România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Proiect de hotărâre nr. 1869/1670/S/14.09.2026

Hotărârea nr...../2026
privind acordarea, cu titlu gratuit, a dreptului de uz, a servituții de trecere și a dreptului de acces asupra unor terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, pentru înlocuirea și extinderea rețelelor de apă și canalizare, înlocuirea conductelor și branșamentelor de gaze naturale de presiune redusă și realizarea branșamentelor electrice

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1869/1671/S/14.09.2026 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 1869/1672/S/14.09.2026 al Serviciului Patrimoniu și Administrativ Gospodăresc din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. ...../...../S/.....2026 al Comisiei de specialitate juridică, relații interne internaționale administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Luând în considerare adresa Harvíz S.A., înregistrată la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc sub nr. 76520/07.09.2026; adresa HVS Construct S.R.L., formulată în numele Harvíz S.A., înregistrată sub nr. 73927/24.08.2026; adresa formulată de S.C. Montrepcom S.R.L. pentru S.C. Delgaz Grid S.A., înregistrată sub nr. 67846/16.07.2026; precum și cererile formulate pentru branșamente electrice de PÁL Zsolt, de SÁNDOR Arnold și de GYÖRFI Enikő, înregistrate sub nr. 71059/05.08.2026, nr. 70301/30.07.2026 și nr. 70895/04.08.2026,

În baza prevederilor art. 1 alin. (2) lit. a), b) și f¹), art. 5 alin. (10) și art. 8 din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 27 alin. (2) lit. a) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 12 alin. (1)-(5), art. 14, art. 109, art. 112 și art. 130 alin. (2) lit. h) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare; art. 858–875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată; art. 23 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată; precum și art. 12–14 din Regulamentul aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă acordarea, cu titlu gratuit, în favoarea operatorilor de rețele și a beneficiarilor indicați în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după caz, a dreptului de uz, a servituții de trecere și a dreptului de acces asupra suprafețelor de teren aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, individualizate prin număr de carte funciară, număr cadastral, suprafață și plan de amplasament, pentru realizarea, înlocuirea, extinderea, întreținerea, repararea și exploatarea lucrărilor de utilități publice prevăzute în anexă.

Art. 2. – Drepturile prevăzute la art. 1 se exercită pe durata executării lucrărilor și, ulterior, pe durata existenței și exploatării capacităților realizate, până la desființarea, relocarea sau scoaterea din funcțiune a acestora. La încetarea necesității exercitării drepturilor, titularii au obligația de a solicita

radierea acestora din cartea funciară și de a aduce terenurile afectate la starea corespunzătoare, potrivit obligațiilor stabilite prin actele de autorizare și prin prezenta hotărâre.

Art. 3. – Pentru asigurarea opozabilității față de terți, drepturile acordate potrivit art. 1 se înscriu sau se notează în cărțile funciare aferente terenurilor, după caz, în baza prezentei hotărâri, a documentațiilor cadastrale și a celorlalte acte prevăzute de legislația privind cadastrul și publicitatea imobiliară.

Art. 4. – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică operatorilor / beneficiarilor prevăzuți în anexa, Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Județului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor *art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu ... voturi pentru, din cei ... consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 16 consilieri locali în funcție.*

Odorheiu Secuiesc, ... 2026.

Inițiat de:
Primarul Municipiului,
SZAKÁCS-PAÁL István

Avizat pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
VENCZEL Attila

România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Anexă la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. ...../2026 privind acordarea, cu titlu gratuit, a dreptului de uz, a servituții de trecere și a dreptului de acces asupra unor terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, pentru înlocuirea și extinderea rețelelor de apă și canalizare, înlocuirea conductelor și branșamentelor de gaze naturale de presiune redusă și realizarea branșamentelor electrice

