

# **Székelyudvarhely megyei jogú város helyi tanácsának 2026 június 26-ra összehívott rendes havi ülésének napirendjét képező határozattervezetéről röviden**

## **1. HTHT 1869/980/S/2026 – ülésvezető elnök megválasztása**

A határozat a helyi tanács szervezési autonómiája alapján 3 hónapos határozott időre megválasztja az ülésvezető elnököt, rögzítve, hogy az elnök vezeti a tanácsüléseket, biztosítja a határozatképességet és a szavazások szabályszerű lefolytatását. Az elnök jogosult aláírni a tanács határozatait és az ülések jegyzőkönyveit, ezáltal a testület döntéseinek érvényesüléséért felelős.

## **2. Jegyzőkönyvek jóváhagyása (2026 május 11, 15, 26)**

Ez a határozat a korábbi tanácsülésekről készült jegyzőkönyvek hitelesítéséről rendelkezik, a tanács tagjainak többségi jóváhagyásával. A jóváhagyás joghatása, hogy a jegyzőkönyvek a tanács üléseinek hivatalos, bizonyító erejű okirataivá válnak, melyekre későbbi jogvitákban is támaszkodni lehet.

## **3. HTHT 1869/1071/S/2026 – 2026. évi költségvetés módosítása**

A tervezet a már elfogadott 2026. évi általános költségvetés bevételi és kiadási előirányzatainak módosítását és átcsoportosítását tartalmazza, a tényleges pénzforgalomhoz és újonnan felmerült kötelezettségvállalásokhoz igazodva. A módosítás kihat a főbb fejezetek (beruházások, működési kiadások, támogatások) kereteire, és felhatalmazza a polgármestert a végrehajtásra.

## **4. HTHT 1869/1034/S/2026 – Urbana R.T. 2026. évi bevételi-kiadási költségvetésének jóváhagyása**

A határozat a közszolgáltatási feladatokat ellátó Urbana R.T. bevételi-kiadási költségvetését hagyja jóvá, tételesen meghatározva a működési, karbantartási, beruházási és bérkötség-kereteket. A jóváhagyás jogi alapul szolgál a társaság költségvetési évre vonatkozó gazdálkodásához, beleértve a közszolgáltatási szerződés szerinti elszámolásokat is.

## **5. HTHT 1869/1030/S/2026 – személyzeti átszervezés a Polgármesteri Hivatalnál**

A tervezet egy betöltetlen kabinet-tanácsadói állást jogi tanácsadói állássá minősít át, pontosítva a feladatkört. Ugyanakkor egy betöltött állás esetében a munkaidőt teljes munkaidőről részmunkaidőre csökkenti a munkavállaló kérelme nyomán, a közszolgálati és munkaügyi jogszabályokkal összhangban, anélkül hogy a létszámkeret vagy az össz-bérkötség nőne.

## **6. HTHT 1869/1075/S/2026 – álláshely-módosítások a Tomcsa Sándor Színháznál**

A határozat meghatározza több, a színház keretében működő szerződéses álláshely besorolásának módosítását (pl. kategória-, fokozat- vagy beosztásváltás), illetve egyes munkakörök megszüntetését és újak létrehozását. A rendelkezések célja, hogy a munkaköri struktúra a tényleges művészeti-technikai szükségletekhez igazodjon, miközben a személyi juttatások általános kerete nem növekszik.

## **7. HTHT 1869/1067/S/2026 – „Székelyudvarhely Cheers – 2026” rendezvénysorozat**

A tervezet jóváhagyja a rendezvénysorozat részletes programkonceptóját, a rendezésért felelős szervezeti egységet (vagy partnert), valamint a várható költségvetési hozzájárulás felső határát. Szabályozza a kereskedelmi és vendéglátó egységek részvételének feltételeit (díjak, bódé-/standbérlet, közterület-használat), és előírja, hogy a szervező köteles betartani a közrend-, zaj- és közegészségügyi előírásokat.

