România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Proiect de hotărâre nr. 1869/1674/S/14.09.2026

Hotărârea nr. 2026
privind preluarea în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc a unor terenuri situate în intravilan, pentru realizarea de drumuri, trotuare și spații publice în zona Kare, pe strada Sîntimbru și pe strada Poiana Narciselor

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1869/1675/S/14.09.2026 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 1869/1676/S/14.09.2026 al Serviciului Patrimoniu şi Administrativ Gospodăresc din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, precum și Avizul nr. ..... al Comisiei de specialitate juridică, relații interne, internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Văzând cererile și adresele de înaintare formulate de Szőcs Apor, înregistrată sub nr. 66055 din 09.07.2026; Balázs Hunor, înregistrată sub nr. 66058 din 09.07.2026; Balázs Hunor, înregistrată sub nr. 66053 din 09.07.2026; Balázs Ferenc, înregistrată sub nr. 66049 din 09.07.2026; Márton Huba și Márton Zsuzsanna, înregistrată sub nr. 64711 din 03.07.2026; și Ferencz Lóránd, înregistrată sub nr. 75851 din 02.09.2026, toate însoțite de declarații autentice de renunțare la dreptul de proprietate,

În conformitate cu prevederile art. 286 alin. (1) și alin. (4) ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 562 alin. (2), art. 889 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, precum și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă preluarea în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc a terenurilor situate în intravilan, identificate și cu valorile menționate în fiecare caz în parte în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu destinație de drum, trotuar și spații publice, în zona Kare, pe strada Sîntimbru și pe strada Poiana Narciselor.

Art. 2. – Se aprobă intabularea terenurilor și efectuarea procedurilor necesare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc, ca domeniu public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu destinație de drum, trotuar și spații publice.

Art. 3. – După efectuarea procedurilor de alipire a bunurilor imobile preluate cu celelalte terenuri destinate drumurilor, în condițiile prezentei hotărâri, se completează și se modifică inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, în condițiile legii.

Art. 4. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu ... voturi pentru, din cei ... consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 18 consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la ..... 2026.

Inițiat de:

Primarul Municipiului,
SZAKÁCS-PAÁL István

Avizat pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
VENCZEL Attila

România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. ...../2026 privind preluarea în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc a unor terenuri situate în intravilan, pentru realizarea de drumuri, trotuare și spații publice în zona Kare, pe strada Sîntimbru și pe strada Poiana Narciselor

Terenuri situate în intravilan, pentru realizarea de drumuri, trotuare și spații publice în zona Kare, pe strada Sîntimbru și pe strada Poiana Narciselor, preluate în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc ca urmare a unor renunțări de la dreptul de proprietate