Lucrările de utilități publice pentru care se acordă cu titlu gratuit, a dreptului de uz, a servituții de trecere și a dreptului de acces asupra unor terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, pentru înlocuirea și extinderea rețelelor de apă și canalizare, înlocuirea conductelor și branșamentelor de gaze naturale de presiune redusă și realizarea branșamentelor electrice, după caz

Nr. crt.	Operator/beneficiar	Tipul lucrării	Străzi/zona	Carte funciară și nr. cadastral	Lungime/întindere
1	Harvíz S.A.	Înlocuirea rețelei de apă potabilă și canalizare menajeră, inclusiv branșamente și racorduri	Tompa László, Cetății și Bethlen Gábor	CF 61538/cad. 61538; CF 61540/cad. 61540; CF 61534/cad. 61534; CF 61432/cad. 61432; CF 61401/cad. 61401; CF 61531/cad. 61531; CF 61385/cad. 61385	Se întinde pe porțiuni identificate în planul de situație anexat.
2	Harvíz S.A., prin HVS Construct S.R.L.	Extinderea rețelei de apă potabilă și canalizare menajeră, inclusiv branșamente și racorduri	Strada Szászoktábora	CF 66182/cad. 66182	109 m (43 m pentru branșament apă și 66 m pentru racord canalizare)
3	S.C. Delgaz Grid S.A.; cerere formulată de S.C. Montrepcom S.R.L.	Înlocuirea conductelor și branșamentelor de gaze naturale de presiune redusă	Târgului, Biró Lajos, Nicolae Bălcescu, Kőrösi Csoma Sándor, Kriza János, Lemnarilor, Mihail Sadoveanu, Sportului, Beclean	CF/cad. 68313, 68311, 58850, 68312, 66565, 66559, 66569, 66566, 66576, 66632, 55171, 61962, 61192, 66516, 66547, 66497	4.595 m
4	Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Harghita; beneficiar: Pál Zsolt	Branșament electric	Strada Livezilor	CF 66518/cad. 66518	41 m
5	Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Harghita; beneficiar: Sándor Arnold	Branșament electric	Strada Gábor Áron	CF 61193/cad. 61193	2 m
6	Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Harghita; Beneficiar: Györfi Enikő	Branșament electric	Zona străzii Băii Sărate	CF 66528/cad. 66528	28 m

România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc

Nr. 1869/1671/S/14.09.2026

Referat de aprobare
cu privire la Proiectul de hotărâre privind acordarea, cu titlu gratuit, a dreptului de uz, a servituții de trecere și a dreptului de acces asupra unor terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, pentru înlocuirea și extinderea rețelelor de apă și canalizare, înlocuirea conductelor și branșamentelor de gaze naturale de presiune redusă și realizarea branșamentelor electrice

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre privind acordarea, cu titlu gratuit, a dreptului de uz, a servituții de trecere și a dreptului de acces asupra unor terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, pentru înlocuirea și extinderea rețelelor de apă și canalizare, înlocuirea conductelor și branșamentelor de gaze naturale de presiune redusă și realizarea branșamentelor electrice, bazându-se pe următoarele

Motive:

În fapt, arătăm că proiectul de hotărâre inițiat are ca obiect de reglementare și solicitări, după cum urmează:

a) Înlocuirea rețelei de apă potabilă și canalizare menajeră, inclusiv branșamente și racorduri, în zona străzilor Tompa László, Cetății și Bethlen Gábor, în favoarea Harvíz S.A., pe terenurile identificate prin CF/nr. cadastral 61538, 61540, 61534, 61432, 61401, 61531 și 61385, pe baza solicitării formulate prin adresa din 07.09.2026, înregistrată sub nr. 76520/07.09.2026;

