România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Proiect de hotărâre nr. 1869/1594/S/08.09.2026

Hotărârea nr. ...../2026
privind preluarea în folosință cu titlu gratuit a imobilului situat în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. József Attila nr. 1, aparținând Parohiei Reformate Centrale, în vederea desfășurării temporare a activităților educaționale ale Școlii Gimnaziale „Orbán Balázs” din Odorheiu Secuiesc

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în şedinţă ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1869/1595/S/08.09.2026 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 1869/1596/S/08.09.2026 al Serviciului Patrimoniu și Administrativ Gospodăresc din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. ..... 2026 al Comisiei de specialitate juridică, relații interne internaționale administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, respectiv Avizul nr. ..... al Comisiei de specialitate de sănătate, de învățământ, și activități sportive ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Văzând adresa conducerii Şcolii Gimnaziale „Orbán Balázs” din Odorheiu Secuiesc înregistrată la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc sub numărul de înregistrare 74272 din 25.08.2026,

Luând în considerare solicitarea Serviciului Supraveghere a Învăţământului, Culturii şi Sănătăţii din Municipiul Odorheiu Secuiesc, sub număr 74272 din 26.08.2026, redirecţionată către Parohia Reformată Centrală,

Ținând cont de acordul Parohiei Reformate Centrale, înregistrat la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc sub nr. 75653 din 01.09.2026,

În baza prevederilor art. 146 alin. (6) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 2146 – art. 2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. a), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăşte:

Art. 1. – Se aprobă preluarea de către Municipiul Odorheiu Secuiesc, cu titlu gratuit, în baza unui contract de comodat, a imobilului situat în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. József Attila nr. 1, înscris în Cartea Funciară nr. 68215 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastral 68215, împreună cu terenul aferent, proprietatea Parohiei Reformate Centrale, în vederea asigurării temporare a spațiilor necesare desfășurării activităților educaționale ale Școlii Gimnaziale „Orbán Balázs”, pentru o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.10.2026, cu posibilitatea prelungirii, prin acordul părților, în condițiile legii, prin act adițional.

Art. 2. – Se aprobă modelul Contractului de comodat prevăzut în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Pentru semnarea contractului de comodat, aprobat potrivit prevederilor art. 2 se împuternicește Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 4. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoştinţă publică şi se comunică Parohiei Reformate Centrale, Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc şi Instituţiei Prefectului Județului Harghita, în condiţiile şi termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. a), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu .... voturi pentru, din cei .... consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de ... consilieri locali în funcție.

Municipiul Odorheiu Secuiesc, la ..... 2026.

Inițiat de:
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
SZAKÁCS-PAÁL István

Avizat pentru legalitate
Secretarul General al Municipiului,
VENCZEL Attila

Anexă la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. ...../2026 privind preluarea în folosință cu titlu gratuit a imobilului situat în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. József Attila nr. 1, aparținând Parohiei Reformate Centrale, în vederea desfășurării temporare a activităților educaționale ale Școlii Gimnaziale „Orbán Balázs” din Odorheiu Secuiesc

CONTRACT DE COMODAT
Model

I. PĂRȚILE CONTRACTULUI

1. PAROHIA REFORMATĂ CENTRALĂ, cu sediul în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Tamási Áron nr. 1, jud. Harghita, având codul fiscal nr. 5147313, reprezentată prin preot paroh Pitó Zsolt, în calitate de **proprietar-comodant** al imobilului situat în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. József Attila nr. 1, județul Harghita şi

2. MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC, cu sediul în Municipiul Odorheiu Secuiesc, P-ţa Primăriei nr. 5, jud. Harghita, având codul fiscal nr. 4367558, reprezentat prin Szakács-Paál István – primar, în calitate de **comodatar**, pe de altă parte,

3. ŞCOALA GIMNAZIALĂ „ORBÁN BALÁZS”, cu sediul în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Independenţei nr. 35, jud. Harghita, având codul fiscal nr. 13332451, reprezentată prin directoare Gábos Anna, în calitate de **beneficiar** al folosinței imobilului.

II. TEMEIUL LEGAL

Prezentul contract este încheiat în baza dispozițiilor art. 2146 – art. 2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, precum și în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. ____/2026.

III. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 (1) Comodantul transmite cu titlu gratuit în folosința Comodatarului imobilul situat în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. József Attila nr. 1, înscris în Cartea Funciară nr. 68215 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastral 68215, împreună cu terenul aferent.
(2) Imobilul este compus din teren în suprafață de 683 mp și construcția identificată cu nr. cadastral 68215-C1, compusă din 5 săli, un izolator sanitar, un birou și o pivniță la subsol.
(3) Imobilul se transmite în vederea desfășurării activităților educaționale ale Școlii Gimnaziale „Orbán Balázs” din Odorheiu Secuiesc.
(4) Schimbarea destinației imobilului sau desfășurarea altor activități decât cele prevăzute la alin. (3) se poate realiza numai cu acordul prealabil, expres și scris al Comodantului.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2 (1) Contractul se încheie pentru perioada 01.10.2026 - 30.09.2027.
(2) Durata contractului poate fi prelungită prin acordul scris al părților, exprimat prin act adițional încheiat anterior expirării perioadei de valabilitate.

V. PREDAREA-PRIMIREA IMOBILULUI

Art. 3 (1) Predarea și primirea imobilului se realizează pe bază de proces-verbal de predare-primire semnat de toate părțile.
(2) Procesul-verbal va cuprinde descrierea stării imobilului, a dotărilor existente și a eventualelor deficiențe constatate la data predării.
(3) Procesul-verbal de predare-primire constituie anexă la prezentul contract și face parte integrantă din acesta.

VI. OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

Art. 4 Comodantul are următoarele obligații:
a) să predea imobilul liber de orice sarcini care ar împiedica exercitarea folosinței potrivit destinației convenite;
b) să asigure folosința liniștită și utilă a imobilului pe întreaga durată a contractului;
c) să garanteze împotriva evicțiunii și a viciilor ascunse ale bunului, în condițiile legii;
d) să efectueze, după caz, reparațiile capitale necesare menținerii imobilului în stare corespunzătoare de folosință;
e) să permită efectuarea verificărilor și lucrărilor necesare asupra imobilului, fără ca acestea să constituie o tulburare a folosinței.

VII. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Art. 5 Comodatarul are următoarele obligații:
a) să utilizeze imobilul numai potrivit destinației stabilite prin contract;
b) să asigure respectarea obligațiilor asumate de Beneficiar;
c) să nu înstrăineze și să nu greveze imobilul cu sarcini;
d) să nu transmită folosința imobilului unor terțe persoane fără acordul scris al Comodantului;
e) să restituie imobilul la încetarea contractului în starea în care l-a primit, ținând seama de uzura normală rezultată din folosința acestuia.

VIII. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Art. 6 Beneficiarul are următoarele obligații:
a) să utilizeze imobilul cu diligența unui bun administrator;
b) să suporte cheltuielile privind utilitățile și exploatarea curentă a imobilului;
c) să efectueze lucrările de întreținere și reparațiile curente generate de utilizarea normală a bunului;
d) să respecte normele privind securitatea la incendiu, sănătatea și securitatea în muncă și celelalte reglementări legale aplicabile;
e) să mențină curățenia și starea corespunzătoare a imobilului;
f) să răspundă pentru prejudiciile cauzate din culpa sa;
g) să nu efectueze modificări constructive sau funcționale fără acordul prealabil scris al Comodantului.

IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 7 (1) Nerespectarea totală sau parțială a obligațiilor asumate prin prezentul contract atrage răspunderea părții aflate în culpă și obligația de reparare integrală a prejudiciului cauzat.
(2) Forța majoră, astfel cum este definită de lege, exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția notificării celorlalte părți în termen de 7 zile de la apariția evenimentului.
(3) Comodantul nu răspunde pentru prejudiciile cauzate de incendii, inundații, cutremure, furturi sau alte evenimente similare care nu îi sunt imputabile.
(4) Exonerarea prevăzută la alin. (3) nu operează dacă prejudiciul a fost cauzat prin fapta sau culpa Comodantului.

X. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 8 Contractul încetează:
a) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat;
b) prin acordul scris al părților;
c) prin denunțare sau reziliere, în condițiile legii;
d) prin pieirea totală a bunului;

e) în alte cazuri prevăzute de lege.
Art. 9 Comodantul poate solicita restituirea anticipată a imobilului în cazul apariției unei necesități urgente și neprevăzute privind utilizarea acestuia, cu notificarea prealabilă a celorlalte părți cu minimum 30 de zile înainte.

XI. LITIGII

Art. 10 Părțile vor depune toate diligențele pentru soluționarea pe cale amiabilă a neînțelegerilor rezultate din executarea prezentului contract.
În cazul în care soluționarea amiabilă nu este posibilă, litigiile vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente potrivit legii.

XII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 11 (1) Orice modificare a prezentului contract se realizează numai prin act adițional semnat de toate părțile.
(2) Investițiile sau lucrările efectuate asupra imobilului se pot realiza numai cu acordul prealabil scris al Comodantului.
(3) Regimul juridic al investițiilor și îmbunătățirilor efectuate asupra imobilului se stabilește prin acordul părților, cu respectarea dispozițiilor legale aplicabile.
(4) Prezentul contract a fost încheiat astăzi, _____, în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, toate având aceeași valoare juridică.

PROPRIETAR-COMODANT **COMODATAR** **BENEFICIAR**

România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc

Nr. 1869/1595/S/08.09.2026

Referat de aprobare
cu privire la Proiectul de hotărâre privind preluarea în folosință cu titlu gratuit a imobilului situat în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. József Attila nr. 1, aparținând Parohiei Reformate Centrale, în vederea desfășurării temporare a activităților educaționale ale Școlii Gimnaziale „Orbán Balázs” din Odorheiu Secuiesc

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta iniţiem Proiectul de hotărâre privind preluarea în folosință cu titlu gratuit a imobilului situat în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. József Attila nr. 1, aparținând Parohiei Reformate Centrale, în vederea desfășurării temporare a activităților educaționale ale Școlii Gimnaziale „Orbán Balázs” din Odorheiu Secuiesc, bazându-se pe următoarele

Motive:

În fapt, arătăm că adresa înaintată de conducerea Şcolii Gimnaziale „Orbán Balázs”, din Odorheiu Secuiesc, înregistrată la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc sub numărul de înregistrare 74272 din 25.08.2026, solicită spaţii necesare pentru desfăşurarea programului şcolar.

Având în vedere executarea lucrărilor de reabilitare la imobilul în care Școala Gimnazială „Orbán Balázs” își desfășoară activitatea, este necesară asigurarea temporară a unor spații corespunzătoare pentru desfășurarea procesului educațional pe perioada executării lucrărilor.

În momentul de faţă, imobilul situat în str. József Attila nr. 1 din Municipiul Odorheiu Secuiesc, este folosit pentru activităţi educaţionale. În cadrul acestuia există spații libere, neutilizate, potrivite pentru funcționarea, în condiții normale, a unor săli de clasă.

Luând în considerare că imobilul aparţine de drept Parohiei Reformate Centrale, Municipiul Odorheiu Secuiesc are intenţia de a prelua în folosinţă cu titlu gratuit imobilul de la Parohia Reformată Centrală, prin încheierea unui contract de comodat. Totodată, autoritatea administraţiei publice locale a luat în considerare rezolvarea cererii printr-un contract de comodat între Municipiul Odorheiu Secuiesc şi Parohia Reformată Centrală, beneficiarul fiind Şcoala Gimnazială „Orbán Balázs”.

În acest sens, prin solicitarea Serviciului Supraveghere a Învățământului, Culturii și Sănătății din Municipiul Odorheiu Secuiesc, înregistrată sub nr. 74272 din 26.08.2026 și redirecționată către Parohia Reformată Centrală, a fost solicitat acordul proprietarului cu privire la punerea la dispoziție a imobilului.

Ca urmare a solicitării, acordul Parohiei Reformate Centrale a fost înregistrat la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc sub nr. 75653 din 01.09.2026,

În ceea ce priveşte propunerea noastră, cu privire la obiectul reglementării, din analiza părţii dispozitive se poate observa că acesta conţine 5 articole, dintre care art. 1, art. 2, art. 3 şi art. 4 cuprind dispoziţii de fond privind preluarea în folosinţă cu titlu gratuit a imobilului, aprobarea modelului Contractului de comodat, precum şi împuternicirea primarului pentru semnarea contractului.

