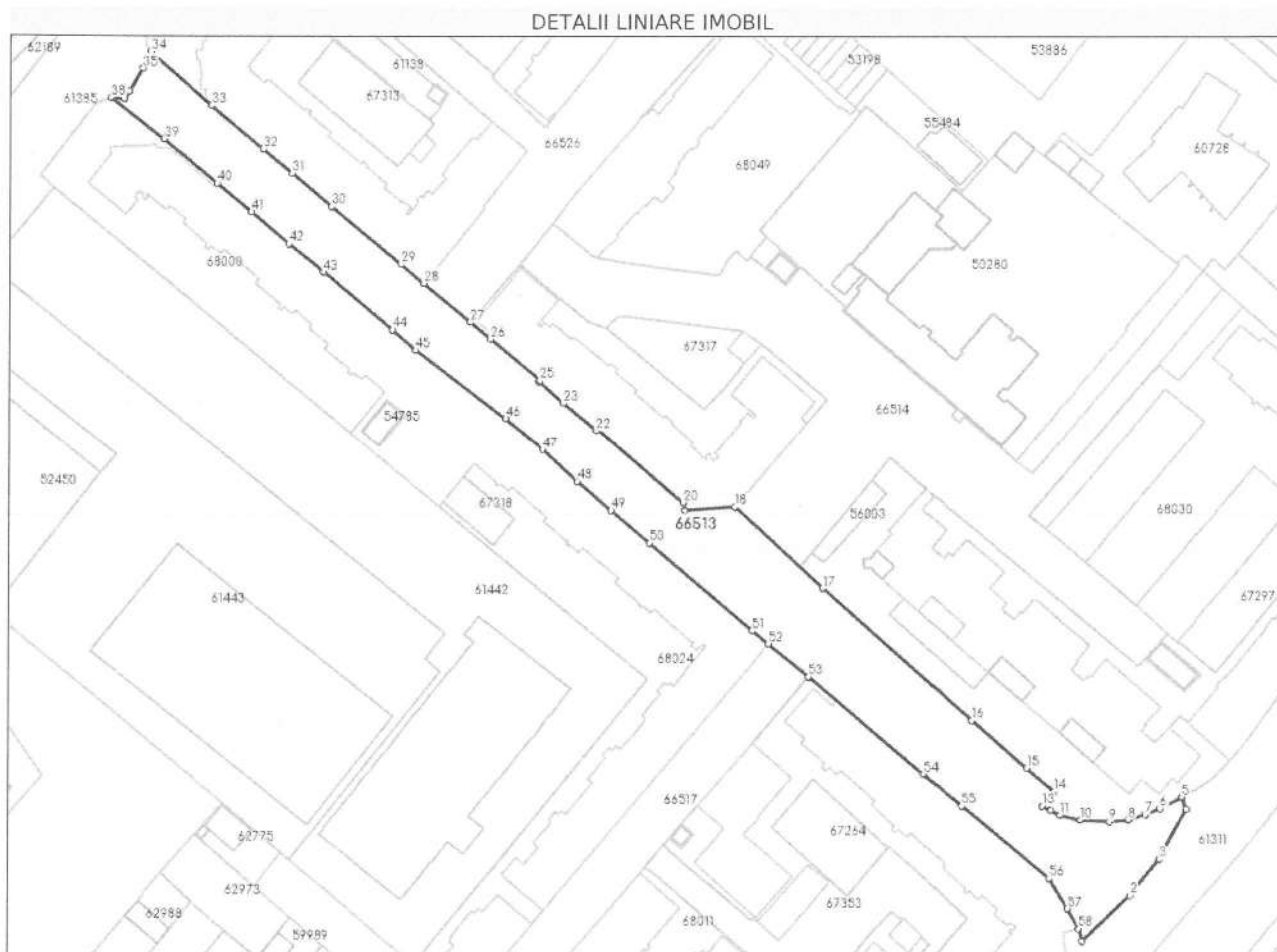
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66513	5.793	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.762	-	-	-	Drum (Carosabil)
2	drum	DA	263	-	-	-	Trotuar
3	drum	DA	300	-	-	-	Trotuar
4	drum	DA	112	-	-	-	Acostament
5	drum	DA	125	-	-	-	Acostament
6	drum	DA	326	-	-	-	Trotuar
7	drum	DA	243	-	-	-	Trotuar
8	drum	DA	123	-	-	-	Acostament
9	drum	DA	172	-	-	-	Acostament
10	drum	DA	601	-	-	-	Trotuar
11	drum	DA	246	-	-	-	Trotuar
12	drum	DA	338	-	-	-	Parcare
13	drum	DA	67	-	-	-	Parcare
14	drum	DA	32	-	-	-	Parcare
15	drum	DA	83	-	-	-	Acostament

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	17.394	2	3	12.106	3	4	14.835
4	5	3.361	5	6	6.473	6	7	4.095
7	8	4.682	8	9	4.972	9	10	7.647
10	11	5.445	11	12	2.729	12	13	2.434
13	14	4.825	14	15	9.334	15	16	19.135
16	17	52.408	17	18	31.476	18	19	12.968
19	20	2.17	20	21	29.707	21	22	0.522
22	23	11.318	23	24	8.548	24	25	0.555
25	26	16.962	26	27	6.852	27	28	15.957
28	29	7.702	29	30	23.844	30	31	13.434
31	32	9.953	32	33	17.749	33	34	21.042
34	35	4.785	35	36	7.01	36	37	2.323
37	38	3.472	38	39	17.391	39	40	18.067
40	41	11.643	41	42	13.066	42	43	11.631
43	44	23.66	44	45	8.099	45	46	29.64
46	47	12.645	47	48	12.474	48	49	11.695
49	50	13.255	50	51	35.409	51	52	5.502
52	53	13.618	53	54	39.803	54	55	13.052
55	56	29.655	56	57	9.321	57	58	6.086
58	1	3.358						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/01/2026, 12:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 66517 Odorheiu Secuiesc

Nr. cerere 294
Ziua 09
Luna 01
Anul 2026

Cod verificare

100199246061



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Harghita, UAT Odorheiu Secuiesc, Loc. Odorheiu Secuiesc, AI FLORILOR

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66517	2.810	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47097 / 15/11/2021		
Act Normativ nr. Monitor oficial nr.597 bis, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei, Inventarul bunurilor care apartine domeniului public al mun. Odorheiu Secuiesc; Act Administrativ nr. 2.Cerere de receptie si inscriere, din 15/11/2021 emis de Vlad-Andrei VIDA; Act Administrativ nr. 3.Declaratie proprietar, din 08/11/2021 emis de Vlad-Andrei VIDA; Act Administrativ nr. 11.Memoriu Tehnic, din 11/11/2021 emis de Vlad-Andrei VIDA; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr.59171, din 02/11/2021 emis de Serviciul de Taxe si Impozite Locale; Act Normativ nr. HCL nr.212, din 28/09/2021 emis de Primaria Odorheiu Secuiesc, Anexa; Act Administrativ nr. Confirmare pozitie nr.60814, din 09/11/2021 emis de Primaria Odorheiu Secuiesc; Act Administrativ nr. 9.Adresa, din 11/11/2021 emis de Vlad-Andrei VIDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC, - ca domeniu public		

