România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Proiect de hotărâre nr. 1869/1686/S/17.09.2026

Hotărârea nr. ...../2026
referitor la aprobarea participării Spitalului Municipal Odorheiu Secuiesc la apelul de proiecte „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice”, a indicatorilor tehnico-economici și a punerii la dispoziție a imobilelor aferente, cu finanțare din Fondul pentru Modernizare – Program cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1869/1687/S/17.09.2026 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 1869/1688/S/17.09.2026 al Direcției de dezvoltare și investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. ..... al Comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, programe și proiecte ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

În conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului aferent apelului de proiect din Fondul pentru Modernizare – Program cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei aprobat prin ordin 1066/08.09.2026 al ministrului energiei,

Pe baza Referatului Direcției Generale Investiții nr 202427/08.09.2026 privind necesitatea aprobării Ghidului solicitantului Condiții specifice de accesare a finanțării din Fondul pentru modernizare – Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d) și lit. e), alin. (7) lit. c) și lit. k), alin (9) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. d), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă participarea Spitalului Municipal Odorheiu Secuiesc, în calitate de solicitant, la apelul de proiecte „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice”, cu proiectul intitulat exact: „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice”,

Art. 2. – Se aprobă punerea la dispoziția proiectului a imobilelor aflate în proprietatea Municipiului Odorheiu Secuiesc și în administrarea Spitalului, identificate după cum urmează:

- terenul înscris în CF nr. 67760, având numărul cadastral 67760, în suprafață totală de 32.818 mp;

- construcțiile înscrise în aceeași carte funciară cu numerele cadastrale 67760-C1, 67760-C3, 67760-C5, 67760-C7, 67760-C8, 67760-C10 67760-C14, 67760-C15, 67760-C16, 67760-C19 fiind vizate în mod efectiv pentru implementarea lucrărilor corpurile de clădire evidențiate și detaliate expres în Studiul de Fezabilitate și în Planul de Situație anexate care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Imobilele identificate la art. 2 se pun la dispoziția proiectului pe toată durata de implementare și de monitorizare a acestuia, respectiv pe o perioadă de cel puțin 5 ani de la data previzionată a plății finale în cadrul contractului de finanțare.

Art. 4. – În sensul prevederilor din Contractul de Administrare încheiat între părți, se emite aprobarea prealabilă a proprietarului pentru executarea lucrărilor aferente proiectului, fiind aprobați următorii indicatori tehnici și economici:

- capacitate tehnică instalată: Sistem fotovoltaic de 389,40 kWp și sistem de stocare energie LFP de 788 kWh (4 cabinete x 197 kWh);
- valoarea totală a investiției (cu TVA): 2.879.329,12 lei;
- valoarea investiției (fără TVA): 2.380.391,25 lei;
- valoarea TVA: 498.937,88 lei.

Art. 5. – Se constată în mod expres faptul că realizarea instalației este destinată pentru autoconsum fiind montate pe imobilele menționate, și nu constituie o schimbare a destinației imobilului în sensul activității principale a amplasamentului rămânând în totalitate cea sanitară.

Art. 6. – Municipiul Odorheiu Secuiesc își asumă angajamentul ferm de a menține dreptul de administrare al Spitalului asupra imobilelor puse la dispoziție și de a nu proceda la încetarea Contractului de Administrare până la expirarea completă a perioadei de monitorizare a proiectului (minimum 5 ani de la plata finală).

Art. 7. – Se ia act de existența servituții transcrise la poziția C1 în Cartea Funciară și se precizează în mod expres că investiția propusă prin proiect nu afectează în niciun fel exercitarea acestei servituți.

Art. 8. – Se aprobă asigurarea sursei de finanțare din bugetul solicitantului pentru toate cheltuielile aferente proiectului care nu sunt acoperite prin ajutorul public nerambursabil, reprezentând diferența totală până la valoarea totală a investiției de 2.879.329,12 LEI (cu TVA), incluzând cheltuielile neeligibile și cofinanțarea proprie.