Nr.	Solicitant / proprietari tabulari	Amplasament și identificare imobil	Suprafață	Cerere / act autentic / valoare
1	Szőcs Apor; Szőcs Réka	Zona Kare; CF 70896 Odorheiu Secuiesc; nr. cadastral 70896; drum, trotuar și spații publice	157,00 mp	Cerere nr. 66055/09.07.2026; Încheiere autentificare nr. 1341/2026 din 23.06.2026, NP Lajos Katalin; 14.000,00 lei
2	Szőcs Csaba; Szőcs Erika; Balázs Hunor; Balázs Ferenc	Zona Kare; CF 55091 Odorheiu Secuiesc; nr. cadastral 55091; drum, trotuar și spații publice	288,00 mp	Cerere nr. 66058/09.07.2026; Încheiere autentificare nr. 1447/2026 din 08.07.2026, NP Lajos Katalin; 25.500,00 lei
3	Balázs Hunor; Balázs Ottilia	Zona Kare; CF 70852 Odorheiu Secuiesc; nr. cadastral 70852; drum, trotuar și spații publice	50,00 mp	Cerere nr. 66053/09.07.2026; Încheiere autentificare nr. 1288/2026 din 17.06.2026, NP Lajos Katalin; 4.500,00 lei
4	Balázs Ferenc; Balázs Imola	Zona Kare; CF 70898 Odorheiu Secuiesc; nr. cadastral 70898; drum, trotuar și spații publice	51,00 mp	Cerere nr. 66049/09.07.2026; Încheiere autentificare nr. 1448/2026 din 08.07.2026, NP Lajos Katalin; total: 9.000,00 lei
		Zona Kare; CF 70894 Odorheiu Secuiesc; nr. cadastral 70894; drum, trotuar și spații publice	49,00 mp	
5	Márton Huba; Márton Zsuzsanna	Str. Sîntimbru; CF 55673 Odorheiu Secuiesc; nr. cadastral 55673; drum, trotuar și spații publice	192,00 mp	Cerere nr. 64711/03.07.2026; Încheiere autentificare nr. 1136/2021 din 23.03.2021, NP Ferencz Tamás; 17.280,00 lei
6	Ferencz Lóránd; Ferencz Zita	Str. Poiana Narciselor; CF 60682 Odorheiu Secuiesc; nr. cadastral 60682; drum, trotuar și spații publice	18,00 mp	Cerere nr. 75851/02.09.2026; Încheiere autentificare nr. 1673 din 12.08.2026, NP Buzogány Szilvia; 1.580,00 lei

România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc

Nr. 1869/1675/S/14.09.2026

Referat de aprobare
cu privire la Proiectul de hotărâre privind preluarea în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc a unor terenuri situate în intravilan, pentru realizarea de drumuri, trotuare și spații publice în zona Kare, pe strada Sîntimbru și pe strada Poiana Narciselor

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre privind preluarea în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc a unor terenuri situate în intravilan, pentru realizarea de drumuri, trotuare și spații publice în zona Kare, pe strada Sîntimbru și pe strada Poiana Narciselor, bazându-se pe următoarele

Motive:

În fapt, arătăm că, prin adresa nr. 66055 din 09.07.2026, formulată de Szőcs Apor, domiciliat în Mun. Odorheiu Secuiesc, int. Carpaţi nr. 9, bl. C2, ap. 30, județul Harghita, a fost înaintată declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra terenului înscris în CF nr. 70896 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastral 70896, cu suprafața de 157,00 mp, zona Kare, în baza Încheierii de autentificare nr. 1341/2026 din 23.06.2026, autentificată de Notarul Public Lajos Katalin. Valoarea declarată este de 14.000,00 lei.

Prin adresa nr. 66058 din 09.07.2026, formulată de Balázs Hunor, domiciliat în Mun. Odorheiu Secuiesc, str. Bisericii nr. 56, județul Harghita, s-a înaintat declarația privind terenul înscris în CF nr. 55091 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastral 55091, cu suprafața de 288,00 mp, zona Kare, aparținând proprietarilor tabulari Szőcs Csaba, Szőcs Erika, Balázs Hunor și Balázs Ferenc, în baza Încheierii de autentificare nr. 1447/2026 din 08.07.2026, autentificată de Notarul Public Lajos Katalin. Valoarea declarată este de 25.500,00 lei.

Prin adresa nr. 66053 din 09.07.2026, formulată de Balázs Hunor, la aceeași adresă, s-a înaintat declarația privind terenul înscris în CF nr. 70852 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastral 70852, cu suprafața de 50,00 mp, zona Kare, aparținând proprietarilor tabulari Balázs Hunor și Balázs Ottilia, în baza Încheierii de autentificare nr. 1288/2026 din 17.06.2026, autentificată de Notarul Public Lajos Katalin. Valoarea declarată este de 4.500,00 lei.