## **8. HTHT 1869/932/S/2026 – PUZ: lakóövezeti terület ipari övezetté minősítése**

A PUZ jóváhagyásával a tervezet a terület városrendezési besorolását „lakó” kategóriáról „ipari/depozit” kategóriára módosítja, meghatározva a maximális beépíthetőséget, szintterületi mutatót és magassági

korlátot. A szabályozás tartalmazza a telkek minimális méretét, az oldalkert-, hátsókert-előírásokat, valamint a kötelező parkoló- és zöldfelület-létesítési arányokat.

#### **9. HTHT 1869/1010/S/2026 – PUZCP és helyi építési szabályzat a védett zónára**

A határozat a védett történelmi zóna részletes rendezését és a helyi építési szabályzatot hagyja jóvá, előírva a homlokzati kialakítás, anyaghasználat, tetőformák, beépítési vonalak és építészeti értékvédelem speciális követelményeit. Kifejezetten kimondja, hogy a jövőbeni építési engedélyek csak e dokumentációval összhangban adhatók ki, és a vele ellentétes régi szabályozásokat hatályon kívül helyezi.

#### **10. HTHT 1869/1026/S/2026 – szociális szolgáltatások 2026. évi finanszírozása**

A tervezet címzetten meghatározza azon szolgáltatók körét (szociális napközik, központok), amelyek a 2026. június–december közötti időszakra önkormányzati támogatásban részesülnek, és minden szolgáltatásra nézve rögzíti az egységárat és az esetszámot. A határozat felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződések megkötésére, és előírja a szolgáltatók beszámolási kötelezettségét a közpénzek felhasználásáról.

#### **11. HTHT 1869/1022/S/2026 – kulturális pályázati bizottságok**

A határozat pontosan megjelöli a kiválasztási és jogorvoslati bizottság tagjait, póttagjait, valamint összeférhetlenségi és titoktartási szabályokat állapít meg. Szabályozza a pályázatok pontozásának elveit (relevancia, minőség, költségvetési megalapozottság, saját hozzájárulás), és rögzíti, hogy a bizottságok jegyzőkönyvvel dokumentált döntései alapján a polgármester köti meg a finanszírozási szerződéseket.

#### **12. HTHT 1869/1059/S/2026 – szerencsejáték-működési engedély I.**

A tervezet rögzíti az engedélyes társaság azonosító adatait, a gépek számát, a helyiség paramétereit és a nyitvatartási rend fő kereteit. A határozat meghatározza a külön helyi adó éves összegét, a fizetés határidejét, valamint kimondja, hogy az adó meg nem fizetése esetén az engedély a helyi adóhatóság értesítése alapján automatikusan felfüggesztésre kerül, illetve ismételt mulasztás esetén visszavonható.

#### **13. HTHT 1869/1063/S/2026 – szerencsejáték-működési engedély II.**

Ez a határozat az előzőhöz hasonló struktúrában szabályozza a másik helyszínen működő slot-terem engedélyezését: megjelöli a licenkszámot, a berendezések darabszámát, a helyi adó mértékét és a fizetés módját. A rendelkezések szorosan kapcsolódnak az országos szerencsejáték-szabályozáshoz, egyértelművé téve, hogy az országos ONJN-licenc esetleges visszavonása a helyi engedély automatikus megszűnését vonja maga után.

#### **14. HTHT 1869/936/S/2026 – ANL lakás elidegenítése**

A javaslat megállapítja az ANL-lakás forgalmi értékét a jogszabályi képlet szerinti kiinduló árból, a bérleti időtartam figyelembevételével. Szabályozza a részletfizetés futamidejét, a kamatfeltételeket, a késedelem esetére alkalmazandó kamatokat, valamint az elidegenítési tilalom tartamát; előírja, hogy a vevő csak a teljes vételár megfizetése után kérheti a tehermentes tulajdonjog bejegyzését.