b) Înlocuirea conductelor și branșamentelor de gaze naturale de presiune redusă, pe lungimea de 4.595 m, în zona străzilor Târgului, Biró Lajos, Nicolae Bălcescu, Kőrösi Csoma Sándor, Kriza János, Lemnarilor, Mihail Sadoveanu, Sportului și Beclean, în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A., pe CF/nr. cadastral 68313, 68311, 58850, 68312, 66565, 66559, 66569, 66566, 66576, 66632, 55171, 61962, 61192, 66516, 66547 și 66497, pe baza demersului înaintat de S.C. Montrepcom S.R.L. pentru S.C. Delgaz Grid S.A., înregistrat sub nr. 67846/16.07.2026;

c) Extinderea rețelei de apă potabilă și canalizare menajeră, inclusiv branșamente și racorduri, în zona străzii Szászoktábora, în favoarea Harvíz S.A., pe CF/nr. cadastral 66182. Intervenția/extinderea conductei stradale cu lungimea de 109 m, iar lucrările includ distinct 43 m branșament de apă potabilă și 66 m racord de canalizare. Solicitarea HVS Construct S.R.L., în numele Harvíz S.A., este înregistrată sub nr. 73927/24.08.2026;

d) Realizarea branșamentului electric în zona străzii Livezilor, în favoarea Societății de Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Harghita, pe CF/nr. cadastral 66518, pe lungimea de 41 m, potrivit cererii nr. 71059/05.08.2026;

e) Realizarea branșamentului electric în zona străzii Gábor Áron, în favoarea Societății de Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Harghita, pe CF/nr. cadastral 61193, pe lungimea de 2 m, potrivit cererii nr. 70301/30.07.2026;

f) Realizarea branșamentului electric în zona străzii Băii Sărate, în favoarea Societății de Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Harghita, pe CF/nr. cadastral 66528, pe lungimea de 28 m, potrivit cererii nr. 70895/04.08.2026.

Proiectul de hotărâre stabilește acordarea, cu titlu gratuit, către beneficiarii/operatorii menționați, a dreptului de uz, a servituții de trecere și a dreptului de acces asupra suprafețelor de teren aferente celor șase intervenții. Drepturile se exercită pe durata realizării lucrărilor și pe toată durata exploatării rețelelor și instalațiilor, cu obligația beneficiarilor/operatorilor de a reface suprafețele afectate la starea inițială existentă înainte de începerea lucrărilor. Pentru opozabilitate față de terți, drepturile acordate se vor nota în evidențele de carte funciară, la solicitarea operatorilor interesați.

Acordarea drepturilor necesare permite realizarea, în condiții legale, a lucrărilor de înlocuire, extindere și branșament pentru rețelele de apă și canalizare, gaze naturale și energie electrică.

Implementarea hotărârii revine autorității executive a administrației publice locale, prin coordonarea Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea documentațiilor tehnice anexate, a obligațiilor de refacere a domeniului public și a formalităților de publicitate imobiliară.

Temeiul juridic al proiectului îl constituie, prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în special art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), ale Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, ale Legii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată, ale Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, art. 858–875, ale Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, precum și ale Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023.

Ținând cont de motivele prezentate, de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc și de necesitatea asigurării condițiilor juridice pentru realizarea intervențiilor descrise, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, ... 2026.

Inițiator:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
SZAKÁCS-PAÁL István

Șef serviciu
GYÖRGY Lehel

Întocmit de:
Consilier
BIRÓ Melinda

România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc
Direcția de urbanism și evidența patrimoniului
Serviciu Patrimoniu și Administrativ Gospodăresc

Nr. 1869/1672/S/14.09.2026

Raport de specialitate
referitor la Proiectul de hotărâre privind acordarea, cu titlu gratuit, a dreptului de uz, a servituții de trecere și a dreptului de acces asupra unor terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, pentru înlocuirea și extinderea rețelelor de apă și canalizare, înlocuirea conductelor și branșamentelor de gaze naturale de presiune redusă și realizarea branșamentelor electrice