Celelalte articole cuprind dispoziţii procedurale, stabilind măsurile de implementare, modul de aducere la cunoştinţă publică şi de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

În ceea ce priveşte impactul socio-economic al actului normativ, menţionăm că preluarea acestui imobil în folosinţă cu titlu gratuit este necesară pentru asigurarea spațiilor corespunzătoare desfășurării activităților educaționale ale Școlii Gimnaziale „Orbán Balázs” din Odorheiu Secuiesc.

Referitor la impactul financiar asupra bugetului general, atât pe termen scurt cât și pe termen lung, menționăm că, după preluarea imobilului în folosință cu titlu gratuit, prin contract de comodat, beneficiarul are obligația de a se îngriji şi de a conserva bunului împrumutat ca un bun proprietar, deci nu generează cheltuieli privind plata unei chirii, însă pot exista cheltuieli aferente utilităților și întreținerii curente.

Cu privire la impactul juridic al proiectului de hotărâre, precizăm că raporturile juridice dintre părți, în condițiile legii, vor fi stabilite prin încheierea unui contract de comodat.

Hotărârea, în situaţia aprobării, va fi implementată de către autoritatea executivă a administraţiei publice locale, respectiv prin coordonarea Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, urmând ca măsurile de implementare să constea în încheierea unui contract de comodat.

În ceea ce priveşte starea de fapt existentă, aşa cum am arătat şi la începutul prezentului act de motivare, acesta este existența unui imobil care, până la retrocedare, a făcut parte din baza materială utilizată pentru desfășurarea procesului de învățământ, iar prin decizia de retrocedare proprietarul nu este obligat să menţină afectaţiunea de interes public, însă imobilul corespunde necesităților privind desfășurarea activităților educaționale ale Școlii Gimnaziale „Orbán Balázs”, în condițiile și cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Proiectul de hotărâre propune modificarea stării de fapt existente, în sensul încheierii unui contract de comodat între Municipiul Odorheiu Secuiesc și Parohia Reformată Centrală, prin care imobilul va fi pus la dispoziția Școlii Gimnaziale „Orbán Balázs” pentru desfășurarea temporară a activităților educaționale.

În drept, invocăm prevederile art. 146 alin. (6) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 2146 – art. 2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, referitoare la contractul de comodat, precum și prevederile art. 129 alin. (2) lit. a), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind preluarea în folosință cu titlu gratuit a imobilului situat în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. József Attila nr. 1, aparținând Parohiei Reformate Centrale, în vederea desfășurării temporare a activităților educaționale ale Școlii Gimnaziale „Orbán Balázs” din Odorheiu Secuiesc

Odorheiu Secuiesc, la _____ 2026.

Inițiator:
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
SZAKÁCS-PAÁL István

Șef serviciu
GYÖRGY Lehel

Întocmit de:
Consilier
BENCZE Mónika

România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc
Direcția de urbanism și evidența patrimoniului
Serviciul Patrominiu şi Administrativ Gospodăresc

Nr. 1869/1596/S/08.09.2026

Raport de specialitate
referitor la Proiectul de hotărâre privind preluarea în folosință cu titlu gratuit a imobilului situat în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. József Attila nr. 1, aparținând Parohiei Reformate Centrale, în vederea desfășurării temporare a activităților educaționale ale Școlii Gimnaziale „Orbán Balázs” din Odorheiu Secuiesc

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind preluarea în folosință cu titlu gratuit a imobilului situat în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. József Attila nr. 1, aparținând Parohiei Reformate Centrale, în vederea desfășurării temporare a activităților educaționale ale Școlii Gimnaziale „Orbán Balázs” din Odorheiu Secuiesc, facem următoarele observaţii:

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 1869/1594/S/2026 2026, privind preluarea în folosință cu titlu gratuit a imobilului situat în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. József Attila nr. 1, aparținând Parohiei Reformate Centrale, în vederea desfășurării temporare a activităților educaționale ale Școlii Gimnaziale „Orbán Balázs” din Odorheiu Secuiesc, iniţiat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, observăm că obiectul acestuia se referă la încheierea unui contract de comodat între Municipiul Odorheiu Secuiesc şi Parohia Reformată Centrală, beneficiarul folosinţei fiind Școala Gimnazială „Orbán Balázs”.