#### **15. HTHT 1869/984/S/2026 – faanyag kikiáltási árainak módosítása**

A határozat mellékletekben részletezi a különböző fafajokra és választékokra vonatkozó új kikiáltási egységárakat (nettó/m<sup>3</sup>), a piaci ármozgásokhoz igazodva. Kimondja, hogy az erdészeti liciteken a minimális induló ár ezekhez a kikiáltási árakhoz kötött, és a licitek lebonyolítása során az erdészeti és közbeszerzési jogszabályokat kell alkalmazni.

#### **16. HTHT 1869/940/S/2026 – állami telek magántulajdonba adása**

A tervezet rögzíti az érintett telek azonosító adatait (helyrajzi szám, területnagyság, cím), valamint a korábbi döntéseket, amelyek alapján a lakóház tulajdonjoga már magánszemélyhez került. A határozat

támogatja, hogy a prefektus – a különleges restitúciós jogszabályokra tekintettel – a telek tulajdonjogát átruházza az érintett személyre, rendezve a földhivatali bejegyzést.

#### **17. HTHT 1869/719/S/2026 – önkormányzati tulajdonjog megállapítása I.**

Ez a határozat a földtörvény rendelkezéseire hivatkozva deklaratív jelleggel megállapítja, hogy az adott beltelek az önkormányzat magántulajdonába került, mivel évtizedek óta helyi közérdekű funkciót szolgál. Elrendeli a telek jogi jellegének (köz- vagy magánvagyon) rögzítését és az ingatlan-nyilvántartás ennek megfelelő módosítását.

#### **18. HTHT 1869/723/S/2026 – önkormányzati tulajdonjog megállapítása II.**

Hasonló módon a tervezet egy másik, korábban állami, majd koncesszióba adott telek esetében mondja ki az önkormányzati magántulajdont. A határozat kifejezetten kimondja, hogy a korábbi használati jogviszonyok (koncesszió, bérlet) az új tulajdonos személyétől függetlenül a szerződéses rendelkezések szerint tovább élnek, amíg a felek másként nem állapodnak meg.

#### **19. HTHT 1869/944/S/2026 – telekvásárlási ár jóváhagyása**

A határozat elfogadja a független értékbecslés alapján meghatározott négyzetméterárat és az ebből levezetett összvételárat az ANL-beruházáshoz szükséges telek vonatkozásában. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, meghatározza a fizetés módját (egyösszegű vagy ütemezett), és leszögezi, hogy a vételár kifizetése után az önkormányzat kérheti a tulajdonjog bejegyzését a saját javára.

#### **20. HTHT 1869/948/S/2026 – gázvezeték-szolgálat Éltetőút utcán**

A tervezet telki szolgalmi jogokat (használat, áthaladás, vezeték elhelyezése) hoz létre az önkormányzati közterületen a szolgáltató javára, határozatlan időre, a gázvezeték hasznos élettartamához igazodva. Előírja, hogy a kivitelezési munkálatok során a közműszolgáltató köteles a meglévő közterületi berendezések (útburkolat, zöldfelület) eredeti állapotát helyreállítani, illetve az esetleges károkat megtéríteni.

#### **21. HTHT 1869/952/S/2026 – gázvezeték-szolgálat Magnólia–Móricz–Szászoktábora**

Ez a határozat több helyrajzi számú közterületre kiterjedő, vonalas szolgalmi rendszert hoz létre, részletesen leírva a vezeték nyomvonalát és az érintett ingatlanokat. A szolgálat díjmentes, de a szolgáltatóra kárfelelősséget ró minden, a munkálatok és üzemeltetés során harmadik személynek vagy a közterületnek okozott kár tekintetében.

#### **22. HTHT 1869/956/S/2026 – gázvezeték-szolgálat Gyerkes Mihály utcán**

A tervezet szűkebb szakaszra vonatkozó, de hasonló tartalmú szolgalmi jogot létesít, lehetővé téve a kisnyomású gázvezeték föld alatti elhelyezését és karbantartását. Kifejezetten rögzíti a hozzáférési jogot is (bejárás, gépjárművel történő megközelítés), amikor a karbantartási vagy hibaelhárítási munkák ezt szükségessé teszik.

