



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

8 W

Proiect de hotărâre nr. 1869/32/S/19.01.20262026

Hotărârea nr. /2026

privind acordarea, cu titlu gratuit, a dreptului de uz, a servituții de trecere și a dreptului de acces asupra unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, în vederea realizării lucrărilor de alimentare cu energie electrică în zona străzii II. Rákóczi Ferenc

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1869/33/S/19.01.2026 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 1869/34/S/19.01.2026 al Serviciului Patrimoniu și Administrativ Gospodăresc din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. /..... /S/.....2026 al Comisiei de specialitate juridică, relații interne internaționale administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Luând în considerare adresa din data de 10.12.2025 înregistrată la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc sub nr. 93593/10.12.2025, formulată de către Euro-Image S.R.L. pentru operatorul de distribuție concesionar Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Harghita,

În baza prevederilor art. 12 alin. (1) – alin. (5), art. 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 858-875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată,

În conformitate cu prevederile art. 23 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu cele ale prevederilor art. 12 – art. 14 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – (1) Se aprobă acordarea dreptului de uz, a servituții de trecere și a dreptului de acces asupra unei suprafețe de teren, pe o lungime de 46 m, instalația de utilizator urmând a fi ocupată temporar de șanțul în care se montează linia electrică în timpul lucrării, aparținând proprietății publice a Municipiului Odorheiu Secuiesc, în zona străzii II. Rákóczi Ferenc din Municipiul Odorheiu Secuiesc, înscris în Carte Funciară nr. 69789 Odorheiu Secuiesc, având nr. cadastral 69789, situat conform poziționării topografice anexate la cererea nr. 93593/10.12.2025, către Societatea de Distribuție Energie Electrice România – Sucursala Harghita.

(2) Dreptul de uz, de servitute de trecere și dreptul de acces, acordate în conformitate cu alin. (1), se exercită cu titlu gratuit pe toată durata realizării lucrărilor de alimentare cu energie electrică, precum și pe toată durata de exploatare a acestora, cu condiția refacerii suprafețelor afectate la starea inițială existentă înainte de începerea lucrărilor.

(3) Pentru opozabilitatea față de terți, drepturile acordate conform prevederilor alin. (1) și alin. (2) se notează în evidențele de carte funciară, la solicitarea operatorului Societății de Distribuție Energie Electrice România – Sucursala Harghita.

Art. 2. – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Instituției Prefectului Județului Harghita și Societății de Distribuție Energie Electrice România – Sucursala Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu ... voturi pentru, din cei ... consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 18 consilieri locali în funcție.

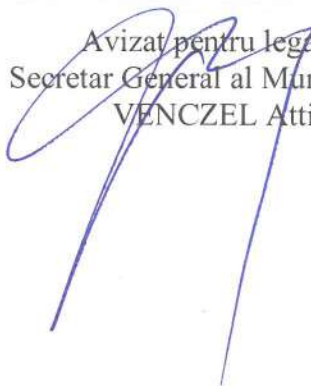
Odorheiu Secuiesc, 2026.

Inițiat de:

Primarul Municipiului,
SZAKÁCS-PAÁL István



Avizat pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
VENCZEL Attila





Nr. 1869/33/S/19.01.2026

Referat de aprobare

cu privire la Proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz, a servituții de trecere și a dreptului de acces asupra unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, în vederea realizării lucrărilor de alimentare cu energie electrică în zona străzii II. Rákóczi Ferenc

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz, a servituții de trecere și a dreptului de acces asupra unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, în vederea realizării lucrărilor de alimentare cu energie electrică în zona străzii II. Rákóczi Ferenc, din următoarele:

Motive:

În fapt, arătăm că la nivelul străzii II. Rákóczi Ferenc din Municipiul Odorheiu Secuiesc este în curs de execuție o lucrare de alimentare cu energie electrică, aceasta având un impact major asupra calității vieții locuitorilor din zonă.

În preambulul proiectului de hotărâre am invocat prevederile a 12 alin. (1)-(5), art. 14 din Legea nr. 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, art. 858-875 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, art. 23 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată și art. 12-14 din Ordinul Directorului general al ANCPI nr. 600/2023 privind Regulamentul din 2023 de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, care stabilesc dispoziții de fond în materia lucrărilor de alimentare cu energie electrică.

În ceea ce privește propunerea noastră cu privire la obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive se poate observa că aceasta conține 3 articole, dintre care art. 1 cuprinde dispoziții de fond stabilind acordarea dreptului de uz, a servituții de trecere și a dreptului de acces, cu titlu gratuit, asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice a Municipiului Odorheiu Secuiesc, către Societatea de Distribuție Energie Electrice România – Sucursala Harghita, în vederea realizării lucrărilor de alimentare cu energie electrică în zona străzii II. Rákóczi Ferenc din Municipiul Odorheiu Secuiesc, pe o lungime totală de 46 m, situată conform poziționării topografice anexate la cererea nr. 93593/10.12.2025.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

Cu privire la impactul juridic al proiectului de hotărâre precizăm că prin asigurarea acordării acestor drepturi, respectăm prevederile Legii nr. 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, și al Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată.