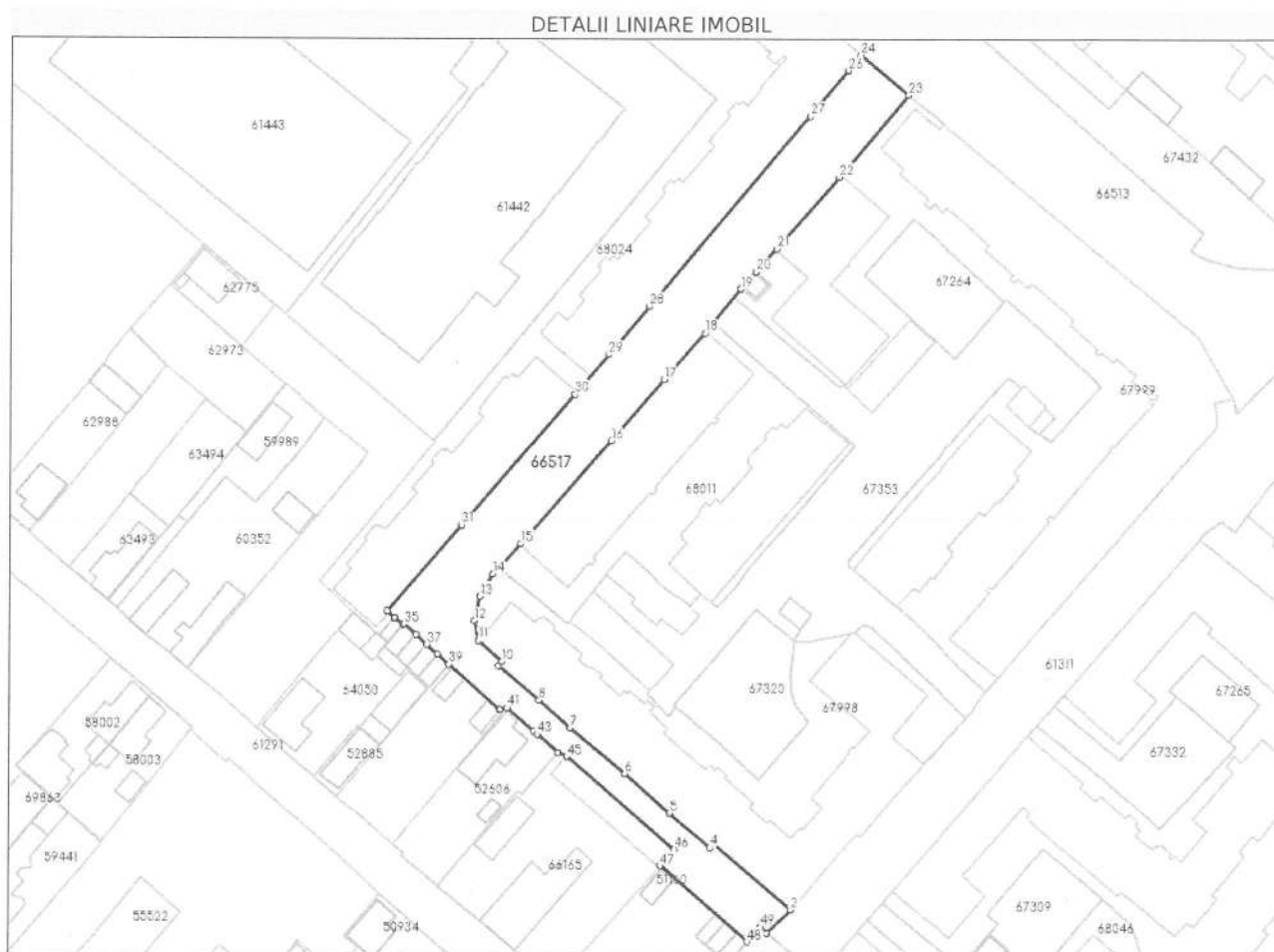
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66517	2.810	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.319	-	-	-	Drum (Carosabil)
2	drum	DA	411	-	-	-	Trotuar
3	drum	DA	394	-	-	-	Spatiu verde
4	drum	DA	154	-	-	-	Trotuar
5	drum	DA	346	-	-	-	Spatiu verde
6	drum	DA	103	-	-	-	Spatiu verde
7	drum	DA	83	-	-	-	Trotuar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
---------------	---------------	-----------------	---------------	---------------	-----------------	---------------	---------------	-----------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	7.237	2	3	22.188	3	4	1.181
4	5	11.703	5	6	13.126	6	7	15.672
7	8	9.077	8	9	11.745	9	10	1.145
10	11	6.862	11	12	4.424	12	13	5.49
13	14	5.569	14	15	9.02	15	16	29.955
16	17	17.67	17	18	13.516	18	19	12.438
19	20	4.967	20	21	6.702	21	22	20.678
22	23	23.381	23	24	13.618	24	25	1.877
25	26	2.462	26	27	12.877	27	28	54.229
28	29	13.81	29	30	11.359	30	31	37.743
31	32	24.829	32	33	2.228	33	34	2.43
34	35	0.352	35	36	3.471	36	37	3.243
37	38	3.204	38	39	3.384	39	40	14.927
40	41	1.609	41	42	7.682	42	43	1.115
43	44	5.958	44	45	2.163	45	46	31.282
46	47	4.773	47	48	25.427	48	49	4.207
49	1	1.944						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/01/2026, 12:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 67999 Odorheiu Secuiesc

Nr. cerere 295
Ziua 09
Luna 01
Anul 2026

Cod verificare
100199246070



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Harghita, UAT Odorheiu Secuiesc, Loc. Odorheiu Secuiesc, Str Caramidariei

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67999	1.943	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52877 / 21/11/2023		
Act Administrativ nr. 271, din 28/09/2023 emis de MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 21/11/2023 emis de Rakossy Botond Jozsef; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 21/11/2023 emis de Rakossy Botond Jozsef; Act Administrativ nr. 86427, din 14/11/2023 emis de MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC; Act Administrativ nr. 86204, din 14/11/2023 emis de MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC, - ca domeniu public		