Prin adresa nr. 66049 din 09.07.2026, formulată de Balázs Ferenc, domiciliat în com. Praid, sat Praid, str. Küllőmező nr. 58, județul Harghita, s-a înaintat declarația privind terenurile înscrise în CF nr. 70898 și CF nr. 70894 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastrale 70898 și 70894, cu suprafețele de 51,00 mp și 49,00 mp, situate în zona Kare, aparținând proprietarilor tabulari Balázs Ferenc și Balázs Imola, în baza Încheierii de autentificare nr. 1448/2026 din 08.07.2026, autentificată de Notarul Public Lajos Katalin. Valoarea totală declarată este de 9.000,00 lei.

Prin adresa nr. 64711 din 03.07.2026, formulată de Márton Huba și Márton Zsuzsanna, domiciliați în Mun. Odorheiu Secuiesc, str. Sîntimbru nr. 89, județul Harghita, s-a înaintat declarația privind terenul înscris în CF nr. 55673 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastral 55673, cu suprafața de 192,00 mp, situat pe strada Sîntimbru, în baza Încheierii de autentificare nr. 1136/2021 din 23.03.2021, autentificată de Notarul Public Ferencz Tamás. Valoarea declarată este de 17.280,00 lei.

Prin adresa nr. 75851 din 02.09.2026, formulată de Ferencz Lóránd, domiciliat în Mun. Odorheiu Secuiesc, str. Poiana Narciselor nr. 29, județul Harghita, s-a înaintat declarația privind terenul înscris în CF nr. 60682 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastral 60682, cu suprafața de 18,00 mp, situat pe strada Poiana Narciselor, aparținând proprietarilor tabulari Ferencz Lóránd și Ferencz Zita, în baza Încheierii de autentificare nr. 1673 din 12.08.2026, autentificată de Notarul Public Buzogány Szilvia. Valoarea declarată este de 1.580,00 lei.

Dezvoltarea Municipiului Odorheiu Secuiesc, prin extinderea intravilanului și includerea unor zone periferice, impune asigurarea infrastructurii de acces și a spațiilor publice. Zona Kare, strada Sîntimbru și strada Poiana Narciselor sunt destinate locuințelor cu regim redus de înălțime, de max. P+2, cu funcțiuni complementare, situate în afara zonei centrale și a celor protejate, încadrate în -LFCm4-, constituită prin PUG aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 287/2017.

În preambulul proiectului sunt invocate prevederile art. 286 alin. (1) și alin. (4) din Codul administrativ, ale art. 562 alin. (2), coroborat cu art. 889 alin. (1) și alin. (2) din Codul civil, precum și ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare. Partea dispozitivă conține 5 articole: art. 1 aprobă preluarea terenurilor conform anexei, art. 2 reglementează intabularea, art. 3 actualizarea inventarului domeniului public, iar art. 4 și art. 5 cuprind măsuri de implementare și comunicare.

Impactul socio-economic constă în contribuția la dezvoltarea urbană și la realizarea drumurilor, trotuarelor și spațiilor publice. Impactul financiar asupra bugetului local este limitat, proiectul neinstituind venituri sau cheltuieli directe, însă conduce la creșterea patrimoniului domeniului public cu valoarea totală declarată de 80.860,00 lei. Din punct de vedere juridic, raporturile sunt stabilite prin declarațiile autentice de renunțare și prin transcrierea dreptului de proprietate de pe numele persoanelor fizice pe numele Municipiului Odorheiu Secuiesc, ca domeniu public.

Starea de fapt existentă se modifică prin trecerea terenurilor individualizate din proprietatea privată a persoanelor fizice în proprietatea publică a Municipiului Odorheiu Secuiesc, în vederea realizării infrastructurii publice.

Ținând cont de motivele sus prezentate și de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, la _____ 2026.