Hotărârea, în situația aprobării ei, va fi implementată de către autoritatea executivă a administrației publice locale, respectiv prin coordonarea Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, urmând ca măsurile de implementare să constea în acordarea dreptului de uz, a servituții de trecere și a dreptului de acces, cu titlu gratuit, asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice a Municipiului Odorheiu Secuiesc, către Societatea de Distribuție Energie Electrice România – Sucursala Harghita, în vederea realizării lucrărilor de alimentare cu energie electrică, valabil pe toată durata funcționării capacității.

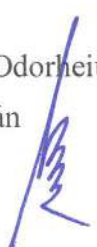
În drept, invocăm prevederile 12 alin. (1)-(5), art. 14 din Legea nr. 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, art. 858-875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, art. 23 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată și art. 12-14 din Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI privind Regulamentul din 2023 de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de motivele prezentate mai sus, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz, a servituții de trecere și a dreptului de acces asupra unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, în vederea realizării lucrărilor de alimentare cu energie electrică, în zona străzii II. Rákóczi Ferenc.

Odorheiu Secuiesc, 2026.

Inițiator:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
SZAKÁCS-PAÁL István



Șef serviciu
GYÖRGY Lehel



Întocmit de:
Consilier
BIRÓ Melinda





Nr. 1869/34/S/19.01.2026

Raport de specialitate

referitor la Proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz, a servituții de trecere și a dreptului de acces asupra unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, în vederea realizării lucrărilor de alimentare cu energie electrică în zona străzii II. Rákóczi Ferenc

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz, a servituții de trecere și a dreptului de acces asupra unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, în vederea realizării lucrărilor de alimentare cu energie electrică în zona străzii II. Rákóczi Ferenc, facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 1869/32/S/2026, inițiat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, observăm că obiectul acestuia se referă la aprobarea proiectului de hotărâre, sens în care propunem acordarea dreptului de uz, a servituții de trecere și a dreptului de acces, cu titlu gratuit, asupra unei suprafețe de terenuri aparținând proprietății publice a Municipiului Odorheiu Secuiesc, către Societatea de Distribuție Energie Electrice România – Sucursala Harghita, în vederea realizării lucrărilor de alimentare cu energie electrică în zona străzii II. Rákóczi Ferenc din Municipiul Odorheiu Secuiesc, pe o lungime totală de 46 m, situată conform poziționării topografice anexate cererea nr. 93593/10.12.2025.

Din conținutul actului de motivare, respectiv al Referatului de aprobare nr. 1869/33/S/2026, elaborat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, identificăm ca motive de fapt existența intenției de executare a lucrărilor de alimentare cu energie electrică în zona străzii II. Rákóczi Ferenc din Municipiul Odorheiu Secuiesc, situată conform poziționării topografice anexate la cererea nr. 93593/10.12.2025 acestea având un impact major asupra calității vieții unui grup de locuitori din Municipiul Odorheiu Secuiesc.

Analizând preambulul Proiectului de hotărâre nr. 1869/32/S/19.01.2026, observăm că inițiatorul a invocat prevederile legale din Legea nr. 123/2012 privind energia electrică și gazele naturale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, precum și Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, care stabilesc că, înaintea începerii lucrărilor, este necesară aprobarea, de către Consiliul Local, a acordării dreptului de uz, a servituții de trecere și a dreptului de acces, cu titlu gratuit, asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice a Municipiului Odorheiu Secuiesc, în vederea realizării lucrărilor de alimentare cu energie electrică, valabil pe toată durata funcționării capacității.

Referitor la partea dispozitivă proiectului de hotărâre, observăm că art. 1 cuprinde dispoziții care stabilesc modul de acordare a dreptului de uz, a servituții de trecere și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc.

În ceea ce privește conținutul normativ, observăm că acesta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, laianuarie 2026.

Șef serviciu
GYÖRGY Lehel



Consilier
BIRÓ Melinda



Nr. înregistrare 159/09.12.20255

CĂTRE,

MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC

În atenția Dl. Primar – Szakács Paál István
și
membrii Consiliului Local Odorheiu Secuiesc, jud. Harghita



Referitor la: Lucrarea de proiectare –

" ELIBERARE AMPLASAMENT ÎN VEDEREA COSTRUIRII HALĂ INDUSTRIALĂ ȘI DE DEPOZITARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, GARD ȘI POARTĂ "

Vă înaintăm documentația pentru lucrarea de proiectare Euro-Image nr. 16/2025 - **" ELIBERARE AMPLASAMENT ÎN VEDEREA COSTRUIRII HALĂ INDUSTRIALĂ ȘI DE DEPOZITARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, GARD ȘI POARTĂ "**,

pentru obținerea Hotărârii Consiliul Local privind acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit a unor suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru operatorul de distribuție concesionar Distribuție Energie Electrică Romania SA, după cum urmează:

- ✓ 70 mp – ocupare temporară
- ✓ 0 mp – ocupare definitivă

din domeniul public al municipiului identificat cu

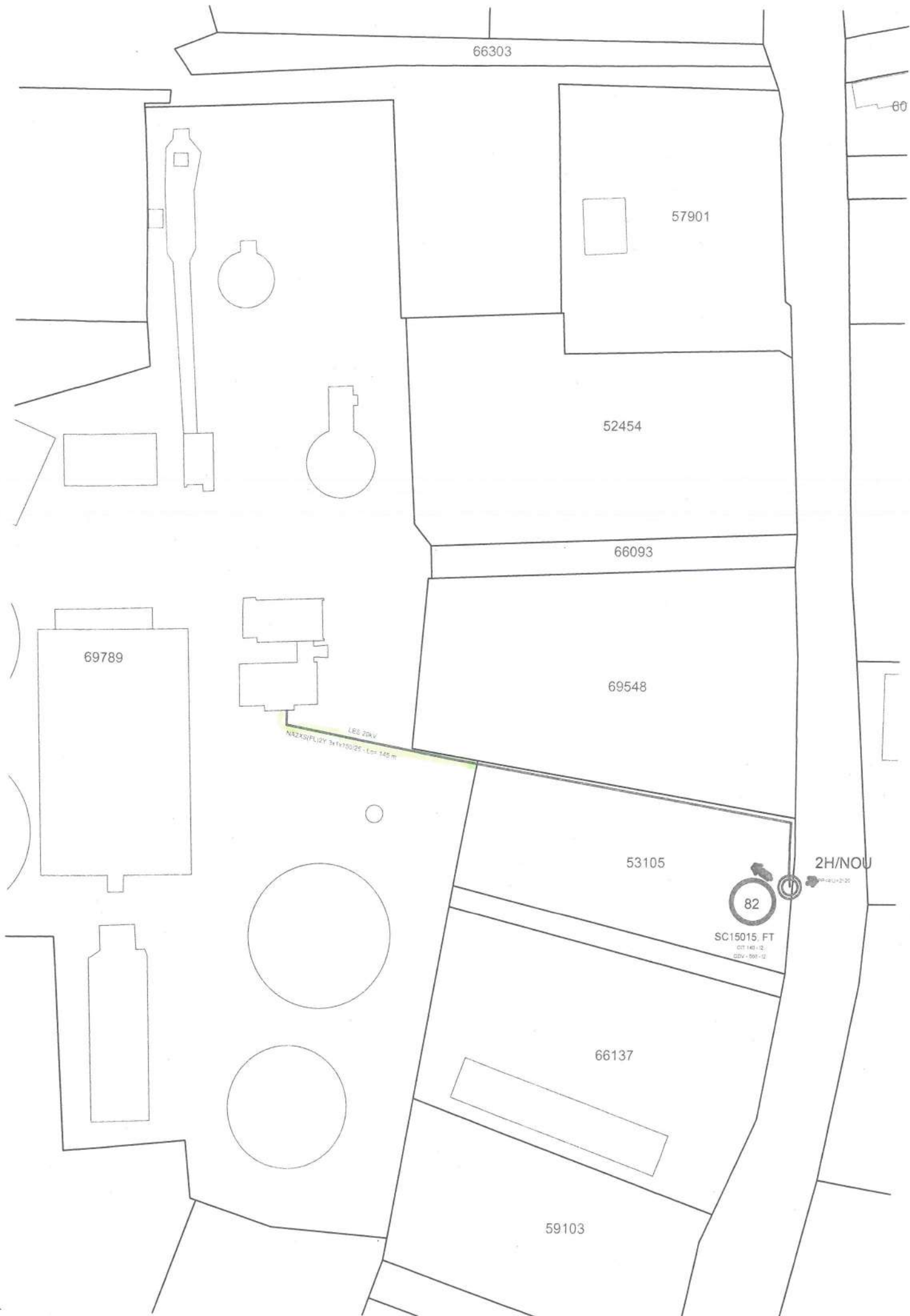
- ✓ 20 mp din CF 67225 (strada II Rákóczi Ferenc),
- ✓ 50 mp din CF 69789 (Harviz)

Cele 20 + 50 mp (ocupat temporar) reprezintă terenul necesar pentru efectuarea săpăturii necesară pentru pozarea cablului de medie tensiune în vederea eliberării amplasamentului studiat – pentru a trece infrastructura aeriană în cea subterană (în cablu) și realimentare cu energie electrică a postului de transformare PTz 22 Odorheiu Secuiesc.