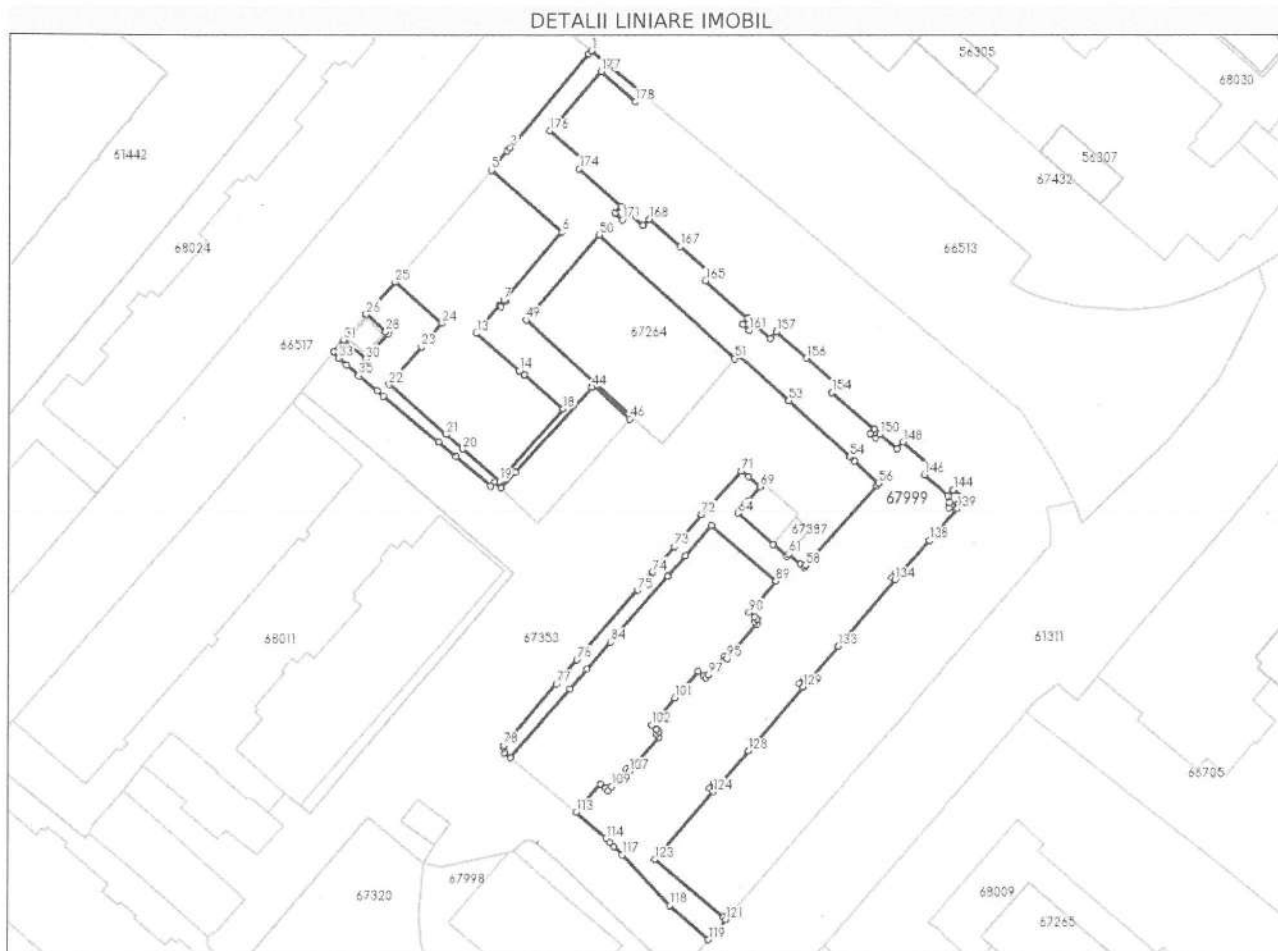
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67999	1.943	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	12	-	-	-	Trotuar, neimprejmuit
2	curti constructii	DA	130	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit
3	drum	DA	85	-	-	-	Trotuar, neimprejmuit
4	curti constructii	DA	109	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit
5	curti constructii	DA	46	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit
6	curti constructii	DA	68	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit
7	drum	DA	5	-	-	-	Trotuar, neimprejmuit
8	curti constructii	DA	20	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit
9	curti constructii	DA	45	-	-	-	Parcare, neimprejmuit
10	curti constructii	DA	12	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit
11	curti constructii	DA	48	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit
12	curti constructii	DA	126	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
13	curti constructii	DA	130	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit
14	drum	DA	5	-	-	-	Trotuar, neimprejmuit
15	curti constructii	DA	69	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit
16	drum	DA	102	-	-	-	Trotuar, neimprejmuit
17	curti constructii	DA	93	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit
18	curti constructii	DA	173	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit
19	drum	DA	9	-	-	-	Trotuar, neimprejmuit
20	curti constructii	DA	36	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit
21	drum	DA	8	-	-	-	Trotuar, neimprejmuit
22	curti constructii	DA	26	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit
23	curti constructii	DA	65	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit
24	curti constructii	DA	110	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit
25	curti constructii	DA	80	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit
26	curti constructii	DA	110	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit
27	curti constructii	DA	62	-	-	-	Parcare, neimprejmuit
28	curti constructii	DA	43	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit
29	curti constructii	DA	116	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.613	2	3	17.886	3	4	0.686
4	5	3.611	5	6	13.84	6	7	13.147
7	8	0.022	8	9	0.261	9	10	1.022
10	11	0.261	11	12	0.021	12	13	5.281
13	14	8.452	14	15	0.081	15	16	0.877
16	17	0.08	17	18	7.668	18	19	14.232
19	20	7.183	20	21	3.338	21	22	11.162
22	23	7.262	23	24	4.534	24	25	9.136
25	26	6.33	26	27	0.005	27	28	3.809
28	29	0.501	29	30	4.932	30	31	4.319
31	32	2.164	32	33	1.213	33	34	1.486
34	35	2.417	35	36	3.521	36	37	1.13
37	38	10.663	38	39	3.346	39	40	6.644
40	41	0.851	41	42	1.359	42	43	3.067
43	44	16.917	44	45	0.306	45	46	7.265
46	47	0.456	47	48	7.135	48	49	13.874
49	50	16.436	50	51	26.921	51	52	0.748
52	53	10.039	53	54	12.204	54	55	1.037
55	56	4.698	56	57	0.463	57	58	15.556
58	59	0.377	59	60	0.649	60	61	2.318