#### **23. HTHT 1869/960/S/2026 – telek közvagyonba vétele Berde Mózes utcán**

A határozat tudomásul veszi, hogy a magántulajdonos ingyenesen lemondott egy 23 m<sup>2</sup>-es telekrésről a közút és járda szabályos kialakítása érdekében, és e területet a helyi közvagyon részévé nyilvánítja. Elrendeli a telekrész leválasztását és külön helyrajzi szám alatti bejegyzését út rendeltetésű közterületként.

#### **24. HTHT 1869/996/S/2026 – Termés u. 3. bérleti díj 2026-ra**

A tervezet meghatározott éves összegben rögzíti az óvoda által használt ingatlan bérleti díját, kimondva, hogy a díj tartalmazza az ingatlan használati jogát oktatási célra, de nem foglalja magában a közüzemi szolgáltatások ellenértékét. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés kiegészítő okiratának aláírására, és előírja, hogy a bérleti díj a helyi költségvetés oktatási fejezetét terheli.

## **25. HTHT 1869/1001/S/2026 – telekcsera a Vámosok utcában**

A határozat mindkét cserélt telek részletes azonosítását, területét, rendeltetését tartalmazza, és egyenértékűség vagy értékkülönbözet esetén elszámolási szabályokat állapít meg. A Baróti Szabó Dávid utcai, megszerzendő ingatlant a határozat út- és közterület-rendeltetésű köztalajonként minősíti, ezáltal megalapozva a közúti és közmű-fejlesztési munkálatokat.

## **26. HTHT 1869/1005/S/2026 – több beltelek tulajdonjogi rendezése**

A tervezet mellékletekben sorolja fel az érintett telkeket, megjelölve azokat a régi, kisajátított vagy állami tulajdon-átadásról szóló aktusokat, amelyek alapján a tényleges kezelő az önkormányzat. A határozat deklarálja a város magántulajdonát, egyben elrendeli a jogi jelleg (köztalajon/magántalajon) megállapítását az egyes telkek jelenlegi funkciója (út, parkoló, zöldterület stb.) szerint.

## **27. HTHT 1869/1039/S/2026 – ideiglenes elhelyezés háziiorvosi rendelők számára**

A javaslat meghatározza a háziiorvosi rendelők által ideiglenesen használandó önkormányzati helyiségeket, a használat jogcímét (pl. használati szerződés), időtartamát és a közüzemi költségek viselésének szabályait. Célja, hogy a felújítás ideje alatt is biztosítsa a lakosság számára az alapellátás folyamatosságát, jogilag rendezett helyiség-használat mellett.

## **28. HTHT 1869/964/S/2026 – tagdíj a „Romániai Energia Városok” részére**

A határozat rögzíti az éves tagdíj konkrét összegét és a fizetés határidejét, továbbá utal az egyesület alapszabályára, amely szerint a tagdíj a lakosságszámhoz vagy egy egységes hozzájárulási kulcshoz igazodik. Kimondja, hogy a tagdíj megfizetése feltétele a város tagságának és szavazati jogának fenntartásához az energiagazdálkodási projektek tekintetében.

## **29. HTHT 1869/968/S/2026 – tagdíj az AMR részére**

Ez a határozat a Romániai Megyei Jogú Városok Egyesületének fizetendő éves tagdíjat állapítja meg a legutóbbi statisztikai lakosságszám alapján, 1 lej/fő/év képlet szerint. A tagdíj fedezetét a helyi költségvetés biztosítja, és a fizetés lehetővé teszi a város számára, hogy részt vegyen az AMR keretében szervezett konzultációkban, programokban és érdekképviselésben.