Pe baza corespondenţei dintre Școala Gimnazială „Orbán Balázs” din Odorheiu Secuiesc, înregistrată la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc sub numărul de înregistrare 74272 din 25.08.2026, şi a Serviciului Supraveghere a Învăţământului, Culturii şi Sănătăţii din Municipiul Odorheiu Secuiesc, sub nr. 74272 din 26.08.2026, înaintată către Parohia Reformată Centrală, precum şi a acordului înregistrat la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc sub nr. 75653 în data de 01.09.2026, înaintat de Parohia Reformată Centrală, observăm că obiectul acestora îl constituie asigurarea folosinţei cu titlu gratuit a imobilului prin încheierea unui contract de comodat între Municipiul Odorheiu Secuiesc şi Parohia Reformată Centrală, beneficiarul folosinţei fiind Școala Gimnazială „Orbán Balázs”.

Din conţinutul actului de motivare, respectiv al Referatului de aprobare elaborat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în calitate de iniţiator al proiectului de hotărâre, identificăm ca motive de fapt că imobilul respectiv, până la retrocedare, a făcut parte din baza materială utilizată pentru desfăşurarea procesului de învăţământ, iar, prin decizia de retrocedare, proprietarul nu este obligat să menţină afectaţiunea de interes public. Cu toate acestea, imobilul corespunde necesităților privind desfășurarea activităților educaționale ale Școlii Gimnaziale „Orbán Balázs”, în condițiile și cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Analizând preambulul proiectului de hotărâre, observăm că iniţiatorul a invocat prevederile art. 146 alin. (6) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile art. 2146 – art. 2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, precum și prevederile art. 129 alin. (2) lit. a), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În ceea ce privește impactul financiar asupra bugetului general, atât pe termen scurt, cât și pe termen lung, menționăm că preluarea în folosință a imobilului cu titlu gratuit nu presupune plata unei chirii către proprietar. Cheltuielile aferente utilizării și funcționării imobilului, inclusiv cele privind utilitățile și întreținerea curentă, după caz, vor fi suportate din bugetul local, în condițiile stabilite prin contractul de comodat și cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

În caz de aprobare, proiectul de hotărâre va genera, după caz, cheltuieli de funcționare aferente utilizării imobilului, care pot fi suportate din bugetul local, având în vedere asigurarea condițiilor legale necesare desfășurării activităților educaționale ale unității de învățământ în spațiul pus la dispoziție, conform contractului de comodat aprobat.

În ceea ce priveşte forma proiectului de hotărâre, constatăm că aceasta respectă cerinţele Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, atât în privinţa instrumentului de motivare, cât şi în privinţa stilului de redactare şi a sistematizării ideilor în text. De asemenea, structura proiectului de hotărâre respectă normele de tehnică legislativă.

Referitor la partea dispozitivă a proiectului de hotărâre, observăm că acesta conţine 5 articole, dintre care art. 1, art. 2, art. 3 şi art. 4 cuprind dispoziţii de fond privind preluarea în folosinţă cu titlu gratuit a imobilului, aprobarea modelului Contractului de comodat precum şi împuternicirea Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru semnarea contractului. Celelalte articole cuprind dispoziţii procedurale, stabilind măsurile de implementare, modul de aducere la cunoştinţă publică şi de comunicare a actului normativ.

În ceea ce priveşte conţinutul normativ, observăm că acesta respectă atât cerinţele de formă, cât şi cerinţele de fond, iar normele iniţiate prin acesta se integrează în ansamblul legislaţiei şi nu conţin soluţii care ar contraveni cu actele pe baza şi în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ţinând cont de competenţa materială şi teritorială a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem admiterea proiectului în forma iniţiată.

Odorheiu Secuiesc, ... septembrie 2026.

Șef serviciu
GYÖRGY Lehel

Consilier
BENCZE Mónika