Art. 9. – Se desemnează în calitate de reprezentant legal și responsabil pentru implementarea proiectului Domnul Komoróczy Zsolt, având funcția de Manager al Spitalului, fiind pe deplin împuternicit să semneze cererea de finanțare, contractul de finanțare, precum și orice alte documente sau acte adiționale subsecvente necesare în relația cu autoritatea finanțatoare.

Art. 10. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Spitalului Municipal Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Județului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d) și lit. e), alin. (7) lit. c) și lit. k), alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. d), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu ..... voturi pentru, din cei …….consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 16 consilieri locali în funcție.

Municipiul Odorheiu Secuiesc, la .....

Inițiat de:
Primarul Municipiului,
SZAKÁCS-PAÁL István

Avizat nefavorabil pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
VENCZEL Attila

România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc

Nr. 1869/1687/S/17.09.2026

Referat de aprobare
la Proiectul de hotărâre referitor la aprobarea participării Spitalului Municipal Odorheiu Secuiesc la apelul de proiecte „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice”, a indicatorilor tehnico-economici și a punerii la dispoziție a imobilelor aferente, cu finanțare din Fondul pentru Modernizare – Program cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei

Având în vedere faptul că prin adresa de înaintare cu numărul 9893 din 15 septembrie 2026 al Spitalului Municipal Odorheiu Secuiesc, înregistrată la registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc cu nr. 78444 din 15 septembrie 2026, s-a solicitat inițierea în regim de urgență adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local pentru aprobarea participării spitalului la apelul de proiect „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice”,

Văzând Referatul Direcției Generale Investiții nr 202427/08.09.2026 privind necesitatea aprobării Ghidului solicitantului Condiții specifice de accesare a finanțării din Fondul pentru modernizare – Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primind spre analiză Proiectul de hotărâre pentru aprobarea participării Spitalului Municipal Odorheiu Secuiesc la apelul de proiecte *„Sprijinirea investiţiilor în noi capacităţi de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacităţi de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entităţi publice”,* bazându-se pe următoarele:

Motive:

În fapt, arătăm că, Luând în considerare faptul că participarea la apelul de finanțare trebuie aprobată printr-un act al autorității deliberative, însă aprobarea acordului de participare constituie un demers distinct de aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor aferenți investiției;

Având în vedere faptul că certificatul de urbanism aferent proiectului este disponibil, însă avizele, acordurile și studiile solicitate prin acesta nu sunt, la această dată, anexate integral documentației transmise, iar Studiul de fezabilitate nr. 9895/15.09.2026, elaborat de S.C. BALÁZS PROIECT S.R.L., a fost transmis în formă incompletă, și prin urmare, nu poate fi considerat drept documentație tehnico-economică finală, completă și verificată conform prevederilor H.G. nr. 907/2016;

Ținând seama de faptul că lipsa, la această etapă, a tuturor avizelor și studiilor nu împiedică exprimarea unui acord limitat pentru participarea la apel, în măsura în care Ghidul solicitantului permite completarea ulterioară a documentelor, dar nu poate fi interpretată ca o aprobare sau însușire a studiului de fezabilitate și nu exonerează beneficiarul de obligația obținerii tuturor documentelor necesare în termenele și condițiile prevăzute de legislație și de ghidul de finanțare;

Având în vedere că Municipiul Odorheiu Secuiesc nu este elaboratorul studiului de fezabilitate și nu poate certifica, în forma actuală, completitudinea, exactitatea și conformitatea

tehnică a acestuia, aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general urmând să fie analizată, dacă va fi cazul, printr-un proiect de hotărâre distinct, după completarea și verificarea documentației;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 136 alin. (1)–(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale prevederilor art. 14 și art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, primind spre analiză proiectul de hotărâre privind aprobarea participării Spitalului Municipal Odorheiu Secuiesc la apelul de proiecte menționat, propun adoptarea acestuia în forma prezentată.