Cu stimă,

Întocmit,
SC EURO – IMAGE SRL





66303

60

57901

52454

66093

69548

69789

LES 20kV
N42XS(FL)2Y 3x1x100(25) Lch 145 m

53105

2H/NOU

82

SC15015. FT
DIT 140 - 12
DDV - 590 - 12

66137

59103

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 69789 Odorheiu Secuiesc

Nr. cerere	281
Ziua	09
Luna	01
Anul	2026
Cod verificare 100199244903	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Harghita, UAT Odorheiu Secuiesc, Loc. Odorheiu Secuiesc, Str II Rákoczi Ferenc, Nr. 132

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69789	24.972	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	69789-C1	Jud. Harghita, UAT Odorheiu Secuiesc, Loc. Odorheiu Secuiesc, Str II Rákoczi Ferenc, Nr. 132	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:282.8 mp; S. construita desfasurata:283 mp; Gratare si deznisipator construit in anul 1971. S. construită desfășurată = 283 mp
A1.2	69789-C2	Jud. Harghita, UAT Odorheiu Secuiesc, Loc. Odorheiu Secuiesc, Str II Rákoczi Ferenc, Nr. 132	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8.4 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Statia de pompa linga desnisipator construit in anul 1971. S. construită desfășurată = 8 mp
A1.3	69789-C3	Jud. Harghita, UAT Odorheiu Secuiesc, Loc. Odorheiu Secuiesc, Str II Rákoczi Ferenc, Nr. 132	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12.6 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Sale compresor construit in anul 1971. S. construită desfășurată = 13 mp
A1.4	69789-C4	Jud. Harghita, UAT Odorheiu Secuiesc, Loc. Odorheiu Secuiesc, Str II Rákoczi Ferenc, Nr. 132	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125.2 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Rezervor biogaz construit in anul 1971. S. construită desfășurată = 125 mp
A1.5	69789-C5	Jud. Harghita, UAT Odorheiu Secuiesc, Loc. Odorheiu Secuiesc, Str II Rákoczi Ferenc, Nr. 132	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229.1 mp; S. construita desfasurata:229 mp; Bazin de fermentare epurare construit in anul 1971. S. construită desfășurată = 229 mp
A1.6	69789-C6	Jud. Harghita, UAT Odorheiu Secuiesc, Loc. Odorheiu Secuiesc, Str II Rákoczi Ferenc, Nr. 132	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74.8 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Statie de pompare apa uzata menajera contruit in anul 2016. S. construită desfășurată = 75 mp
A1.7	69789-C7	Jud. Harghita, UAT Odorheiu Secuiesc, Loc. Odorheiu Secuiesc, Str II Rákoczi Ferenc, Nr. 132	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221.4 mp; S. construita desfasurata:221 mp; Cladire anexa contruit in anul 1971. S. construită desfășurată = 221 mp
A1.8	69789-C8	Jud. Harghita, UAT Odorheiu Secuiesc, Loc. Odorheiu Secuiesc, Str II Rákoczi Ferenc, Nr. 132	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92.4 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Statia de ventilatoare construit in anul 1971. S. construită desfășurată = 92 mp
A1.9	69789-C9	Jud. Harghita, UAT Odorheiu Secuiesc, Loc. Odorheiu Secuiesc, Str II Rákoczi Ferenc, Nr. 132	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1705.6 mp; S. construita desfasurata:1706 mp; Bazin de aerare - epurare construit in anul 1971. S. construită desfășurată = 1706 mp
A1.10	69789-C10	Jud. Harghita, UAT Odorheiu Secuiesc, Loc. Odorheiu Secuiesc, Str II Rákoczi Ferenc, Nr. 132	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156.8 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Pavilion de exploatare CT epurare construit in anul 1971. S. construită desfășurată = 157 mp
A1.11	69789-C11	Jud. Harghita, UAT Odorheiu Secuiesc, Loc. Odorheiu Secuiesc, Str II Rákoczi Ferenc, Nr. 132	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187.4 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Pavilion de exploatare epurare construit in naul 1971. S. construită desfășurată = 187 mp
A1.12	69789-C12	Jud. Harghita, UAT Odorheiu Secuiesc, Loc. Odorheiu Secuiesc, Str II Rákoczi Ferenc, Nr. 132	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11.1 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Statie de pompare namol prima construit in anul 1971. S. construită desfășurată = 11 mp
A1.13	69789-C13	Jud. Harghita, UAT Odorheiu Secuiesc, Loc. Odorheiu Secuiesc, Str II Rákoczi Ferenc, Nr. 132	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1046.4 mp; S. construita desfasurata:1046 mp; Decantor secundar construit in anul 2016. S. construită desfășurată = 1046 mp
A1.14	69789-C14	Jud. Harghita, UAT Odorheiu Secuiesc, Loc. Odorheiu Secuiesc, Str II Rákoczi Ferenc, Nr. 132	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:754.8 mp; S. construita desfasurata:755 mp; Decantor primar la epurare construit in anul 1971. S. construită desfășurată = 755 mp
A1.15	69789-C15	Jud. Harghita, UAT Odorheiu Secuiesc, Loc. Odorheiu Secuiesc, Str II Rákoczi Ferenc, Nr. 132	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:530.9 mp; S. construita desfasurata:531 mp; Decantor secundar la epurare construit in anul 1971. S. construită desfășurată = 531 mp