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
61	62	0.506	62	63	2.727	63	64	6.853
64	65	0.939	65	66	0.083	66	67	1.266
67	68	0.082	68	69	2.815	69	70	2.231
70	71	1.337	71	72	8.61	72	73	6.114
73	74	4.939	74	75	3.462	75	76	13.54
76	77	4.627	77	78	11.861	78	79	0.427
79	80	0.759	80	81	1.118	81	82	13.393
82	83	3.876	83	84	5.217	84	85	12.747
85	86	0.006	86	87	3.945	87	88	5.812
88	89	12.52	89	90	6.001	90	91	0.974
91	92	0.5	92	93	0.533	93	94	0.482
94	95	6.702	95	96	0.48	96	97	3.573
97	98	0.564	98	99	0.5	99	100	0.987
100	101	5.091	101	102	5.27	102	103	0.981
103	104	0.5	104	105	0.54	105	106	0.53
106	107	6.736	107	108	0.501	108	109	3.29
109	110	0.824	110	111	0.5	111	112	0.958
112	113	5.493	113	114	5.91	114	115	0.758
115	116	0.854	116	117	1.75	117	118	10.171
118	119	7.622	119	120	1.091	120	121	2.784
121	122	0.484	122	123	13.16	123	124	13.11
124	125	0.777	125	126	1.06	126	127	0.775
127	128	6.753	128	129	12.341	129	130	0.741
130	131	1.096	131	132	0.743	132	133	6.792
133	134	12.76	134	135	0.596	135	136	0.87
136	137	0.595	137	138	6.812	138	139	6.159
139	140	1.119	140	141	0.755	141	142	1.247
142	143	1.026	143	144	1.833	144	145	1.14
145	146	4.741	146	147	1.519	147	148	5.552
148	149	1.333	149	150	3.383	150	151	0.85
151	152	1.04	152	153	0.85	153	154	8.253
154	155	1.33	155	156	6.119	156	157	5.856
157	158	1.312	158	159	3.079	159	160	0.048
160	161	1.095	161	162	1.317	162	163	1.095
163	164	0.048	164	165	8.306	165	166	1.349
166	167	6.202	167	168	5.999	168	169	1.323
169	170	2.799	170	171	1.347	171	172	1.429
172	173	1.347	173	174	8.254	174	175	1.299
175	176	6.847	176	177	11.462	177	178	6.725
178	179	1.589	179	1	9.804			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/01/2026, 12:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 68030 Odorheiu Secuiesc

Nr. cerere	293
Ziua	09
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199246056



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Harghita, UAT Odorheiu Secuiesc, Loc. Odorheiu Secuiesc, Intr TINERETULUI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68030	3.169	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53187 / 22/11/2023		
Act Administrativ nr. Hotararea Consiliului Local nr.271, din 28/09/2023 emis de MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC; Act Administrativ nr. 86204, din 14/11/2023 emis de MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC; Inscris Sub Semnatura Privata nr. COMPLETARE, din 06/12/2023 emis de Rakossy Botond Jozsef; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 22/11/2023 emis de Rakossy Botond Jozsef; Act Administrativ nr. 86427, din 14/11/2023 emis de MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 22/11/2023 emis de Rakossy Botond Jozsef;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC, ca domeniu public		

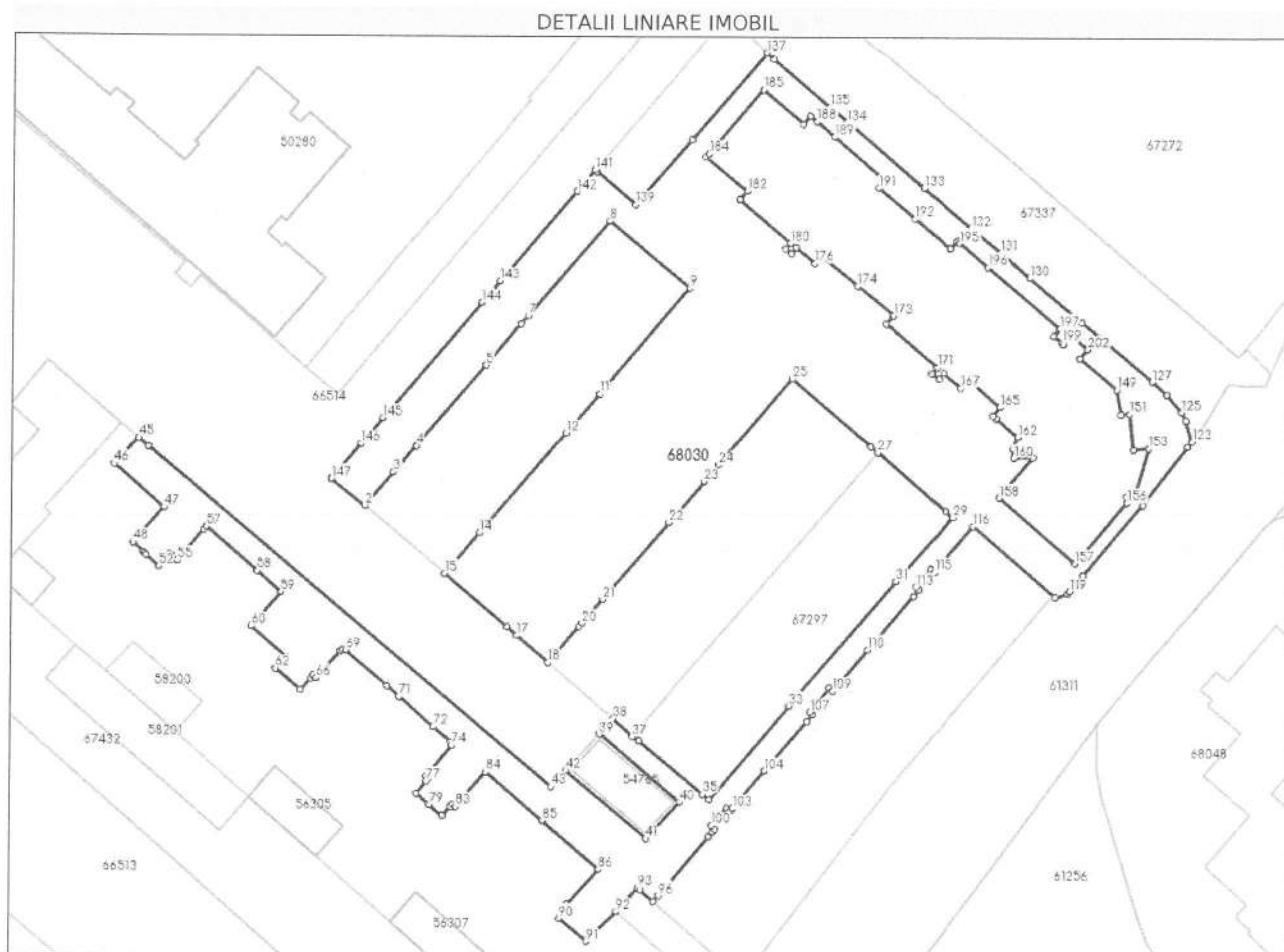
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68030	3.169	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	516	-	-	-	Drum, neimprejmuit
2	drum	DA	372	-	-	-	Trotuar, neimprejmuit
3	curti construcții	DA	208	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit
4	curti construcții	DA	70	-	-	-	Parcare, neimprejmuit
5	drum	DA	7	-	-	-	Trotuar, neimprejmuit
6	curti construcții	DA	68	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit
7	drum	DA	12	-	-	-	Trotuar, neimprejmuit
8	curti construcții	DA	36	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit
9	drum	DA	6	-	-	-	Trotuar, neimprejmuit
10	curti construcții	DA	85	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit
11	drum	DA	22	-	-	-	Trotuar, neimprejmuit
12	curti construcții	DA	70	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit
13	curti construcții	DA	96	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
14	curti constructii	DA	243	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit
15	curti constructii	DA	276	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit
16	drum	DA	10	-	-	-	Trotuar, neimprejmuit
17	curti constructii	DA	115	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit
18	drum	DA	24	-	-	-	Trotuar, neimprejmuit
19	curti constructii	DA	32	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit
20	curti constructii	DA	234	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit
21	curti constructii	DA	74	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit
22	curti constructii	DA	128	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit
23	curti constructii	DA	109	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit
24	curti constructii	DA	32	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit
25	curti constructii	DA	55	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit
26	drum	DA	3	-	-	-	Trotuar, neimprejmuit
27	curti constructii	DA	58	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit
28	drum	DA	3	-	-	-	Trotuar, neimprejmuit
29	curti constructii	DA	54	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit
30	curti constructii	DA	33	-	-	-	Zona verde, neimprejmuit
31	drum	DA	64	-	-	-	Trotuar, neimprejmuit
32	drum	DA	54	-	-	-	Trotuar, neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.564	2	3	5.65	3	4	4.44
4	5	13.757	5	6	6.896	6	7	1.39
7	8	16.009	8	9	13.425	9	10	16.217
10	11	1.595	11	12	6.617	12	13	15.491
13	14	1.466	14	15	6.872	15	16	10.608
16	17	1.672	17	18	5.282	18	19	6.075
19	20	0.583	20	21	4.006	21	22	13.035
22	23	6.916	23	24	2.823	24	25	14.64
25	26	13.391	26	27	1.172	27	28	11.535
28	29	1.262	29	30	9.728	30	31	1.18
31	32	20.026	32	33	1.09	33	34	15.863
34	35	1.114	35	36	10.721	36	37	0.997
37	38	3.324	38	39	2.651	39	40	13.551
40	41	6.314	41	42	13.494	42	43	2.825
43	44	67.954	44	45	1.639	45	46	4.573
46	47	8.399	47	48	6.007	48	49	1.882
49	50	0.2	50	51	0.17	51	52	2.25
52	53	2.113	53	54	0.481	54	55	0.759