Inițiator:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
SZAKÁCS-PAÁL István

Șef serviciu
GYÖRGY Lehel

Întocmit de:
Consilier
BENCZE Mónika

România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc
Direcția de urbanism și evidența patrimoniului
Serviciul Patrominiu şi Administrativ Gospodăresc

Nr. 1869/1676/S/14.09.2026

Raport de specialitate
referitor la Proiectul de hotărâre privind preluarea în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc a unor terenuri situate în intravilan, pentru realizarea de drumuri, trotuare și spații publice în zona Kare, pe strada Sîntimbru și pe strada Poiana Narciselor

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind preluarea în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc a unor terenuri situate în intravilan, pentru realizarea de drumuri, trotuare și spații publice în zona Kare, pe strada Sîntimbru și pe strada Poiana Narciselor, facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre privind preluarea în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc a unor terenuri situate în intravilan, pentru realizarea de drumuri, trotuare și spații publice în zona Kare, pe strada Sîntimbru și pe strada Poiana Narciselor, inițiat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, observăm că obiectul acestuia îl constituie aprobarea preluării în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc a terenurilor identificate distinct în Anexa nr. 1: CF 70896, nr. cadastral 70896, 157,00 mp; CF 55091, nr. cadastral 55091, 288,00 mp; CF 70852, nr. cadastral 70852, 50,00 mp; CF 70898, nr. cadastral 70898, 51,00 mp; CF 70894, nr. cadastral 70894, 49,00 mp; CF 55673, nr. cadastral 55673, 192,00 mp; și CF 60682, nr. cadastral 60682, 18,00 mp.

Terenurile din zona Kare sunt preluate ca urmare a cererilor nr. 66055, 66058, 66053 și 66049, toate din 09.07.2026, fiind individualizate prin actele autentice nr. 1341/2026 din 23.06.2026, nr. 1447/2026 din 08.07.2026, nr. 1288/2026 din 17.06.2026 și nr. 1448/2026 din 08.07.2026, toate autentificate de Notarul Public Lajos Katalin. Terenul de pe strada Sîntimbru este preluat ca urmare a cererii nr. 64711 din 03.07.2026 și a Încheierii de autentificare nr. 1136/2021 din 23.03.2021, autentificată de Notarul Public Ferencz Tamás. Terenul de pe strada Poiana Narciselor este preluat ca urmare a cererii nr. 75851 din 02.09.2026 și a Încheierii de autentificare nr. 1673 din 12.08.2026, autentificată de Notarul Public Buzogány Szilvia.

Din conținutul Referatului de aprobare rezultă necesitatea extinderii domeniului public și realizării infrastructurii de drumuri, trotuare și spații publice în zonele respective.

Se menționează necesitatea transcrierii dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Odorheiu Secuiesc, ca domeniu public, în baza declarațiilor autentice de renunțare formulate de proprietarii tabulari individualizați în anexă.

Analizând preambulul, constatăm că inițiatorul a invocat art. 286 alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 562 alin. (2), coroborat cu art. 889 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, precum și prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În ceea ce privește impactul socio-economic și financiar, proiectul contribuie la dezvoltarea urbană și la creșterea patrimoniului domeniului public al municipiului. Valoarea totală de inventar propusă este de 80.860,00 lei, la nivelul valorilor declarate de proprietari; proiectul nu relevă, în documentele analizate, un efect financiar direct asupra bugetului local.

Referitor la partea dispozitivă, proiectul conține 5 articole, dintre care art. 1–3 cuprind dispoziții de fond privind preluarea, valoarea, intabularea și actualizarea inventarului domeniului public, iar art. 4–5 cuprind dispoziții procedurale privind implementarea, comunicarea și aducerea la cunoștință publică. Anexa permite corelarea exactă a fiecărui imobil, a proprietarilor, a suprafeței, a valorii și a actului justificativ.

În ceea ce privește conținutul normativ, observăm că acesta respectă cerințele de formă și de fond, iar normele inițiate se integrează în ansamblul legislației aplicabile și nu conțin soluții care ar contraveni actelor pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, la _____ 2026.

Șef serviciu
GYÖRGY Lehel

Consilier
BENCZE Mónika