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.16	69789-C16	Jud. Harghita, UAT Odorheiu Secuiesc, Loc. Odorheiu Secuiesc, Str II Rákoczi Ferenc, Nr. 132	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:496.7 mp; S. construita defasurata:497 mp; Decantor orizontal-epurare construit in anul 1971. S. construită desfășurată = 497 mp
A1.17	69789-C17	Jud. Harghita, UAT Odorheiu Secuiesc, Loc. Odorheiu Secuiesc, Str II Rákoczi Ferenc, Nr. 132	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:434.5 mp; S. construita defasurata:435 mp; Hala tehnologica construit in anul 2016. S. construită desfășurată = 435 mp
A1.18	69789-C18	Jud. Harghita, UAT Odorheiu Secuiesc, Loc. Odorheiu Secuiesc, Str II Rákoczi Ferenc, Nr. 132	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1057.8 mp; S. construita defasurata:1058 mp; Reactor biologic I construit in anul 2016. S. construita defasurata = 1058 mp
A1.19	69789-C19	Jud. Harghita, UAT Odorheiu Secuiesc, Loc. Odorheiu Secuiesc, Str II Rákoczi Ferenc, Nr. 132	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:263.2 mp; S. construita defasurata:263 mp; Platforma de compostare construit in anul 2016. S. construita defasurata = 263 mp
A1.20	69789-C20	Jud. Harghita, UAT Odorheiu Secuiesc, Loc. Odorheiu Secuiesc, Str II Rákoczi Ferenc, Nr. 132	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1057.5 mp; S. construita defasurata:1057 mp; Reactor biologic II construit in anul 2016. S. construita defasurata = 1057 mp
A1.21	69789-C21	Jud. Harghita, UAT Odorheiu Secuiesc, Loc. Odorheiu Secuiesc, Str II Rákoczi Ferenc, Nr. 132	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16.5 mp; S. construita defasurata:17 mp; Statie de pompare apa uzata vidanjata construit in anul 2016. S. construita defasurata 17 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 69789 Comuna/Oraș/Municipiu: Odorheiu Secuiesc