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
55	56	5.263	56	57	0.507	57	58	8.658
58	59	4.14	59	60	5.818	60	61	6.006
61	62	2.02	62	63	4.24	63	64	2.006
64	65	0.5	65	66	0.504	66	67	4.678
67	68	0.389	68	69	0.391	69	70	7.046
70	71	2.071	71	72	5.852	72	73	2.988
73	74	0.431	74	75	5.166	75	76	0.5
76	77	0.5	77	78	2.011	78	79	2.21
79	80	2.2	80	81	1.52	81	82	0.5
82	83	0.5	83	84	5.976	84	85	9.607
85	86	9.528	86	87	6.055	87	88	0.5
88	89	0.5	89	90	1.457	90	91	4.539
91	92	5.372	92	93	4.089	93	94	0.378
94	95	2.309	95	96	1.032	96	97	9.995
97	98	0.687	98	99	0.5	99	100	0.676
100	101	2.995	101	102	0.605	102	103	0.5
103	104	6.388	104	105	8.356	105	106	1.15
106	107	0.455	107	108	3.917	108	109	0.611
109	110	7.019	110	111	9.005	111	112	1.111
112	113	0.55	113	114	2.961	114	115	0.544
115	116	7.675	116	117	13.987	117	118	1.642
118	119	0.342	119	120	2.683	120	121	11.832
121	122	9.416	122	123	0.908	123	124	2.801
124	125	1.22	125	126	2.94	126	127	2.55
127	128	9.01	128	129	2.773	129	130	8.853
130	131	5.016	131	132	4.909	132	133	7.932
133	134	13.072	134	135	2.955	135	136	9.459
136	137	1.23	137	138	14.7	138	139	10.972
139	140	6.558	140	141	0.267	141	142	3.552
142	143	15.074	143	144	3.612	144	145	19.519
145	146	4.31	146	147	6.003	147	148	97.395
148	149	6.28	149	150	3.248	150	151	1.1
151	152	4.687	152	153	1.97	153	154	6.265
154	155	1.162	155	156	0.765	156	157	10.271
157	158	12.955	158	159	6.763	159	160	2.543
160	161	1.168	161	162	1.724	162	163	3.686
163	164	0.5	164	165	1.425	165	166	5.403
166	167	1.455	167	168	2.987	168	169	0.955
169	170	1.119	170	171	0.99	171	172	8.525
172	173	1.417	173	174	6.0	174	175	6.087
175	176	1.209	176	177	3.136	177	178	0.957
178	179	0.928	179	180	0.971	180	181	8.63
181	182	1.389	182	183	6.859	183	184	0.5
184	185	10.805	185	186	6.797	186	187	1.326
187	188	1.088	188	189	2.99	189	190	8.682
190	191	1.289	191	192	6.05	192	193	5.976
193	194	1.288	194	195	0.469	195	196	4.75
196	197	12.207	197	198	1.243	198	199	1.345
199	200	0.309	200	201	1.511	201	202	2.766
202	1	1.525						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/01/2026, 12:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 61385 Odorheiu Secuiesc

Nr. cerere 298
Ziua 09
Luna 01
Anul 2026

Cod verificare

100199246094



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Harghita, UAT Odorheiu Secuiesc, Loc. Odorheiu Secuiesc, Str BETHLEN GABOR

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61385	14.540	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30077 / 20/10/2017		
Act Normativ nr. Monitorul Oficial al Romaniei nr.597 bis, din 13/08/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Hotararea nr.125, din 25/05/2017 emis de MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC; Act Administrativ nr. Anexa nr.3 Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Odorheiu-Secuiesc, din 13/08/2002 emis de MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC; Act Administrativ nr. Certificat de identitate nr.31235, din 03/07/2017 emis de MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC si documentatie cadastrala;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
1/1	1) MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC, ca domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