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind acordarea, cu titlu gratuit, a dreptului de uz, a servituții de trecere și a dreptului de acces asupra unor terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, pentru înlocuirea și extinderea rețelelor de apă și canalizare, înlocuirea conductelor și branșamentelor de gaze naturale de presiune redusă și realizarea branșamentelor electrice, facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre privind acordarea, cu titlu gratuit, a dreptului de uz, a servituții de trecere și a dreptului de acces asupra unor terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, pentru înlocuirea și extinderea rețelelor de apă și canalizare, înlocuirea conductelor și branșamentelor de gaze naturale de presiune redusă și realizarea branșamentelor electrice inițiat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, observăm că obiectul acestuia îl reprezintă constituirea, cu titlu gratuit, a drepturilor reale necesare executării și exploatării a șase intervenții asupra rețelelor de utilități, pe terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc. Intervențiile vizează: înlocuirea rețelei de apă și canalizare în zona străzilor Tompa László, Cetății și Bethlen Gábor pentru Harvíz S.A.; înlocuirea conductelor și branșamentelor de gaze naturale pe 4.595 m pentru Delgaz Grid S.A.; extinderea rețelei de apă și canalizare pe strada Szászoktábora pentru Harvíz S.A.; precum și trei branșamente electrice pentru Societatea de Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Harghita, pe străzile Livezilor, Gábor Áron și Băii Sărate.

Identificarea tehnică și cadastrală rezultă din documentațiile anexate, respectiv: CF/nr. cadastral 61538, 61540, 61534, 61432, 61401, 61531 și 61385 pentru intervenția Harvíz din zona Tompa László–Cetății–Bethlen Gábor; CF/nr. cadastral 68313, 68311, 58850, 68312, 66565, 66559, 66569, 66566, 66576, 66632, 55171, 61962, 61192, 66516, 66547 și 66497 pentru intervenția Delgaz; CF/nr. cadastral 66182 pentru Szászoktábora; CF/nr. cadastral 66518 pentru Livezilor, 61193 pentru Gábor Áron și 66528 pentru Băii Sărate.

În ceea ce privește datele tehnice, observăm, că pentru Szászoktábora, documentele indică o intervenție/extindere a conductei stradale de 109 m, în cadrul căreia sunt prevăzute distinct 43 m branșament de apă potabilă și 66 m racord de canalizare. Pentru branșamentele electrice sunt indicate lungimile de 41 m pe strada Livezilor, 2 m pe strada Gábor Áron și 28 m pe strada Băii Sărate. Lucrările de gaze naturale sunt prevăzute pe o lungime de 4.595 m.

Executarea lucrărilor se va realiza conform planurilor de situație, planurilor de încadrare ori poziționărilor topografice anexate cererilor și documentațiilor.

În preambulul proiectului de hotărâre sunt invocate prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în special art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), ale Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, ale Legii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată, ale Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, art. 858–875, ale Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, precum și ale Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023.

În ceea ce privește partea dispozitivă, observăm, că art. 1 din proiectul de hotărâre cuprinde soluția de fond pentru toate cele șase intervenții, cu individualizarea beneficiarilor/operatorilor, a amplasamentelor, lungimilor și identificărilor cadastrale și reglementează exercitarea gratuită a drepturilor pe durata lucrărilor și a exploatării, obligația refacerii terenului afectat la starea inițială, notarea drepturilor în cartea funciară pentru opozabilitate față de terți, măsurile de implementare și comunicarea actului. Datele de identificare sunt cuprinse în anexa la proiectul de hotărâre, atât cele care vizează terenurile, în fiecare caz în parte, cât și beneficiarii și lucrările pentru care se propune acordarea drepturilor reale.

Din analiza documentației rezultă că soluția propusă răspunde necesității realizării și exploatării rețelelor de utilități, cu respectarea protecției domeniului public prin obligația de refacere a suprafețelor afectate. Conținutul normativ, incluzând datele din anexă sunt corelate cu documentațiile tehnice și cu actele de publicitate imobiliară aferente.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, la ..... 2026.

Șef serviciu
GYÖRGY Lehel

Consilier
BIRÓ Melinda