Acordul solicitat prin proiectul de hotărâre trebuie să fie limitat la exprimarea consimțământului Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru participarea Spitalului Municipal Odorheiu Secuiesc la apelul de finanțare și, după verificarea situației juridice a imobilelor, la utilizarea acestora pentru realizarea proiectului. Acordul nu reprezintă acceptarea, însușirea sau aprobarea Studiului de fezabilitate nr. 9895/15.09.2026, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general sau a valorii investiției, nu confirmă îndeplinirea condițiilor de eligibilitate, nu autorizează executarea lucrărilor și nu angajează cheltuieli sau obligații de plată din bugetul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Responsabilitatea pentru completarea și legalitatea documentației depuse, obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism, realizarea expertizei tehnice, corelarea documentelor cadastrale și de administrare, precum și prezentarea formei finale și verificate a studiului de fezabilitate revine Spitalului Municipal Odorheiu Secuiesc, în calitate de solicitant și beneficiar al proiectului.

Aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general va putea fi supusă ulterior aprobării Consiliului Local numai printr-un proiect distinct și numai după completarea, verificarea și asumarea documentației potrivit prevederilor H.G. nr. 907/2016 și ale celorlalte acte normative aplicabile.

Față de cele prezentate, consider oportună adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea participării Spitalului Municipal Odorheiu Secuiesc la apelul de finanțare, cu delimitarea expresă a acestui acord față de aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, care nu pot fi aprobate în forma actuală a documentației.

Municipiul Odorheiu Secuiesc, la 16 septembrie 2026.

Inițiator:

Primarul Municipiului,
SZAKÁCS-PAÁL István

România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc
Direcție dezvoltare și investiții

Nr. 1869/1688/S/17.09.2026

Raport de specialitate
la Proiectul de hotărâre referitor la aprobarea participării Spitalului Municipal Odorheiu Secuiesc la apelul de proiecte „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice", a indicatorilor tehnico-economici și a punerii la dispoziție a imobilelor aferente, cu finanțare din Fondul pentru Modernizare – Program cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primind spre analiză Proiectul de hotărâre pentru aprobarea participării Spitalului Municipal Odorheiu Secuiesc la apelul de proiecte *„Sprijinirea investiţiilor în noi capacităţi de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacităţi de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entităţi publice",* în urma analizării documentației tehnice transmise de către Spitalului Municipal Odorheiu Secuiesc, respectiv al studiului de fezabilitate înregistrat la registratura Spitalului Municipal Odorheiu Secuiesc cu nr. 9893/15.09.2026, elaborat de S.C. BALÁZS PROIECT S.R.L., înregistrat la registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc cu nr. 78444 din 15 septembrie 2026, precum și a Ghidului specific aferent apelului de finanțare pentru producerea energiei electrice din surse regenerabile pentru autoconsum, se constată că documentația transmisă prezintă lipsuri și necorelări ce nu permit însușirea sau aprobarea de Municipiul Odorheiu Secuiesc în forma sa actuală ca documentație tehnico-economică finală.

În primul rând, din studiul de fezabilitate transmis nu rezultă că a fost verificat, asumat și însușit de într-o formă finală, completă și semnată. Potrivit Hotărârii de Guvern. nr. 907 din 2016, studiul de fezabilitate trebuie să fundamenteze soluția tehnică recomandată, indicatorii tehnico-economici și costurile investiției și trebuie să cuprindă, între altele, certificatul de urbanism, avizele și acordurile necesare, studiile de specialitate, strategia de implementare, exploatare și întreținere, analiza scenariilor, devizul general și anexele tehnice aferente. În cazul de față, certificatul de urbanism este disponibil, însă avizele, acordurile și documentele solicitate prin acesta nu sunt anexate documentației. De asemenea, lipsește expertiza tehnică necesară pentru verificarea capacității construcțiilor și a acoperișurilor pe care urmează să fie amplasate instalațiile fotovoltaice, simpla menționare a unei cheltuieli pentru expertiză în deviz neputând fi considerată echivalentul efectuării și asumării acesteia, sau a verificării pentru posibilitatea de amplasare a acestora. Nu sunt prezentate integral documentele cadastrale și actele privind administrarea sau folosința imobilelor, iar în documentele transmise apar necorelări privind numerele unor acte administrative și ale documentelor de carte funciară. Studiul nu prezintă într-o formă suficient de clară și verificabilă toate elementele solicitate de anexa nr. 4 la H.G. nr. 907/2016, respectiv fundamentarea scenariului recomandat, cel puțin două scenarii, analiza financiară și de cost-beneficiu, indicatorii de performanță, durata de execuție, costurile de exploatare și mentenanță, riscurile și măsurile de sustenabilitate. Totodată, indicatorii tehnico-economici și devizul general trebuie verificați și corelați, inclusiv sub aspectul valorii totale, al valorii lucrărilor de construcții-montaj și al valorilor eligibile și neeligibile. În forma transmisă există inclusiv o necorelare aritmetică între valoarea fără TVA și valoarea TVA declarate.