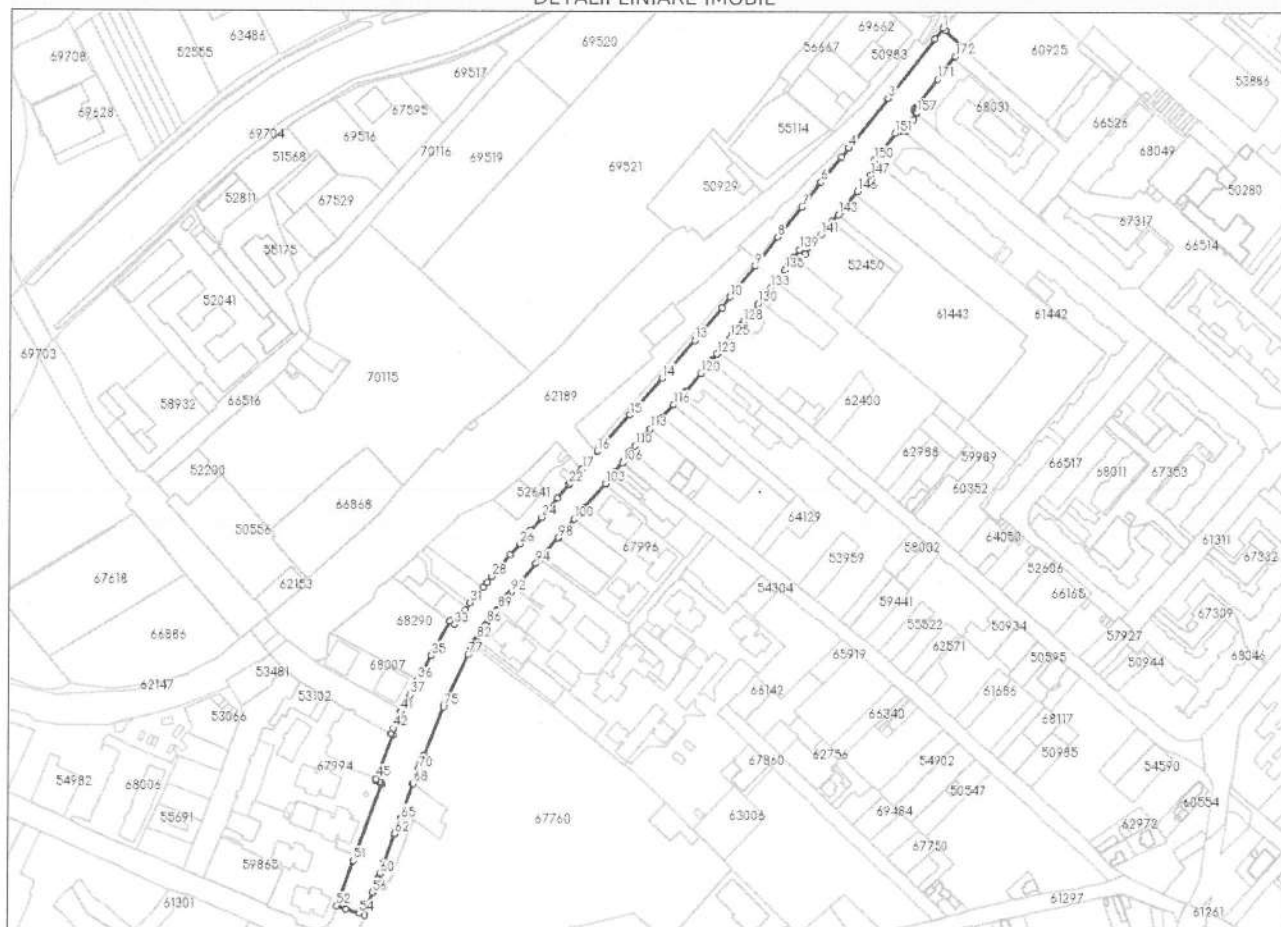
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61385	14.540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	10.401	-	-	-	Drum
2	drum	DA	97	-	-	-	Drum - trotuar
3	drum	DA	664	-	-	-	Drum - trotuar
4	drum	DA	1.132	-	-	-	Drum - trotuar
5	drum	DA	255	-	-	-	Drum - trotuar
6	drum	DA	168	-	-	-	Drum - trotuar
7	curti construcții	DA	247	-	-	-	Drum - trotuar
8	curti construcții	DA	224	-	-	-	Drum - trotuar
9	drum	DA	397	-	-	-	Drum - trotuar
10	drum	DA	227	-	-	-	Drum - trotuar
11	drum	DA	220	-	-	-	Drum - trotuar
12	drum	DA	123	-	-	-	Drum - trotuar
13	drum	DA	245	-	-	-	Drum - trotuar
14	drum	DA	140	-	-	-	Drum - trotuar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	9.685	2	3	51.568	3	4	42.985
4	5	8.051	5	6	22.123	6	7	21.142
7	8	26.585	8	9	25.323	9	10	26.945
10	11	8.952	11	12	0.321	12	13	29.11
13	14	34.228	14	15	33.673	15	16	33.245
16	17	16.005	17	18	0.42	18	19	2.005
19	20	4.665	20	21	5.683	21	22	1.128
22	23	12.456	23	24	16.821	24	25	12.284
25	26	11.11	26	27	10.264	27	28	19.229
28	29	5.308	29	30	4.429	30	31	13.851
31	32	5.936	32	33	12.285	33	34	4.155
34	35	27.047	35	36	19.244	36	37	11.355
37	38	1.55	38	39	5.031	39	40	2.661
40	41	3.994	41	42	12.419	42	43	4.222
43	44	1.302	44	45	32.127	45	46	1.355
46	47	2.605	47	48	0.832	48	49	0.74
49	50	0.598	50	51	55.951	51	52	33.013
52	53	6.242	53	54	9.621	54	55	4.063
55	56	16.459	56	57	3.216	57	58	6.144
58	59	1.005	59	60	3.499	60	61	8.478
61	62	20.695	62	63	2.829	63	64	2.826
64	65	5.333	65	66	1.145	66	67	1.462
67	68	23.057	68	69	0.194	69	70	10.488
70	71	0.15	71	72	3.8	72	73	6.245
73	74	0.647	74	75	36.146	75	76	1.975
76	77	37.504	77	78	4.156	78	79	3.265
79	80	2.151	80	81	1.5	81	82	1.197
82	83	3.816	83	84	3.224	84	85	4.558
85	86	1.425	86	87	10.495	87	88	1.387
88	89	0.541	89	90	10.143	90	91	1.523
91	92	3.018	92	93	5.96	93	94	19.875
94	95	2.541	95	96	1.572	96	97	2.276
97	98	16.882	98	99	0.171	99	100	16.521
100	101	7.511	101	102	2.683	102	103	22.503
103	104	6.178	104	105	4.407	105	106	7.883
106	107	1.85	107	108	5.034	108	109	3.205
109	110	4.286	110	111	0.15	111	112	5.172
112	113	10.376	113	114	10.125	114	115	1.268
115	116	11.777	116	117	8.1	117	118	3.022
118	119	0.999	119	120	16.402	120	121	10.854
121	122	0.657	122	123	6.146	123	124	0.92
124	125	13.326	125	126	2.815	126	127	8.458
127	128	2.941	128	129	9.43	129	130	6.134
130	131	7.578	131	132	0.1	132	133	6.771
133	134	5.344	134	135	10.177	135	136	3.876
136	137	6.797	137	138	0.583	138	139	6.496
139	140	4.834	140	141	17.086	141	142	11.496
142	143	6.302	143	144	2.749	144	145	1.205
145	146	16.827	146	147	14.18	147	148	5.498
148	149	3.761	149	150	4.841	150	151	23.213
151	152	2.386	152	153	2.424	153	154	3.472
154	155	2.323	155	156	7.01	156	157	4.785