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22751 / 19/05/2025		
Act Notarial nr. Act de alipire nr.2073, din 19/05/2025 emis de Ferencz Tamas;		
B1	Se infiinteaza cf. 69789 a imobilului cu nr. cad. 69789/Odorheiu Secuiesc ca urmare a alipirii urmatoarelor 7 imobile: ~~ nr.cad.68400\cf.68400; ~~ nr.cad.68415\cf.68415; ~~ nr.cad.68402\cf.68402; ~~ nr.cad.68416\cf.68416; ~~ nr.cad.68404\cf.68404; ~~ nr.cad.68419\cf.68419; ~~ nr.cad.69697\cf.69697;	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu initial de cumparare si lege conf. inch. nr. 6326/2010, 6664/2010, 10100/2010, 6327/2010, 7801/2010, 6329/2010, 32357/2024, 32353/2024, 32364/2024, 32370/2024, 32367/2024, 32362/2024, 67269/2024, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC , ca domeniu public	A1
42525 / 11/08/2025		
Act Administrativ nr. Hotarare, din 22/07/2025 emis de Municipiul Odorheiu Secuiesc; Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei, din 24/06/2025 emis de Municipiul Odorheiu Secuiesc; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 24/06/2025 emis de Antal Levente; Act Administrativ nr. Certificat fiscal, din 11/08/2025 emis de Municipiul Odorheiu Secuiesc; Act Administrativ nr. Adeverinta, din 06/06/2025 emis de Municipiul Odorheiu Secuiesc; Act Administrativ nr. Certificat conformitate, din 12/06/2025 emis de Municipiul Odorheiu Secuiesc; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie_69, din 11/08/2025 emis de Antal Levente; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Masuratori, din 24/06/2025 emis de Antal Levente;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC , ca domeniu public	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69789	24.972	.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	24.972	5	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	69789-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 283 Masurata: 282,8	Cu acte	S. construită la sol: 282.8 mp; S. construită desfasurata: 283 mp; Gratare și deznisipator construit în anul 1971. S. construită desfășurată = 283 mp
A1.2	69789-C2	construcții industriale și edilitare	8,4	Cu acte	S. construită la sol: 8.4 mp; S. construită desfasurata: 8 mp; Statia de pompa linga deznisipator construit în anul 1971. S. construită desfășurată = 8 mp
A1.3	69789-C3	construcții industriale și edilitare	Din acte: 13 Masurata: 12,6	Cu acte	S. construită la sol: 12.6 mp; S. construită desfasurata: 13 mp; Sale compresor construit în anul 1971. S. construită desfășurată = 13 mp
A1.4	69789-C4	construcții industriale și edilitare	125,2	Cu acte	S. construită la sol: 125.2 mp; S. construită desfasurata: 125 mp; Rezervor biogaz construit în anul 1971. S. construită desfășurată = 125 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	69789-C5	construcții industriale și edilitare	229,1	Cu acte	S. construită la sol:229.1 mp; S. construită defasurată:229 mp; Bazin de fermentare epurare construit în anul 1971. S. construită desfășurată = 229 mp
A1.6	69789-C6	construcții industriale și edilitare	Din acte: 75 Masurata: 74,8	Cu acte	S. construită la sol:74.8 mp; S. construită defasurată:75 mp; Stație de pompare apă uzată menajeră construit în anul 2016. S. construită desfășurată = 75 mp
A1.7	69789-C7	construcții anexa	221,4	Cu acte	S. construită la sol:221.4 mp; S. construită defasurată:221 mp; Clădire anexa construit în anul 1971. S. construită desfășurată = 221 mp
A1.8	69789-C8	construcții industriale și edilitare	92,4	Cu acte	S. construită la sol:92.4 mp; S. construită defasurată:92 mp; Stația de ventilație construit în anul 1971. S. construită desfășurată = 92 mp
A1.9	69789-C9	construcții industriale și edilitare	Din acte: 1.706 Masurata: 1.705,6	Cu acte	S. construită la sol:1705.6 mp; S. construită defasurată:1706 mp; Bazin de aerare - epurare construit în anul 1971. S. construită desfășurată = 1706 mp
A1.10	69789-C10	construcții industriale și edilitare	Din acte: 157 Masurata: 156,8	Cu acte	S. construită la sol:156.8 mp; S. construită defasurată:157 mp; Pavilion de exploatare CT epurare construit în anul 1971. S. construită desfășurată = 157 mp
A1.11	69789-C11	construcții industriale și edilitare	187,4	Cu acte	S. construită la sol:187.4 mp; S. construită defasurată:187 mp; Pavilion de exploatare epurare construit în anul 1971. S. construită desfășurată = 187 mp
A1.12	69789-C12	construcții industriale și edilitare	11,1	Cu acte	S. construită la sol:11.1 mp; S. construită defasurată:11 mp; Stație de pompare namol primă construit în anul 1971. S. construită desfășurată = 11 mp
A1.13	69789-C13	construcții industriale și edilitare	1.046,4	Cu acte	S. construită la sol:1046.4 mp; S. construită defasurată:1046 mp; Decantor secundar construit în anul 2016. S. construită desfășurată = 1046 mp
A1.14	69789-C14	construcții industriale și edilitare	Din acte: 755 Masurata: 754,8	Cu acte	S. construită la sol:754.8 mp; S. construită defasurată:755 mp; Decantor primar la epurare construit în anul 1971. S. construită desfășurată = 755 mp
A1.15	69789-C15	construcții industriale și edilitare	Din acte: 531 Masurata: 530,9	Cu acte	S. construită la sol:530.9 mp; S. construită defasurată:531 mp; Decantor secundar la epurare construit în anul 1971. S. construită desfășurată = 531 mp
A1.16	69789-C16	construcții industriale și edilitare	Din acte: 497 Masurata: 496,7	Cu acte	S. construită la sol:496.7 mp; S. construită defasurată:497 mp; Decantor orizontal-epurare construit în anul 1971. S. construită desfășurată = 497 mp
A1.17	69789-C17	construcții industriale și edilitare	Din acte: 435 Masurata: 434,5	Cu acte	S. construită la sol:434.5 mp; S. construită defasurată:435 mp; Hala tehnologică construit în anul 2016. S. construită desfășurată = 435 mp
A1.18	69789-C18	construcții industriale și edilitare	Din acte: 1.058 Masurata: 1.057,8	Cu acte	S. construită la sol:1057.8 mp; S. construită defasurată:1058 mp; Reactor biologic I construit în anul 2016. S. construită defasurată = 1058 mp
A1.19	69789-C19	construcții industriale și edilitare	263,2	Cu acte	S. construită la sol:263.2 mp; S. construită defasurată:263 mp; Platforma de compostare construit în anul 2016. S. construită defasurată = 263 mp
A1.20	69789-C20	construcții industriale și edilitare	1.057,5	Cu acte	S. construită la sol:1057.5 mp; S. construită defasurată:1057 mp; Reactor biologic II construit în anul 2016. S. construită defasurată = 1057 mp
A1.21	69789-C21	construcții industriale și edilitare	Din acte: 17 Masurata: 16,5	Cu acte	S. construită la sol:16.5 mp; S. construită defasurată:17 mp; Stație de pompare apă uzată vidanjată construit în anul 2016. S. construită defasurată 17 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	16.63	2	3	7.946	3	4	7.576
4	5	2.24	5	6	1.358	6	7	25.28
7	8	29.075	8	9	8.5	9	10	57.794
10	11	8.633	11	12	1.84	12	13	11.534
13	14	4.585	14	15	13.403	15	16	27.371
16	17	25.969	17	18	12.215	18	19	1.242
19	20	17.4	20	21	25.561	21	22	29.93
22	23	15.246	23	24	26.257	24	25	4.576
25	26	8.034	26	27	19.281	27	28	13.886
28	29	0.793	29	30	27.257	30	31	9.709
31	32	0.75	32	33	7.005	33	34	5.996
34	35	12.164	35	36	25.333	36	37	7.078
37	38	1.112	38	39	45.068	39	40	1.987
40	41	22.235	41	42	31.371	42	43	4.014
43	44	10.213	44	45	6.413	45	46	4.204
46	47	19.67	47	48	1.744	48	49	9.577
49	50	8.917	50	51	22.017	51	52	25.644
52	1	38.822						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/01/2026, 12:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc
Secretarul general al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Nr. 1869/35/S/19.01.2026