## **30. HTHT 1869/1014/S/2026 – tagdíj az ADI „Hargita Víz” részére**

A tervezet részletezi a társulási szerződésben rögzített finanszírozási kulcsot (pl. lakosságszám arányában), és ennek alapján számítja ki a 2026. évre jutó tagdíjat. A határozat kimondja, hogy a befizetés az ivóvíz- és csatornaszolgáltatás regionális beruházásaihoz és működtetéséhez való önkormányzati hozzájárulás, amely a szolgáltatás minőségének fenntartását szolgálja.

## **31. HTHT 1869/1018/S/2026 – tagdíj az ADI „Harghita Business Center” részére**

Itt a határozat meghatározza az üzleti inkubátorban vállalt társulási kötelezettségnek megfelelő éves pénzügyi hozzájárulást, és féléves részletekben történő kifizetést ír elő. Rögzíti, hogy a tagdíj a vállalkozásfejlesztési programok, inkubációs szolgáltatások és infrastrukturális költségek fedezését szolgálja, és az önkormányzat a társulási szerződés alapján partnerként vesz részt a döntéshozatalban.

## **32. HTHT 1869/972/S/2026 – „Szejkefürdői Mofetta” beruházás jóváhagyása**

A határozat mellékletben elfogadja a beruházás teljes beruházási költségét, finanszírozási forrásait (saját forrás, esetleges pályázati/állami forrás), és a kivitelezés várható időtartamát. Meghatározza a létesítendő objektumok fő paramétereit (épület, kezelőhelyiségek, kültéri létesítmények), és felhatalmazza a polgármestert a szükséges engedélyezési és közbeszerzési eljárások elindítására.

## **33. HTHT 1869/976/S/2026 – Árpád téri villamoshálózat-bővítés**

A tervezet pontosítja a beruházás költségvetését, a műszaki-gazdasági mutatókat és a finanszírozási arányt az önkormányzat és az elosztó társaság között. Jóváhagyja az együttműködési megállapodás modelljét,

amely szerint az önkormányzat előfinanszírozza a hálózatbővítést, az elosztó pedig később hatékonysági kvóták formájában bizonyos összegeket térít vissza.

#### **34. HTHT 1869/783/S/2026 – vagyonelemek átadása az Urbana S.A. részére**

A határozat tételesen felsorolja azokat a mobil és ingatlan vagyonelemeket (ITS-rendszer, jegykiadó automaták, megállóhelyek, épületek), amelyeket a város a közszolgáltatás-delegálási szerződés keretében az Urbana R.T. használatába ad. Módosítja a delegálási szerződést úgy, hogy egyértelműen elkülöníti a „visszavételi vagyon” körét, amely a koncessziós jogviszony megszűnésekor az önkormányzathoz tér vissza.

#### **35. HTHT 1869/1047/S/2026 – PRO URBE díj BIRÓ Gábornak**

A határozat ismerteti BIRÓ Gábor közéleti, szakmai vagy kulturális tevékenységének főbb elemeit, amelyek a kitüntetés indokául szolgálnak (pl. városfejlesztés, közösségszervezés). Kimondja a PRO URBE díj odaítélését, és rögzíti az átadás módját (ünnepi ülés, oklevél, érem), mint tiszteletbeli, nem vagyoni elismerést.

#### **36. HTHT 1869/1051/S/2026 – PRO URBE díj HERMANN Gusztáv Mihálynak**

Ez a határozat HERMANN Gusztáv Mihály tudományos és kulturális munkásságát méltatja, mint a város identitása és jó hírneve szempontjából kiemelkedő tevékenységet. A PRO URBE díj adományozásával az önkormányzat közjogi aktusban fejezi ki elismerését, konkrét vagyoni joghatás nélkül.

#### **37. HTHT 1869/1055/S/2026 – PRO URBE díj KOLUMBÁN Imolának**

A tervezet KOLUMBÁN Imola oktatási, kulturális vagy közösségépítő tevékenységét ismeri el a PRO URBE kitüntetés odaítélésével. A határozat meghatározza az átadás ceremóniális kereteit, és rögzíti, hogy a díj birtokosa a város közösségének kiemelten megbecsült tagja, külön jogok és kötelezettségek keletkezése nélkül.