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
157	158	0.332	158	159	0.316	159	160	0.493
160	161	0.306	161	162	0.419	162	163	0.187
163	164	0.213	164	165	0.35	165	166	0.391
166	167	0.425	167	168	0.298	168	169	0.285
169	170	0.508	170	171	23.935	171	172	20.129
172	173	7.55	173	174	1.844	174	175	14.548
175	1	2.437						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/01/2026, 12:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc
Secretarul general al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Nr. 1869/39/S/19.01.2026

Aviz de legalitate
referitor la

Proiectul de hotărâre nr. 1869/36/S/19.01.2026 privind acordarea, cu titlu gratuit, a dreptului de uz, a servituții de trecere și de acces asupra unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, pentru realizarea înlocuirii de conducte și bransamente gaze naturale de presiune redusă în zona străzii Bethlen Gábor, Calonda, Călugăreni, Carpați, Căramidăriei. Pietroasa, Intr. Ghideș, Florilor, Alea Țechend și Tineretului

Secretarul general al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
Analizând proiectul de hotărâre menționat în titlul prezentului aviz, constat următoarele:

I. Cu privire la competența Consiliului Local

Proiectul de hotărâre se încadrează în competența materială și teritorială a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, potrivit art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local fiind autoritatea deliberativă competentă să hotărască asupra administrării bunurilor aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale.

II. Cu privire la legalitatea procedurii de inițiere

Proiectul de hotărâre a fost inițiat cu respectarea prevederilor art. 136 din Codul administrativ, fiind însoțit de: referatul de aprobare al primarului, care fundamentează necesitatea adoptării actului normativ; raportul de specialitate al compartimentului de resort, care analizează aspectele tehnice, administrative și juridice ale propunerii.

Documentația aferentă descrie în mod complet situația de fapt și justifică necesitatea acordării drepturilor reale limitate, în vederea realizării lucrărilor de utilitate publică privind înlocuirea conductelor și bransamentelor de gaze naturale de presiune redusă.

III. Cu privire la temeiurile juridice invocate

Preambulul proiectului de hotărâre invocă în mod corect și pertinent actele normative aplicabile, respectiv: art. 109, art. 112 și art. 130 alin. (2) lit. h) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, care reglementează drepturile operatorilor de distribuție a gazelor naturale asupra terenurilor necesare realizării, exploatarei și modernizării rețelelor; art. 1 alin. (2) lit. f) și art. 5 alin. (10) și art. 8 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice; art. 858–875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, referitoare la drepturile reale principale și la servituți; art. 23 din Legea nr.

7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, precum și art. 12–14 din Regulamentul aprobat prin Ordinul ANCPI nr. 600/2023; prevederile relevante din Codul administrativ.

Din analiza dispozițiilor legale rezultă că acordarea, cu titlu gratuit, a dreptului de uz, a servituții de trecere și a dreptului de acces asupra terenurilor din domeniul public este permisă de lege, în scop de utilitate publică, cu condiția adoptării unei hotărâri a consiliului local.

IV. Cu privire la obiectul și conținutul normativ al proiectului

Obiectul proiectului este determinat în mod clar, fiind identificate: amplasamentul lucrărilor, în zona străzilor Bethlen Gábor, Calonda, Călugăreni, Carpați, Căramidăriei, Pietroasa, Intr. Ghipeș, Florilor, Alea Țechend și Tineretului; suprafața afectată, pe o lungime totală de 1785 m; imobilele înscrise în cărțile funciare menționate expres în proiect; titularul drepturilor reale acordate – S.C. Delgaz Grid S.A.; caracterul gratuit al drepturilor și durata acestora, pe întreaga perioadă de realizare și exploatare a lucrărilor.

Partea dispozitivă este coerent structurată, dispozițiile fiind clare, precise și apte de aplicare, fără a aduce atingere dreptului de proprietate publică al municipiului.

V. Cu privire la impactul juridic, financiar și administrativ

Adoptarea hotărârii nu implică transmiterea dreptului de proprietate și nu generează cheltuieli pentru bugetul local. Impactul juridic constă exclusiv în constituirea și notarea unor drepturi reale limitate, în condițiile legii, cu obligația expresă de refacere a suprafețelor afectate la starea inițială.

Lucrarea are caracter de utilitate publică, contribuind la modernizarea și siguranța sistemului de distribuție a gazelor naturale.

VI. Concluzie și avizare

Astfel, în raport cu cele prezentate, apreciem că proiectul de hotărâre este legal și poate fi supus dezbaterii și adoptării de către Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, după obținerea avizelor din partea comisiilor de specialitate competente ale consiliului local, în forma prezentată, fapt pentru care

Avizez favorabil proiectul de hotărâre sub aspectul legalității.

Odorheiu Secuiesc, la 19 ianuarie 2026.

Secretarul general al Municipiului,
VENCZEL Attila





Románia
Hargita megye
Székelyudvarhely megyei jogú város
Székelyudvarhely megyei jogú város helyi tanácsa

1869/36/S/19.01.2026-os sz. határozattervezet

.../2026. sz. határozat

a Bethlen Gábor, Kalonda, Remete, Kárpátok, Téglavetők, Kisköved, Gyepes bejárat, Virág, Cekend sétány és Ifjúság utca térségében megvalósuló kisnyomású földgázvezetékek és csatlakozások cseréje érdekében Székelyudvarhely megyei jogú város közvagyonához tartozó földterületek felett ingyenes használati jog, átjárási és hozzáférési szolgálat biztosításáról

Székelyudvarhely megyei jogú város Helyi Tanácsa, rendes ülésén,

Figyelembe véve Székelyudvarhely megyei jogú város polgármesterének 1869/37/S/19.01.2026. számú jóváhagyási előterjesztését, valamint a Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési és Igazgatási osztályának 1869/38/S/19.01.2026. számú szakmai jelentését, továbbá a Székelyudvarhely megyei jogú város helyi tanácsának jogi, bel- és külkapcsolati, valamint a köz- és magántulajdon, illetve a közszolgáltatások igazgatásával foglalkozó szakbizottságának .../.../S/.../2026. számú véleményét,