Aviz de legalitate
referitor la

Proiectul de hotărâre nr. 1869/32/S/19.01.2026 privind acordarea, cu titlu gratuit, a dreptului de uz, a servituții de trecere și a dreptului de acces asupra unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, în vederea realizării lucrărilor de alimentare cu energie electrică în zona străzii II. Rákóczi Ferenc

Secretarul general al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
Analizând proiectul de hotărâre menționat în titlul prezentului aviz, constat următoarele:

I. Cu privire la competența Consiliului Local

Proiectul de hotărâre se încadrează în competența materială și teritorială a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, potrivit art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local fiind autoritatea deliberativă competentă să hotărască asupra administrării domeniului public al unității administrativ-teritoriale.

II. Cu privire la legalitatea procedurii de inițiere

Proiectul de hotărâre a fost inițiat cu respectarea dispozițiilor art. 136 din Codul administrativ, fiind însoțit de: referatul de aprobare al primarului, care motivează necesitatea adoptării actului normativ; raportul de specialitate al compartimentului de resort, care analizează aspectele tehnice și administrative ale propunerii.

Documentele de fundamentare descriu în mod clar situația de fapt și necesitatea acordării drepturilor solicitate, în contextul realizării lucrărilor de alimentare cu energie electrică în zona străzii II. Rákóczi Ferenc.

III. Cu privire la temeiurile juridice invocate

Preambulul proiectului de hotărâre invocă în mod corect și complet actele normative aplicabile în materie, respectiv:

- art. 12 alin. (1)–(5) și art. 14 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, care reglementează drepturile operatorilor de distribuție asupra terenurilor necesare realizării și exploatării rețelilor;

- art. 858–875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, referitoare la drepturile reale, inclusiv dreptul de uz și servituțiile;

- art. 23 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, precum și art. 12–14 din Regulamentul aprobat prin Ordinul ANCPI nr. 600/2023, privind notarea drepturilor reale în cartea funciară;

- prevederile relevante din Codul administrativ.

Din analiza acestor dispoziții rezultă că acordarea dreptului de uz, a servituții de trecere și a dreptului de acces asupra terenurilor din domeniul public, cu titlu gratuit, în favoarea operatorului de distribuție a energiei electrice, este permisă de lege, cu condiția adoptării unei hotărâri a consiliului local.

IV. Cu privire la obiectul și conținutul normativ al proiectului

Obiectul proiectului este determinat în mod clar, prin identificarea: suprafeței de teren afectate, pe o lungime de 46 m; amplasamentului, conform poziționării topografice anexate; titularului drepturilor reale acordate; caracterului gratuit al drepturilor și al duratei acestora, pe toată perioada realizării și exploatării lucrărilor.

Partea dispozitivă este coerent structurată, dispozițiile art. 1 stabilind drepturile acordate și condițiile de exercitare a acestora, iar art. 2 și art. 3 reglementând măsurile de punere în aplicare și comunicare.

V. Cu privire la impactul juridic, financiar și administrativ

Adoptarea hotărârii nu implică transmiterea dreptului de proprietate și nu generează obligații financiare pentru bugetul local. Impactul juridic constă exclusiv în constituirea și notarea unor drepturi reale limitate, în scop de utilitate publică, în condițiile legii, cu obligația refacerii suprafețelor afectate.

VI. Concluzie și avizare

Astfel, în raport cu cele prezentate, apreciem că proiectul de hotărâre este legal și poate fi supus dezbaterii și adoptării de către Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, după obținerea avizelor din partea comisiilor de specialitate competente ale consiliului local, în forma prezentată, fapt pentru care

Avizez favorabil proiectul de hotărâre sub aspectul legalității.

Odorheiu Secuiesc, la 19 ianuarie 2026.

Secretarul general al Municipiului,
VENCZEL Atila





1869/32/S/19.01.2026-os sz. határozattervezet

...../2026. sz. határozat

a II. Rákóczi Ferenc utca környékén megvalósuló villamosenergia-ellátási munkálatok érdekében egy Székelyudvarhely megyei jogú város közvagyonához tartozó földterület felett ingyenes használati jog, átjárási szolgálat és hozzáférési jog biztosításáról

Székelyudvarhely megyei jogú város Helyi Tanácsa, rendes ülésén,

Figyelembe véve Székelyudvarhely megyei jogú város polgármesterének 1869/33/S/19.01.2026. számú jóváhagyási előterjesztését, valamint a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Igazgatási osztályának 1869/34/S/19.01.2026. számú szakmai jelentését, továbbá a Székelyudvarhely megyei jogú város helyi tanácsának jogi, bel- és külkapcsolati, valamint a köz- és magántulajdon, illetve a közszolgáltatások igazgatásával foglalkozó szaktanácsának/...../S/...../2026. számú véleményét,