În aceste condiții, studiul de fezabilitate nu îndeplinește cerințele și exigențele stabilite prin H.G. nr. 907/2016, cu atât mai mult cu cât documentația nu a fost elaborată de Municipiu și nu a fost finalizată prin îndeplinirea tuturor obligațiilor beneficiarului și elaboratorului.

Lipsa avizelor nu trebuie confundată cu lipsa studiilor de specialitate. Ghidul de finanțare permite, în anumite condiții, ca unele studii de specialitate care nu au putut fi obținute la momentul întocmirii documentației să fie prezentate ulterior. Această prevedere nu reprezintă o derogare generală de la obligația obținerii certificatului de urbanism și a avizelor, acordurilor sau autorizațiilor solicitate prin acesta și nu înlătură obligația beneficiarului de a le obține în etapa stabilită de legislația în vigoare și de ghid. Prin urmare, eventuala posibilitate de depunere a cererii de finanțare înainte de obținerea tuturor avizelor nu poate fi interpretată ca o acceptare a studiului de fezabilitate incomplet și nu poate fundamenta aprobarea indicatorilor tehnico-economici de către Consiliul Local în temeiul art. 129 alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, coroborat cu prevederile H.G. nr. 907/2016

Având în vedere că solicitarea spitalului urmărește în această etapă obținerea acordului necesar participării la apelul de finanțare, apreciem că poate fi promovat un acord instituțional limitat, cu condiția ca acesta să nu fie formulat sau interpretat ca aprobare ori însușire a studiului de fezabilitate. Acordul Municipiului poate privi exclusiv participarea Spitalului Municipal Odorheiu Secuiesc la apelul de finanțare și, numai după verificarea actelor privind imobilele, acordul proprietarului sau administratorului pentru realizarea demersurilor necesare proiectului. Acordul nu trebuie să aprobe studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico-economici, devizul general sau valoarea investiției. Mai mult decât atât, nu trebuie să confirme eligibilitatea cheltuielilor, nu trebuie să autorizeze executarea lucrărilor și nu trebuie să angajeze cheltuieli sau obligații de plată din bugetul Municipiului. Responsabilitatea pentru completarea documentației, obținerea avizelor și acordurilor, efectuarea expertizei tehnice, corelarea documentelor cadastrale și finalizarea studiului revine Spitalului Municipal Odorheiu Secuiesc, în calitate de solicitant și beneficiar al proiectului.

Față de cele prezentate, există posibilitatea ca...” să fie înlocuită cu o formulare fermă: „Față de cele prezentate, propunem ca proiectul de hotărâre să privească exclusiv exprimarea acordului Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru participarea Spitalului Municipal Odorheiu Secuiesc la apelul de finanțare, fără aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general sau a valorii investiției. Aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor aferenți investiției va putea fi supusă dezbaterii în Consiliul Local printr-un proiect distinct, numai după completarea, verificarea și asumarea studiului de fezabilitate conform H.G. nr. 907/2016 și după prezentarea documentelor și avizelor necesare. În forma actuală, raportul de specialitate nu poate susține acceptarea sau aprobarea studiului de fezabilitate, dar poate susține adoptarea unei hotărâri limitate la acordul de participare al spitalului, cu toate rezervele juridice și financiare menționate.

Municipiul Odorheiu Secuiesc, la .....

Administrator Public,
BĂRBULESCU Alexandru

Director executiv adjunct,
KOVÁCS Attila