Tekintettel az Instgaz Kft által a földgáz-elosztási szolgáltatóként eljáró Delgaz Grid R.T. nevében benyújtott, a Polgármesteri Hivatal iktatójában 93685/10.12.2025. szám alatt nyilvántartott kérelemre,

Figyelembe véve a villamos energiáról és a földgázról szóló 123/2012. sz. törvény 109., 112. és 130. cikk (2) bekezdés h) pontjának rendelkezéseit,

Tekintettel a közösségi közszolgáltatásokról szóló 51/2006. sz. törvény 1. cikk (2) bekezdés f¹) pontjára, 5. cikk (10) bekezdésére és 8. cikkére, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 287/2009. sz. törvény 858–875. cikkeire,

Figyelembe véve az ingatlan-nyilvántartásról és a kataszterről szóló 7/1996. sz. törvény 23. cikkét, valamint a Kataszteri és Ingatlan-nyilvántartási Országos Ügynökség főigazgatójának 600/2023. sz. rendeletével jóváhagyott, a kataszteri és telekkönyvi nyilvántartásokba való befogadásra és bejegyzésre vonatkozó szabályzat 12–14. cikkeinek előírásait,

A Közigazgatási Törvénykönyvről szóló 2019. évi 57-es sz. sürgősségi kormányrendelet 129. cikk (2) bekezdés c) pontja, (6) bekezdés a) pontja, 139. cikk (3) bekezdés g) pontja, valamint 196. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, a következők szerint,

Határoz:

1. cikk. – (1) Jóváhagyja a használati jog, az átjárási szolgálat és a hozzáférési jog ingyenes biztosítását Székelyudvarhely megyei jogú város közvagyonához tartozó, összesen 1.785 m hosszúságú földterület-szakasz felett, a Bethlen Gábor, Kalonda, Remete, Kárpátok, Téglavetők, Kisköved, Gyepes bejárat, Virág, Cekend sétány és Ifjúság utca térségében, az alábbi telekkönyvi ingatlanokon:

- Székelyudvarhelyi 67996. sz. telekkönyv – 67996. kataszteri szám
- Székelyudvarhelyi 67328. sz. telekkönyv – 67328. kataszteri szám
- Székelyudvarhelyi 67995. sz. telekkönyv – 67995. kataszteri szám
- Székelyudvarhelyi 66471. sz. telekkönyv – 66471. kataszteri szám
- Székelyudvarhelyi 68000. sz. telekkönyv – 68000. kataszteri szám

- Székelyudvarhelyi 68024. sz. telekkönyv – 68024. kataszteri szám
- Székelyudvarhelyi 68031. sz. telekkönyv – 68031. kataszteri szám
- Székelyudvarhelyi 66526. sz. telekkönyv – 66526. kataszteri szám
- Székelyudvarhelyi 68013. sz. telekkönyv – 68013. kataszteri szám
- Székelyudvarhelyi 66514. sz. telekkönyv – 66514. kataszteri szám
- Székelyudvarhelyi 68012. sz. telekkönyv – 68012. kataszteri szám
- Székelyudvarhelyi 66513. sz. telekkönyv – 66513. kataszteri szám
- Székelyudvarhelyi 66517. sz. telekkönyv – 66517. kataszteri szám
- Székelyudvarhelyi 67999. sz. telekkönyv – 67999. kataszteri szám
- Székelyudvarhelyi 68030. sz. telekkönyv – 68030. kataszteri szám
- Székelyudvarhelyi 61385. sz. telekkönyv – 61385. kataszteri szám

a mellékelt helyszínrajz és övezeti elhelyezkedési terv szerint, a Delgaz Grid R.T. javára, kisnyomású földgázvezetékek és csatlakozások cseréjének megvalósítása érdekében.

(2) Az (1) bekezdés szerinti használati jog, átjárási és hozzáférési szolgálat ingyenesen illeti meg a jogosultat a földgázvezetékek és csatlakozások cseréjének teljes kivitelezési időtartamára, valamint azok teljes üzemeltetési idejére, azzal a feltétellel, hogy az érintett területeket a munkálatok befejezését követően az eredeti állapotuknak megfelelően helyreállítja.

(3) A harmadik személyekkel szembeni érvényesíthetőség érdekében az (1) és (2) bekezdésben meghatározott jogokat a telekkönyvi nyilvántartásba be kell jegyezni, a Delgaz Grid R.T. kérelmére.

2. cikk. - Jelen határozat végrehajtásáért Székelyudvarhely megyei jogú város polgármestere felel.

3. cikk. - Jelen határozatot nyilvánosságra kell hozni, valamint közölni kell Székelyudvarhely megyei jogú város polgármesterével, Hargita Megye Prefektusi Intézményével és a Delgaz Grid R.T.-vel, a jogszabályban meghatározott feltételek és határidők szerint.

Jelen határozatot Székelyudvarhely megyei jogú város Helyi Tanácsa a Közigazgatási törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseinek betartásával fogadta el, igen szavazattal, a jelen lévő helyi tanácsos közül, a 18 megválasztott tanácsosból.

Székelyudvarhely,

Kezdeményezte:

SZAKÁCS-PAÁL István,
Polgármester

Törvényességét véleményezte
VENCZEL Attila,
Főjegyző

Hitelesítési megjegyzés

Alulírott, Venczel Attila, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város főjegyzője, ezennel igazolom, hogy a fentebb olvasható magyar nyelvű szöveg a sz. határozat román nyelvű eredeti dokumentumának pontos, teljes és hű fordítása.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a határozat jogi értelmezése és alkalmazása során minden esetben a román nyelvű hivatalos szöveget kell figyelembe venni, amely a joghatályos dokumentum.

Jelen hitelesítési jegyzék a dokumentum elválaszthatatlan részét képezi.

Székelyudvarhely,

Főjegyző:

VENCZEL Attila

Mențiune de certificare

Subsemnatul, Venczel Attila, Secretar general al Municipiului Odorheiu Secuiesc, certific prin prezenta faptul că textul redactat în limba maghiară, redat mai sus, reprezintă traducerea exactă, completă și fidelă a documentului original întocmit în limba română, aferent Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr.

Atrag atenția asupra faptului că, în procesul de interpretare și aplicare juridică a hotărârii, se va avea în vedere exclusiv textul oficial redactat în limba română, care constituie documentul cu forță juridică.

Prezenta mențiune de certificare face parte integrantă din document.

Odorheiu Secuiesc,

Secretar general al Municipiului Odorheiu Secuiesc
VENCZEL Attila