Tekintettel az Euro-Image Kft. által, a villamosenergia-elosztási koncessziós szolgáltató Hargita Megyei Fióktelep nevében benyújtott, 93593/10.12.2025. szám alatt iktatott kérelemre,

Figyelembe véve a villamos energiáról és a földgázról szóló 123/2012. sz. törvény 12. cikkének (1)–(5) bekezdéseit, valamint a 14. cikk rendelkezéseit,

Tekintettel a Polgári Törvénykönyvről szóló 287/2009. sz. törvény 858–875. cikkeire,

Figyelembe véve az ingatlan-nyilvántartásról és a kataszterről szóló 7/1996. sz. törvény 23. cikkének rendelkezéseit, valamint a Kataszteri és Ingatlan-nyilvántartási Országos Ügynökség főigazgatójának 600/2023. sz. rendeletével jóváhagyott, a kataszteri és telekkönyvi nyilvántartásokba való befogadásra és bejegyzésre vonatkozó szabályzat 12–14. cikkeinek előírásait,

A Közigazgatási Törvénykönyvről szóló 2019. évi 57-es sz. sürgősségi kormányrendelet 129. cikk (2) bekezdés c) pontja, (6) bekezdés a) pontja, 139. cikk (3) bekezdés g) pontja, valamint 196. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, a következők szerint,

Határoz:

1. cikk. – (1) Jóváhagyja a használati jog, az átjárási szolgálat és a hozzáférési jog ingyenes biztosítását egy 46 m hosszúságú földterület-szakasz felett, amely Székelyudvarhely megyei jogú város közvagyonához tartozik, a II. Rákóczi Ferenc utca környékén, a Székelyudvarhelyi 69789. sz. telekkönyvben nyilvántartott, 69789. számú kataszteri ingatlanon, a 93593/10.12.2025. számú kérelemhez csatolt topográfiai elhelyezkedési terv szerint, a villamosenergia-elosztási koncessziós szolgáltató javára.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott használati jog, átjárási szolgálat és hozzáférési jog a villamosenergia-ellátási munkálatok kivitelezésének teljes időtartamára, valamint az energiaellátó létesítmények üzemeltetésének teljes idejére ingyenesen illeti meg a jogosultat, azzal a feltétellel, hogy az érintett területeket a munkálatok befejezését követően az eredeti állapotuknak megfelelően helyreállítja.

(3) A harmadik személyekkel szembeni érvényesíthetőség érdekében az (1) és (2) bekezdésekben meghatározott jogokat a telekkönyvi nyilvántartásba be kell jegyezni, a villamosenergia-elosztási koncessziós szolgáltató kérelmére.

2. cikk. - Jelen határozat végrehajtásáért Székelyudvarhely megyei jogú város polgármestere felel.

3. cikk. - Jelen határozatot nyilvánosságra kell hozni, valamint közölni kell Székelyudvarhely megyei jogú város polgármesterével, Hargita Megye Prefektusi Intézményével és a villamosenergia-elosztási koncessziós szolgáltatóval, a jogszabályban meghatározott feltételek és határidők szerint.

Jelen határozatot Székelyudvarhely megyei jogú város Helyi Tanácsa a Közigazgatási törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseinek betartásával fogadta el, igen szavazattal, a jelen lévő helyi tanácsos közül, a 18 megválasztott tanácsosból.

Székelyudvarhely,

Kezdeményezte:

SZAKÁCS-PAÁL István,
Polgármester

Törvényességét véleményezte
VENCZEL Attila,
Főjegyző

Hitelesítési megjegyzés

Alulírott, Venczel Attila, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város főjegyzője, ezennel igazolom, hogy a fentebb olvasható magyar nyelvű szöveg a sz. határozat román nyelvű eredeti dokumentumának pontos, teljes és hű fordítása.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a határozat jogi értelmezése és alkalmazása során minden esetben a román nyelvű hivatalos szöveget kell figyelembe venni, amely a joghatályos dokumentum.

Jelen hitelesítési jegyzék a dokumentum elválaszthatatlan részét képezi.

Székelyudvarhely,

Főjegyző:

VENCZEL Attila

Mențiune de certificare

Subsemnatul, Venczel Attila, Secretar general al Municipiului Odorheiu Secuiesc, certific prin prezenta faptul că textul redactat în limba maghiară, redat mai sus, reprezintă traducerea exactă, completă și fidelă a documentului original întocmit în limba română, aferent Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr.

Atrag atenția asupra faptului că, în procesul de interpretare și aplicare juridică a hotărârii, se va avea în vedere exclusiv textul oficial redactat în limba română, care constituie documentul cu forță juridică.

Prezenta mențiune de certificare face parte integrantă din document.

Odorheiu Secuiesc,

Secretar general al Municipiului Odorheiu Secuiesc
VENCZEL Attila